

Келісілді, тапсырыс беруші:
«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ

2026 жылғы _____

Филиалдың экземпляр
Бұйрықпен бекітілді:
"Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі" ММ-нің
бұйрығымен

2026 жылғы _____ № _____

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**

**Жерге орналастыру жобасының титул парағы
«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы,
Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Барақ батыр көшесі
Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру
және қызмет көрсету үшін берілетін жер учаскесіне
уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге жер пайдалану құқығын беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ**

Жер учаскесінің алаңы: 0.0025 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Байғанин
ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы,
Барақ батыр көшесі

Жобаны орындаушы – А.С. Наренбаев

Өзірлеуші – "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша
филиалының Байғанин аудандық бөлімі

Байғанин аудандық
бөлім басшысының м.а.



Б. Сейтқазин

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы.
2026 жыл

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет сан ы	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат ж/е т.б.)
1	Келісім шарт №060140014876/260017/00 17.07.2026		
2	Қаулы	2	көшірме
3	Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі	2	көшірме

А.С. Наренбаев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Бет номері
Мәтіндік бөлім			
1	Келісім шарт №060140014876/260017/00 17.07.2026		
2	Қаулы	2	1-2
3	Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі	2	3-4
Техникалық бөлім			
4	Түсіндірме жазба	1	5
5	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	6
6	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы	1	7
7	Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	8
8	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	1	9
9	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін № салыстырып тексеру актісі	1	10
10	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	11
Шекараны белгілеу (қалпына келтіру) материалдары			
11	Шекараны түсіру (қалпына келтіру) актісі	1	12
12	Межеллеу белгілерін сақтауға тапсыру актісі	1	13
13	Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі	1	14
	Жиыны:	14	14

Маман-жерге орналастырушы



А.С. Наренбаев



Қарауылкелді ауылы

село Карауылкелды

«22» 06 2026 жыл

№ 132

**Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған
жер учаскелерінің тізбесін анықтау туралы**

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 48 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда - саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.
2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің осы салаға жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімінің міндетін атқарушы



Р. Обаев

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер
учаскелерінің тізбесі

№	Мекен жайы	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі (га)
1	Жаңажол а/о, Оймауыт ауылы, Достық көшесі	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,1500 га
2	Миялы а/о, Дияр ауылы	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,1000 га
3	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Бармақ батыр көшесі	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,0025 га
4	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Барақ батыр көшесі	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,0025 га
5	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрлыс -5 көшесі	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,0025 га
Барлығы:			0,2575

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

Байғанин ауданы

№ 67

«17» 06 2026 жыл

Комиссия құрамы

Комиссия төрағасы және мүшелері

Аудан әкімінің орынбасары

Р. Обаев

Аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы

Қ. Жақасов

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі басшысы

Н. Жұбанышев

Апсырушы: Байғанин аудандық жер қатынастар бөлімі

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы.

Аудан мекеннің атауы)

Кәсіпкерлік мақсатта жер телімі (аукцион).

Жер учаскесінің аланы (гектар) 0,0025 га.

Жер учаскесінің орналасқан орны: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы.

Жер учаскесінің бостығы бос. Жер учаскесінің рельефі тегіс. Жер учаскесінің бұрын пайдалынғаны жоқ.

Жер учаскеде отырғызылған көшеттердің барлығы; жоқ.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар) жоқ.

Жер учаскеге қоса жалғанды сызба-нұсқа.

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші

Мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесім мүмкіндіктерді белгіледі:

Жермен жабдықтау



Ш. Құлжанов

Жермен жабдықтау

Н. Ерачин

Жер алынған құралдары (телефонизация)

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ-14-МЖТТ	
142-ЖКҚ-мен келісілді	
Согласовано с ЦЛКС-142 ТУСМ-14 ОДС	
Филиал АО «Қазақтелеком»	
Күні	Қолы
Дата	Подпись

Қ. Ильяс

К. Таскожин

Қарауылкелді ауылдық округі әкімі

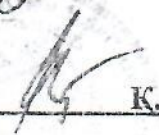


А. Ергалиев

Комиссия төрағасы және мүшелері:



