Жер телімдерін қалыптастыру үшін
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына 2 - қосымша Нысан

Приложение 2 к Правилам составления
землеустроительного проекта по формированию
земельных участков Форма

Келісілді, тапсырыс беруші:
"Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
(тегі, аты, әкесінің аты, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның толық атауы)
Согласовано, заказчик:
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"
(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)
«____» _____2026 ж/г. _____
(кол және мөр қою орны)
(место для подписи и печати)

Бұйрықпен бекітілді:
"Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" ММ басшысы.
(толық заңды тұлға атауы)
Утверждено приказом:
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"
(полное наименование юридического лица)
«____» _____2026 ж/г.
№ _____

JerAnaS ЖК (ЖСН 801231400647)

_____

(жерге орналастыру жобасын орындаған (тегі, аты, әкесінің аты) жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес - сәйкестендіру нөмірі)

ИП JerAnaS (ИИН 801231400647)

_____

(фамилия, имя, отчество) физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес- идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Жерге орналастыру жобасы: Жер учаскесін аукционға қою
(жерге орналастыру жобаның атауы)
Землеустроительный проект: выставляемого на аукцион
(наименование землеустроительного проекта)
Жер аумағы: S – 1,1900 га;

Площадь: S – 1,1900 га;

Жер телімінің орналасқан орны: Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Урожайный а.

Месторасположения (адрес) земельного участка: Костанайская область, Сарыкольский район, Урожайное

Жер телімінің нысаналы мақсаты: базаны салу үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства базы

Жобаның орындаушысы: JerAnaS ЖК_____
(тегі, аты, әкесінің аты) жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның толық атауы) (кол және мөр қою орны)

Берілген күні: «____» 2026 жыл.

Дата выдачи: «____» 2026 года.

Жер учаскелерін қалыптастыру үшін
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына 3 - қосымша Нысан

Приложение 3 к Правилам составления
землеустроительного проекта по формированию
земельных участков Форма

Жерге орналастыру жобасының сипаттамасы.
Опись землеустроительного проекта.

№ п/п	Наименование документа	количество листов	№ страниц
	Мәтін бөлігі: **Текстовая часть:**		
1	*Жерге орналастыру жобасын орындау үшін өтініш* *Заявление на разработку землеустроительного проекта*	*1*	*3*
2	*Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізімі* *Перечень документов, принятых у заказчика*	*1*	*4*
	Техникалық бөлігі: **Техническая часть:**		
3	*Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба* *Пояснительная записка к землеустроительному проекту*	*1*	*5*
4	*Жер телімін беру схемасы (жоспары)* *Схема (план) предоставления земельного участка*	*1*	*6*
5	*Жер телімін жобалау кезіндегі жер телімінің схемасы (жоспары)* *Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка*	*1*	*7*
6	*Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер телімін келісу схемасы (жоспары)* *Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса*	*1*	*8*
7	*Жер телімінің жоспары* *План земельного участка*	*4*	*9-12*
8	*Координаттардың жиынтық тізімі* *Сводная ведомость координат*	*1*	*13*
9	*Жер телімінің далалық зерттеу актісі* *Акт полевого обследования земельного участка*	*1*	*14*
10	*Жер телімінің далалық зерттеу сызбасы* *Чертеж полевого обследования земельного участка*	*1*	*15*
		13	

Сундетбаева Г.Т. _____ «14» 04 2025ж/г.

(жерге орналастыру жоба орындаушысының тегі, аты, әкесінің аты,) (қолы/подпись) (күні/дата)
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

Жер учаскелерін қалыптастыру үшін жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына 5 - қосымша Нысан

Приложение 5 к Правилам составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков Форма

Жоба орындаушы мекеменің басшысына JerAnaS ЖК (жоба орындаушы мекеменің атауы) Сундетбаева Г.Т. (тегі, аты, әкесінің аты) "Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі (тегі, аты, әкесінің аты, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның толық атауы) БИН 060140015130 (ЖСН/БСН) *Байланыс телефоны:* _____ Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Сарыкөл к, Свобода көшесі 1 (орналаскан жері немесе тұрғылықты жері)	Руководителю организации-разработчика проекта ИП JerAnaS (наименование организации разработчика проекта) Сундетбаевой Г.Т. _____ (фамилия, имя, отчество) от Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района" (фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица) БИН 060140015130 (ИИН/БИН) Контактный телефон: _____ Костанайская область, Сарыкольский район, п.Сарыколь, СВОБОДА, 1 (местонахождение или местожительство)

Өтініш/Заявление

Жерге орналастыру жобасын орындау үшін
На разработку землеустроительного проекта

Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Урожайный а., мекен – жайында орналасқан жер телімін реттеу жерге орналастыру жобасын орындауыңызды сұраймын.

