

Жер учаскесінің жалдау құқығын бағалау АКТІСІ

1. Акті « Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-ның отінішіне сәйкес

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 043-

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: смхана құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Шахмардан Есенов көшесі, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Жер учаскесінің жалпы көлемі	17 645.0	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	500.0	тг/м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	8 822 500	тг

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 8 822 500 (сегіз миллион сегіз жүз жиырма екі мың бес жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	17 645.0	м ²
Жалдау мерзмі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	8 822 500	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	8 822 500 x 6% = 529 350	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 529 350 (бес жүз жиырма тоғыз мың үш жүз елу) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



(колы)

директор А.Абибуллаева

7 » _____ кыркүйек _____ 2026 жыл

орындаған: Б.Күмісбаева