Р. Обаев



Қ. Жақасов



Н. Жұбанышев

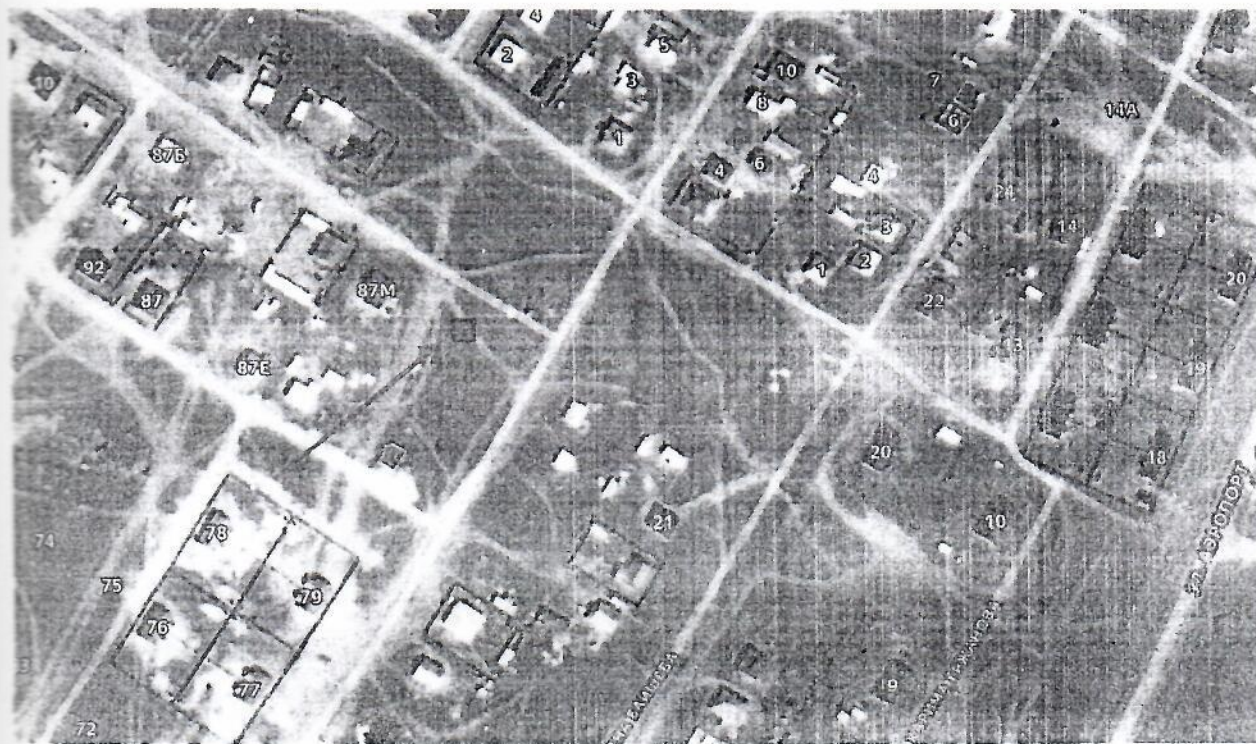


Схема запроса ЗУ. Актюбинская область , село Караулкелди, ул. Барак батыра , рядом с участком №87м . Размер 5на 5 метров.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫ БӨЛІМІ

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы,
Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Барак батыр көшесі
Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру
және қызмет көрсету үшін берілетін жер учаскесіне
уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге жер пайдалану құқығын беру
ЖОБАСЫ

Жер учаскесінің алаңы: **0.0025 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Барак батыр көшесі**

Жобаны орындаушы – **А.С. Наренбаев**

Өзірлеуші – "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша
филиалының Байғанин аудандық бөлімі

Орындаушы: А.С. Наренбаев _____


(колы, күні)

12.08.2026 ж.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2026 жылғы 17 шілдедегі №060140014876/260017/00 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған келісім шарты негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері : Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Барак батыр көшесі

Кадастрлық нөмірі (бар болса): 02-023-.

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: Жерге орналастыру жобасы 2026 жылғы 17 шілдедегі №060140014876/260017/00 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған келісім шарты

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0.0025 га.

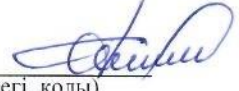
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): _

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): -.

Орындаушы: Маман - жерге орналастырушы – А.С. Наренбаев 
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

12.08.2026 ж.
(күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2026 жылғы 11.08

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының Байғанин аудандық бөлімінің маман жерге орналастырушысы А.С.Наренбаев

2026 жылғы 17 шілдедегі №060140014876/260017/00 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған келісім шарты негізінде «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ атына дайындалады.

Жер учаскесіне уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге жер пайдалану құқығы, үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс беруші «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ қатысуымен Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін жер учаскесін рәсімдеу қарастырылды.

