

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 001 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көп қабатты тұрғын үй құрылысын салу және көркейту-көгалдандыру үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау» шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	20 000	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	46 000 000	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 46 000 000 (қырық алты миллион) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	20 000	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	46 000 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$46\,000\,000 \times 6\% = 2\,760\,000$	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 2 760 000 (екі миллион жеті жүз алпыс мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)



(қолы)

директор А. Абибуллаева

Күні «01» қазан 2026 жыл

орындаған: А. Аманова