Прошу Вас разработать землеустроительный проект по упорядочению земельного участка, расположенный по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное

Жер телімінің нысаналы мақсаты: базаны салу үшін
Целевое назначение: для строительства базы

Жер аумағы: S – 1,1900 га;

Площадь: S – 1,1900 га;

Өтініш беруші: "Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
(тегі, аты, әкесінің аты, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның толық атауы немесе уәкілетті тұлға)

Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"
(фамилия, имя, отчество физического или наименование юридического лица либо уполномоченного лица)

_____
(колы/подпись, мөрі/печать)

Жер телімдерін қалыптастыру үшін жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына 4 - қосымша Нысан

Приложение 4 к Правилам составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков Форма

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізімі. Перечень документов, принятых у заказчика.

№	Құжаттың атауы Наименование документа	Парақтар саны Количество листов	Ескерту (көшірмелер, түпнұсқалар, пішімі т.б.) Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Схема	1	Көшірме/Копия

Сундетбаева Г.Т. _____ «24» 09 2025ж/г.
(жобаға құжаттар пакетін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты,) (қолы/подпись) (күні/дата)
(ФИО лица, принявшего пакет документов к проекту)

"Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"
(тегі, аты, әкесінің аты, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның толық атауы)
(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)

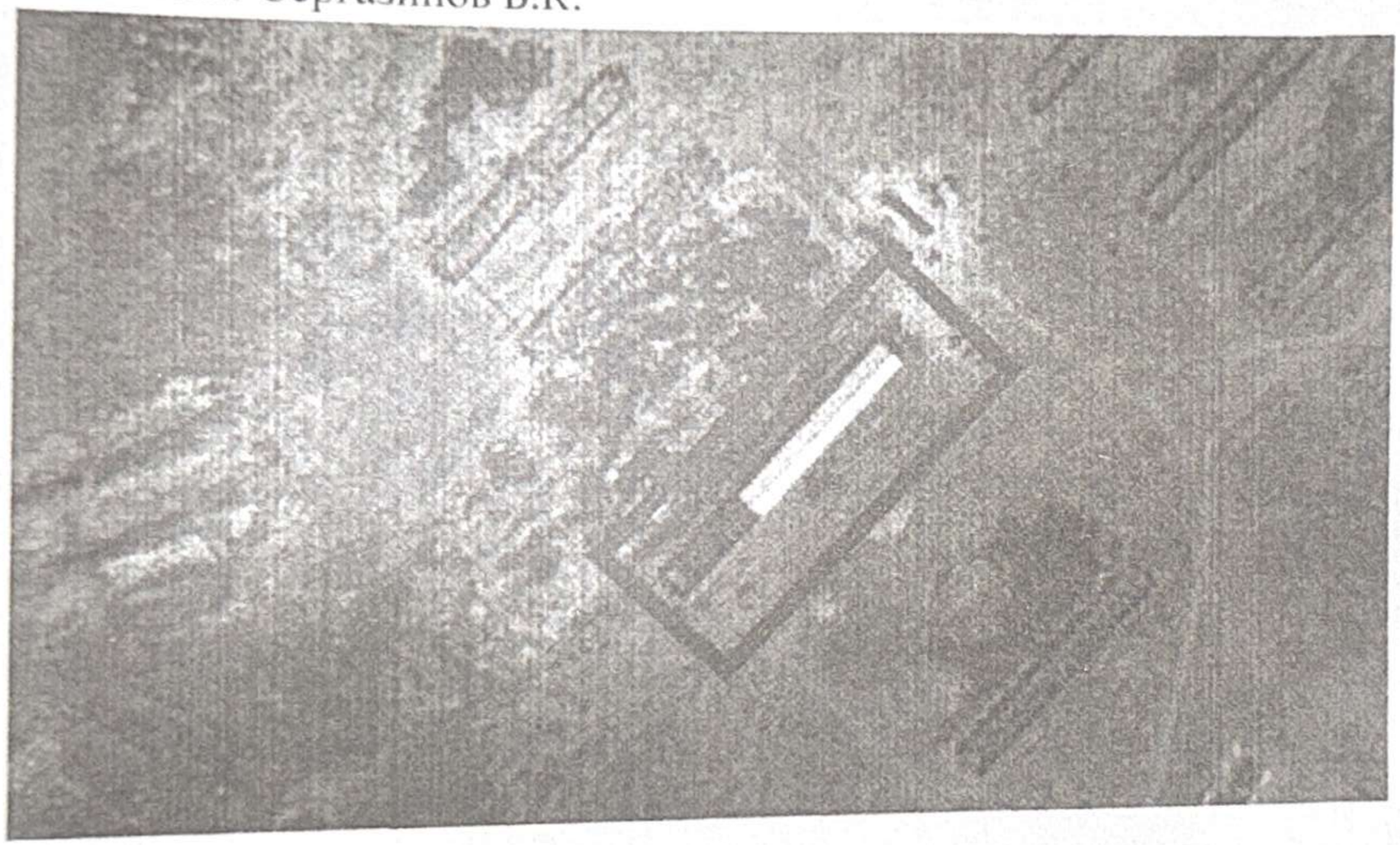
_____ « » 2025ж/г.
(құжат тапсырған тұлғаның қолы/ подпись лица сдавшего документы) (күні/ дата)

