



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-
11289139**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2026-11289139**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение «Отдел земельных отношений и сельского хозяйства» Шортандинского района

От имени которого действует МУКАНОВ РУСТЕМ ДНЕСЛАМОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, жасінің аты (бар болса), текі немесе заңды тұлғаның атауы) (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 01012720260724000001

3. Ауданы/Площадь: 10000.0 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Мал шаруашылығы базасын салу және қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания животноводческой
базы

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақмола обл., Шортанды ауд., Шортанды ауданы, Раевка ауылдық
округі, Гуляу-Поле ауылы, С.Сейфуллин көшесі

Местоположение земельного участка: обл. Акмолинская, р-н Шортандинский Шортандинский
район, Раевский сельский округ, село Гуляй-Поле, ул. С.Сейфуллина

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
3	10000.0	240	1.2	2 880 000
Жиыны/ Итого				2 880 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 2 880 000 екі миллион сегіз жүз сексен мың тенге
құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық бөлімі

*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные: электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Шортандинского района Филиала
некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

(сумасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
2 880 000 два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құрлы: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық бөлімі айқындалды.

(құбылғыл атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Шортандинского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акимовской области».

(наименование организации)

Басшы/Руководитель: Байсеркеев Ермек Жаксылыкович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «31» шілде

Дата «31» шіля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жетекшіліктегі құжатпен бірдей. Даныпй документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық бөлімі.

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Шортандинского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акимовской области.