Жер учаскесі: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Барақ батыр көшесінде орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы 0.0025 га (25 ш.м) гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар электрондық IP-68 «Spektra»

Жер учаскесінің жай-күйі
жер учаскесінің жер бедері тегіс, жер учаскесі қоршалған
(қоршалмаған)

Шекаралардың сипаттамасы _____

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы _____

бөтен жер пайдаланушы: жоқ

Жобаны орындаушы А.С. Наренбаев
(аты, әкесінің аты, тегі)


(колы)

11.08.26
(күні)

Тапсырыс беруші/өкілі «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(аты, әкесінің аты, тегі) (колы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекенжайы: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі,

Қарауылкелді ауылы Барақ батыр көшесі

Алаңы: 0.0025 га

Солтүстік – Солтүстік бағытта

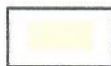


Масштаб 1 : 1000

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР :



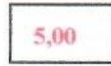
жобаланатын жер учаскесі



елді мекен жерлері



басқа жер пайдаланушылар

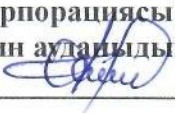


ұзындық өлшемі, м

Орындаушы:

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ

Ақтөбе облысы бойынша филиалының Байғанин аудандық бөлімінің

маман-жерге орналастырушысы А. Наренбаев  2026 жылғы " " "

Тапсырыс беруші:

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ _____ 2026 жылғы " " "

Елді мекендер шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі / жер пайдаланушы: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ
 Тысаналы мақсаты: Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды)
 орналастыру және қызмет көрсету үшін
 Орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі,
 Қарауылкелді ауылы, Барак батыр көшесі
 Алаңы: 0.0025 га

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта



Масштаб 1 : 1000

Аралас жер пайдаланушылар:
 А-дан А-ға дейін- Қарауылкелді ауылының жерлері

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР :

	жобаланатын жер учаскесі
	ұзындық өлшемі, м
	басқа жер пайдаланушылар
	елді мекен жерлері

Тапсырыс беруші:

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Ақтөбе облысы бойынша филиалы	Тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)	Қолы	Күні	Жобаның атауы			
				Шаруашылық аралық жерге орналастыру жер учаскесіне жеке меншік құқығы			
Бөлім басшысының м.а	Б. Сейтқазин			"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ			
Маман-жерге орналастырушы	А.С. Наренбаев						
				Жоба сызбасы	Бет	Беттер	Масштаб
					1	1	1 : 1000

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру жоба жұмыстарына қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

P/c №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
1	«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	басшысы	Наренбаев		
2	«Қарауылкелді ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	әкімі	Сржашиев		
3	«Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	басшысы	Н.К. Жұсанов		

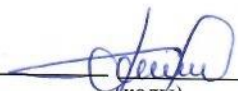
Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

P/c №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру жоба жұмысына қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: Маман-жерге орналастырушы – А.С. Наренбаев
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


(колы)

12.08.2026 ж.
(күні)

Жерге орналастыру барысында қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі,
Қарауылкелді ауылы, Барақ батыр көшесі
мекенжайында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың
(шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары)
жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта



Масштаб 1 : 1000

Шектесу сипаттамасы		Жер учаскенін кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Қарауылкелді ауылының жерлері	-
-	-	-

Кімге : «Байганин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 02-023-

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0.0025 га
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: *Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін*

Жер учаскесінің орналасқан жері: *Ақтөбе облысы, Байганин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы*

Жер учаскесінің санаты: *елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері*

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: *Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ақтөбе облысы бойынша филиалының Байганин аудандық бөлімі*
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, заңды сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2026 жылғы "10" тамыз

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Бас маман _____ Н. Шатаев
(маманың аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамлар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «__» _____

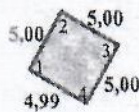
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Ақтөбе облысы бойынша филиалының
Байганин аудандық бөлімі басшысының м.а. _____



Б. Сейтқазин

(қолы, мөрі)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Масштаб 1 : 1000

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0.0025 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы,

Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы

Жер учаскесінің санаты (болған жағдайда): елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жоспар жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының Байғанин аудандық бөлімі

Бөлім басшысы м.а

Б. Сейтказин

Орындаған: Маман - жерге орналастырушы

А. Наренбаев

Жоспардың жасалған күні: 10.08.2026 жылғы

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПАРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**

**Шекараны белгілеу (қалпына келтіру)
материалдары**

**«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру
және қызмет көрсету үшін берілген жер теліміне
уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге жер пайдалану құқығын
беру жобасы
(жерге орналастыру жобасының аты)**

Тапсырыс беруші:

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты әкесінің аты, тегі, заңды тұлғаның аты)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **Байғанин ауданы,
Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Барақ батыр көшесі**

Орындаушы: А.С. Наренбаев



(колы, күні)

12.08.2026 ж.