Выкопировка схематического плана

Объект: земельный участок

Адрес: Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное (Анновка)

Заказчик: Сергазинов Б.К.



И.о. руководителя ГУ «Отдел Архитектуры, строительства, жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта автомобильных дорог акимата Сарыкольского района »

Дворская И.М.

JerAnaS ЖК (ЖСН 801231400647)_____

(жерге орналастыру жобасын орындаған (тегі, аты, әкесінің аты) жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес - сәйкестендіру нөмірі)

ИП JerAnaS (ИИН 801231400647)_____

(фамилия, имя, отчество) физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес- идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлігі
Техническая часть землеустроительного проекта

Жерге орналастыру жобасы: Жер телімін беру жобасы.

(жерге орналастыру жобаның атауы)

Землеустроительный проект: Предоставление земельного участка.

(наименование землеустроительного проекта)

Тапсырыс берушінің атауы:): "Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

_____

(тегі, аты, әкесінің аты, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Наименование заказчика: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"

_____

(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)

Жер телімінің орналасқан орны: Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Урожайный а.

Месторасположения (адрес) земельного участка: Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное

Жобаның орандаушысы: Сундетбаева Г.Т._____

(жерге орналастыру жобасының орындаушысының тегі, аты, әкесінің аты) (қолы) (күні)

Исполнитель проекта: Сундетбаева Г.Т._____

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта) (подпись) (дата)

Жер телімдерін қалыптастыру үшін
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына 6 - қосымша Нысан

Приложение 6 к Правилам составления
землеустроительного проекта по формированию
земельных участков Форма

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба.

Пояснительная записка к землеустроительному проекту.

Жерге орналастыру жобасының орындалуы:

- 2026 жылдың _____ №___ жер комиссиясының қорытындысы.

- 2026 жылдың 24 қыркүйек жерге орналастыру жұмыстарына өтініш.

Землеустроительный проект разработан на основании:

- заключение земельной комиссии № ____ от «____»_____ 2026 года.

- заявки на землеустроительные работы от 24 сентября 2026 года.

Жер пайдаланушы (жер иесі): "Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

(тегі, аты, әкесінің аты, жеке тұлғаның немесе толық заңды тұлғаның атауы)

Землепользователь (собственник): Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Жер телімінің орналасқан орны: Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Урожайный а.
Месторасположения (адрес) земельного участка: Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное

Жерге орналастыру жобасын құрудың негіздемесі:_____

_____

Обоснования составления землеустроительного проекта:_____

_____

Жер теліміне меншіктің түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына.
Вид право собственности на земельный участок: на право временного возмездного землепользования.
Жер телімінің аумағы: S – 1,1900 га;
Площадь земельного участка: S – 1,1900 га;
Жер телімінің нысаналы мақсаты: базаны салу үшін
Целевое назначение: для строительства базы

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрыштық бұрылыс нүктелері (координаттар) Қостанай облысы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕАҚ сақталынады.

