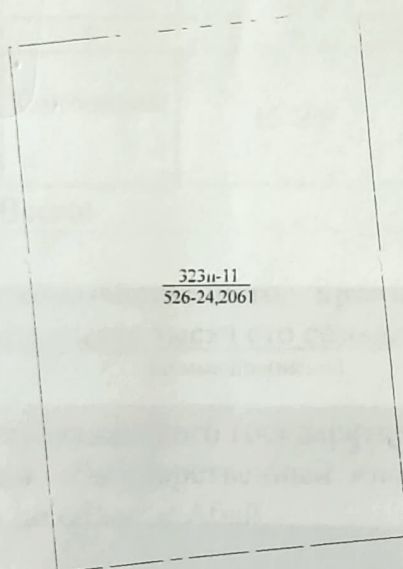


Жер учаскесінің балл бонитеті туралы ақпарат
Сведения о балле бонитета земельного участка

- 1.Отініш беруші:
Заявитель: ТОО «ИрғышЗем»
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка:
- 3.Жер санаты:
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- 4.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания молочно-товарной фермы
- 5.Жер учаскесінің орналасқан жері:
Месторасположения земельного участка : обл. Абай, Бескарагайский р-н, Жетижарский с.о.
- 6.Жер учаскесінің ауданы, га
Площадь земельного участка га 24,2061 га
- 7.Жер учаскесінің балл бонитеті:
Балл бонитета земельного участка: 11



Алқап турлері (болған жағдайда) Вид угодий (при наличии)	Республикалық тізім бойынша топырақ бөлу Почвенный выдел по Республиканскому списку	Аумағы, га. Площадь, га	Топырақ бонитет балы Балл бонитета почв
Егістік			
Пашня			
Шабындық			
Сенокос			
Жайылым	323п	24,2061	11
Пастбища			
Басқадай			
Прочие			
Барлығы		24,2061	11
Итого			

«ЖерЗЖЖМИ» РМК ШЖҚ
Абай облысы филиалы директорының м. а.
Директор филиала РГП на ПХВ «ГИПРОЗем» по области Абай
Аргумбаев Б.К. _____

Орындаушы:
Исполнитель: Кабдиева А.Е. *[Signature]*
Тексерілді:
Проверил: Арашев Б.Б. *[Signature]*
Тіркеу нөмірі:
Регистрационный номер

Ескерту: ШҚО, Бескарагай ауданы Жетіжар а.о.-ның 2019 жылғы топырақты бонитеттеу материалдары бойынша жүргізілді.
Примечание: Расчет произведен по материалам бонитировки почв Жетижарского с.о., Бескарагайского р-на, ВКО, 2019 г.
Площадь сухостепной зоны составляет 24,2061 га.

Акт
определения потерь сельскохозяйственного производства

ТОО «ИртышЗем»

(землепользователь (собственник))

для строительства и обслуживания молочно-товарной фермы

(целевое назначение)

обл. Абай, Бескарагайский р-н, Жетижарский с.о., площадь 24,2061 га

(месторасположение, площадь (гектар))

№	Наименование сельскохозяйственного угодья	Наименование типа почв	Норматив возмещения потерь сельскохозяйственн ого производства (тенге)	Площадь (гектар)	Сумма возмещения потерь сельскохозяйственного производства (тенге) (графа 4 x графу 5-)
1	2	3	4	5	6
1	Пастбища	Каштановые	55 200	24,2061	1 336 177
Всего:				24,2061	1 336 177

Размер потерь сельскохозяйственного производства составляет: Один миллион триста тридцать шесть тысяч сто семьдесят семь тенге

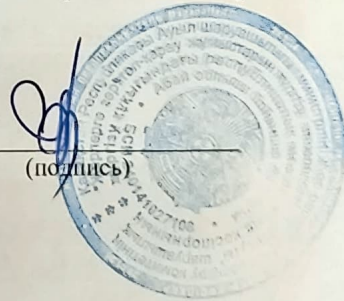
(сумма прописью)

Директор филиала республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» по области Абай

Аргумбаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Место печати (при наличии)



(подпись)

Дата: «___» _____ 20__ года.

Согласовано:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Кабдиева А.Е.

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

kwj

(подпись)

10.08.2026

(дата)

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка
№ 159**

1. Заявитель: ТОО «ИртышЗем»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

2. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания молочно-товарной фермы

4. Местоположение земельного участка: обл. Абай, Бескарагайский р-н, Жетижарский с.о.

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар/квadrатный метр*	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
За пределами черты населенного пункта	242 061	119,8	0,50	14 499 454
Итого:	242 061			14 499 454

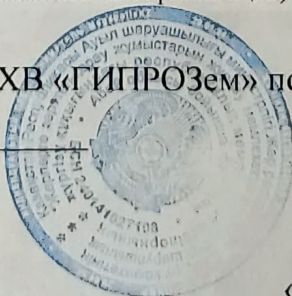
6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:

Четырнадцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч четыреста
пятьдесят четыре тенге
(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Филиалом РГП на ПХВ «Государственный институт проведения работ по
обследованию земель» по области Абай
(наименование организации)

Директор филиала РГП на ПХВ «ГИПРОЗем» по области Абай
Аргумбаев Б.К. _____



«10» 08 2026 года