



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-
9579624

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2026-9579624**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города
Уральск"

От имени которого действует КАЛЕМОВ ӘДІЛ АСХАТҰЛЫ

(жәке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 08130720260311000012

3. Ауданы/Площадь: 1498.0000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимарат құрылысына және оған қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания здания

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Батыс Қазақстан обл., Орал қ. Зачаганск кенті, А. Байтұрсынов
және Қ. Сәтпаев көшесі киылысы

Местоположение земельного участка: обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск п.Зачаганск, на
пересечении улиц А.Байтұрсынова и К.Сатпаева

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
7	1498.0000	1560	1.75	4 089 540
Жиыны/ Итого				4 089 540

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 4 089 540 төрт миллион сексен тоғыз мың бес жүз
қырық теңге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қазандағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қытаз жеткізінгеті құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*«Итрик-код ЖЭМБҚ АЖ-дің аямағын және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылып деректерді қамтиды: «Аймақтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*«Итрик-код» содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала
некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 4 089 540 четыре миллиона восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области.
(наименование организации)

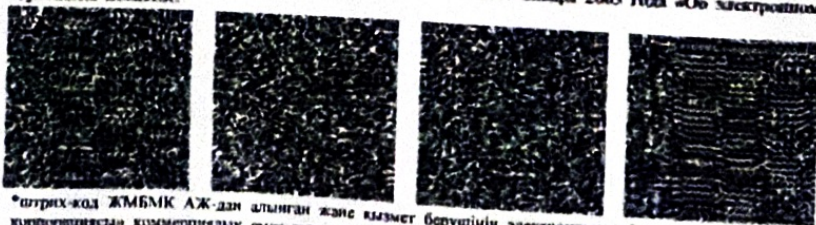
Басшы/ Руководитель: Мұратов М.М.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «9» сәуір

Дата «9» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 170-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области