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в НАО «ГК «Правительство для граждан» по Костанайской области.
Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды өтеу (болған жағдайда): **жоқ.**
Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): **нет.**

Орындаушы: Сундетбаева Г.Т. _____ «24» 09 2026 ж.
(қолы) (күні)

Жер учаскесін аукционға қою схемасы (жоспары)
Схема (план) земельного участка выставляемого на аукцион

Тапсырыс беруші: "Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі.
Жер телімінің орны: Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Урожайный а.
Жер пайдалану құқығы: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына.
Нысаналы мақсаты: базаны салу үшін

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"
Местоположение земельного участка: Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное
Право землепользования: на право временного возмездного землепользования.
Целевое назначение: для строительства базы

"Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі"ММ басшысы _____

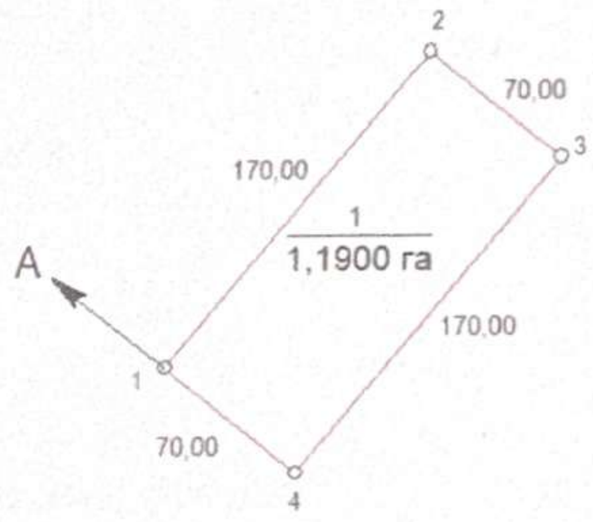
«____» _____ 2026 ж. (г.)

Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"

«____» _____ 2026 ж. (г.)







Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до А земли населенных пунктов

Шартты белгілеулер (Условные обозначения):

_____	Жер телімінің шекарасы Границы земельного участка
1 1,1900 га	Жер телімінің көлемі және нөмірі Номер и площадь земельного участка

Басшысы	Сундетбаева Г.Т.			Шаруа аралық жерге орналастыру Межхозяйственное землеустройство/Жер телімінің Схема (Жоспары) Схема (план) земельного участка		
Руководитель				Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"		
Аткарушы	Сундетбаева Г.Т.		24.09.26	Жоба сызбасы	Парақ	Парақтар	Масштабы
Исполнитель					1	1	1:5000
				JerAnaS ЖК			

Жер телімдерін қалыптастыру үшін
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына 10 - қосымша Нысан

Приложение 10 к Правилам составления
землеустроительного проекта по формированию
земельных участков Форма

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Собственник/землепользователь: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"

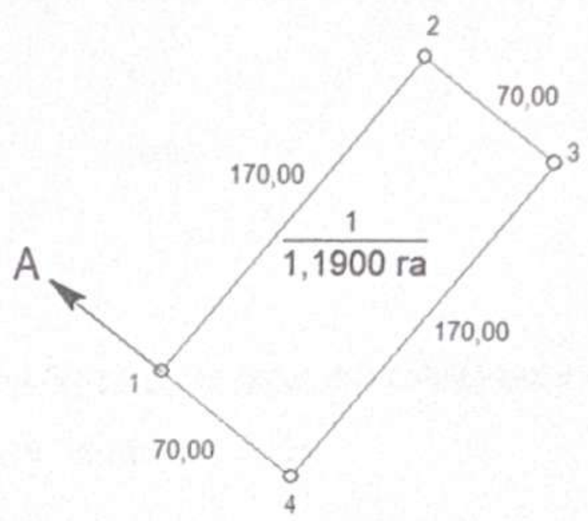
Целевое назначение: для строительства базы

Вид права: на право временного возмездного землепользования.