Шекараны түсіру (қалпына келтіру)

А К Т І С І

2026 ж.

Мен, А.С.Наренбаев «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының Байғанин аудандық бөлімінің маман-жерге орналастырушысы

(тегі, аты, әкесінің аты, қызметі)

2026 жылғы 17 шілдедегі №060140014876/260017/00 келісім шарты негізінде

(жұмыстың жасалу негізі)

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы, Барақ батыр көшесінде орналасқан жер учаскесінің шекарасын белгілеп шығару (қалпына келтіру) төмендегі жер пайдаланушылардың өкілетті өкілдерінің қатысуымен орындалды:

Реттік саны	Жер пайдаланушының атауы	Өкілдің тегі, аты, әкесінің аты
1.	<u>«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ</u>	<u>«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ</u>
2.		

1. Көрші жер пайдаланушылардың өкілдері шақырылды, бірақ келген жоқ:

2. Шекараны түсіру (қалпына келтіру) сипаттамасы: (сипаттамасын көрсету және әр көрші жер пайдаланушылардың шекарасының жергілікті белгілері, сай сала, өзен бойы көрсету, ұзындығы және шекарасының бағыты, жыртылған жер ұзындығы, салынған шекара белгілерінің түрі, саны).

Жер учаскесінің шекарасы тегіс. Жер учаскесінің периметр бойынша ұзындығы: 19.999 шаршы метр

3. Өкілдің өтініші (келісімі немесе қарсы болуы) шекараны түсіру (қалпына келтіру) бойынша:

Қарсы емес

Бөлінген жер участкесін пайдалану мақсаты Үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

(мекеменің атауы, пайдалану жағдайы және мақсаты)

_____ тек кана сол мақсатқа.

4. Бөлінген жер участкесін пайдалануға кірісті: _____

Құқық қуғандыратын құжаттарды алған сәттен бастап

5. Межелеу белгілерін сақтау қатыскандарға хабарланды.

Жер орналастырушы: _____



А.С. Наренбаев

Жерге орналасушы шаруалығының өкілі: _____

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

Межелееу белгілерін сақтауға тапсыру

АКТІСІ

.2026 ж.

Біз, төменде қол қойғандар: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының Байғанин аудандық бөлімінің маман-жсерге орналастырушысы А.С. Наренбаев

кәсіпорынның атауы, аты-жөні, тегі

бір тараптан, және «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

өкілі екінші тараптан, біріншісі жер учаскесінің шекарасына қазық қағып қабылдау актісін жасадық.

Межелееу белгілері жоғалған немесе бұзылған жағдайларында жер учаскесінің меншік иесі немесе меншік иегері оларды қалпына келтіру бойынша іс-шараларды қолдануға міндет алады. Межелееу белгілерінің сақталуына бақылауды жер инспекциясы жүргізеді.

Акт екі данада жасалынып, оның бір данасы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінде

(кәсіпорынның атауы)

жер-кадастрлық ісінің құрамына енгізіледі, ал екіншісі _____

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

өкіліне ұсынылады.

Тапсырған _____  _____ А.С. Наренбаев
аты-жөні, қолы

Қабылдаған _____ «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
аты-жөні, қолы

**Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен
тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі**

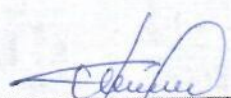
Алаңы, га				
0.0025				
№	X	Y	Длина	
1	5 382 484,740	4 234 855,792	5,000	
2	5 382 489,100	4 234 858,241	5,000	
3	5 382 486,649	4 234 862,599	5,000	
4	5 382 482,291	4 234 860,148	4,998	

Периметр, метр: 19.999

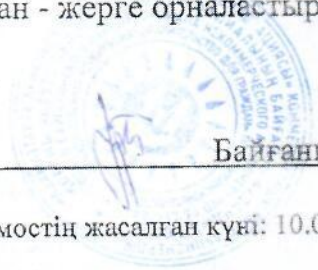
Жалпы көлемі, гектар: 0.0025 га

Ведомость жасалды:

Маман - жерге орналастырушы

 А. Нарынбаев.
(қолы, аты, әкесінің аты, тегі)

М.О

 Байғанин аудандық бөлімі басшысының м.а. Б. Сейтқазин.
(қолы, аты, әкесінің аты, тегі)

Ведомостің жасалған күні: 10.08.2026 жылғы

Тіркеу және жер кадастры бойынша
Ақтөбе қалалық бөлімінің
басшысы орынбасары

(қолы, аты, әкесінің аты, тегі, мөрі)

 Д. Амантаев.