Местоположение: Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное

Площадь: 1,1900 га;





Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:

от А до А земли населенных пунктов

Условные обозначения:		*Жер телімі* *Земельный участок*
	1 1,1900 га	*Жер телімінің көлемі және нөмірі* *Номер и площадь земельного участка*

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, подпись)

Исполнитель проекта	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Подпись	Дата	**Землеустроительный проект упорядочения земельного участка**		
Руководитель	Сундетбаева Г.Т.		24.03.26	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"		
Исполнитель	Сундетбаева Г.Т.		24.03.26	чертеж проекта	листов	в масштабе
				1	1	1:5000

Жер телімдерін қалыптастыру үшін
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына 13 - қосымша Нысан

Приложение 13 к Правилам составления
землеустроительного проекта по формированию
земельных участков Форма

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

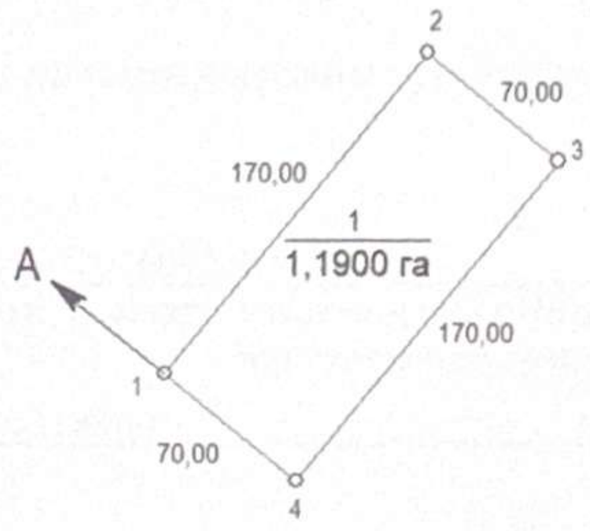
Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу:

Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)





Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до А земли населенных пунктов

Описание смежеств:	Кадастровый номер земельного участкаь(при наличии)

от А до А земли населенных пунктов

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:

Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата

Третьими лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

№ п/п	Описание смежеств	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер (при его наличии)	Подпись	Дата	Согласие землепользователя	Причина отказа в согласовании	Пояснение
1	от А до А	населенные пункты						

Примечание: третьи лица, согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений). При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил(а): **Сундетбаева Г.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись) (дата)

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарықол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Кімге/Кому СУНДЕТБАЕВА ГАЛИЯ ТАНАТКАНОВНА
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-12258979

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 12190720260923000003
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 1.1900 гектар.
Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Для строительства базы
Целевое назначение земельного участка: Для строительства базы

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Сарыкөл ауд. Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Урожайный а. (Анновка)
Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Сарыкольский Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное (Анновка)

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

СУНДЕТБАЕВА ГАЛИЯ ТАНАТКАНОВНА, 801231400647
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

СУНДЕТБАЕВА ГАЛИЯ ТАНАТКАНОВНА, 801231400647
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарықол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Әзірленген күні: 2026 жылғы «30» қыркүйек

Дата разработки: «30» сентября 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Савенок Ирина Вячеславовна
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер:
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Савенок Ирина Вячеславовна
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

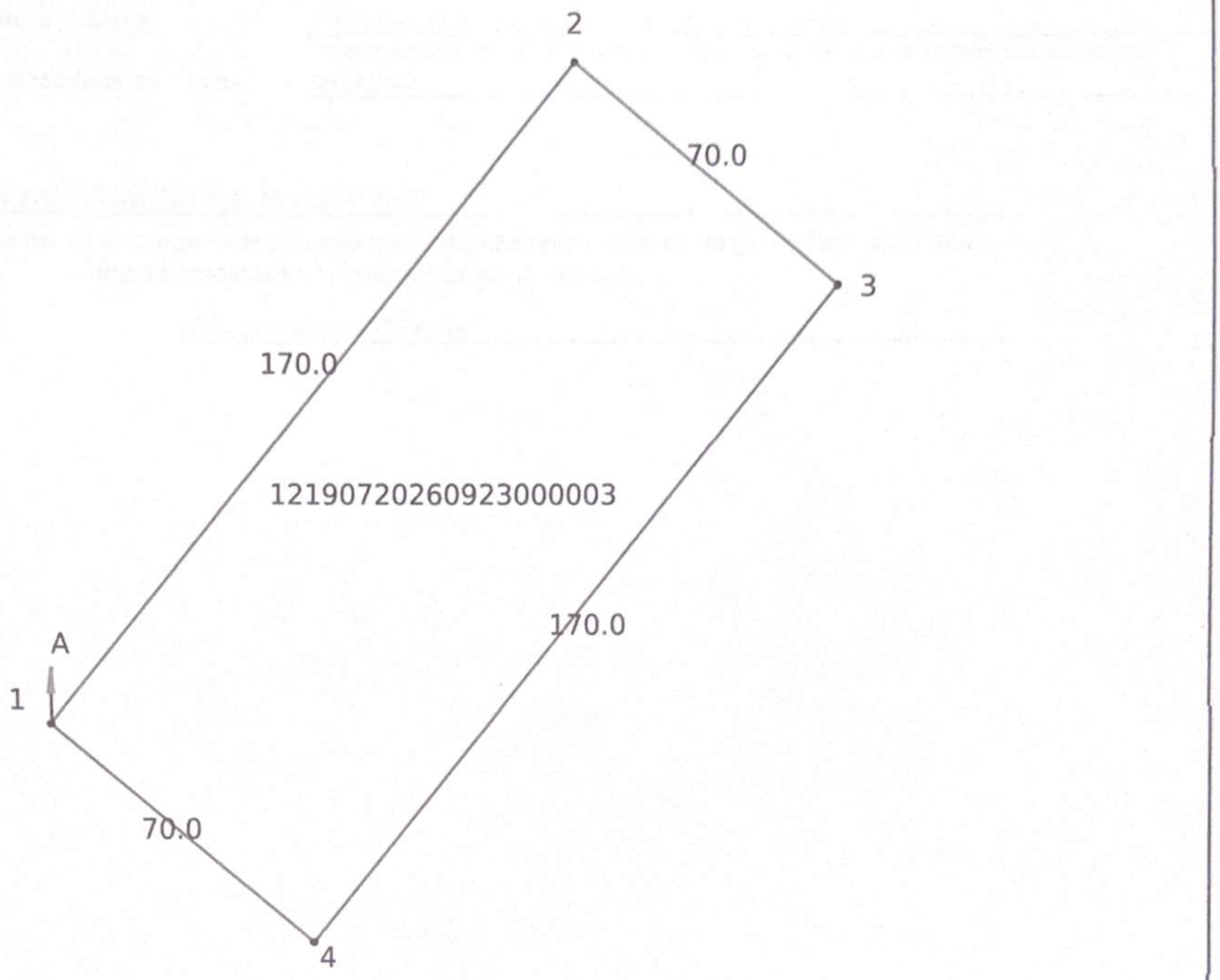
Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «30» қыркүйек

Дата сверки: «30» сентября 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарықол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарықол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Площадь земельного участка: 1.1900 гектар.

Целевое назначение земельного участка: Для строительства базы

Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Сарыкольский Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное (Анновка)

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

СУНДЕТБАЕВА ГАЛИЯ ТАНАТКАНОВНА, 801231400647

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «30» сентября 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарықол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	696649.07	5969116.39	
			170
2	696756.42	5969248.21	
			70
3	696810.69	5969204.01	
			170
4	696703.34	5969072.19	
			70
1	696649.07	5969116.39	

Периметр, метр: 480

Площадь: 1.1900 гектар.

Ведомость составлена: СУНДЕТБАЕВА ГАЛИЯ ТАНАТКАНОВНА, 801231400647

Дата составления ведомости: «30» сентября 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарықол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер телімдерін қалыптастыру үшін
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына 1 - қосымша Нысан

Приложение 1 к Правилам составления
землеустроительного проекта по формированию
земельных участков Форма

Акт полевого обследования земельного участка

от «24» 09 2026 года

ИП JerAnaS
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от «24» сентября 2026 года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

на право временного возмездного землепользования

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости)

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее:
земельный участок соответствует территориальному зонированию.

Земельный участок расположен в Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное
(месторасположение, адрес)

Общая площадь земельного участка составляет 1,1900 гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:
ГНСС-приемник S-Max GEO, точность согласно характеристикам
(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)
от А до А земли населенных пунктов

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Исполнитель проекта *Сундетбаева Г.Т.* _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

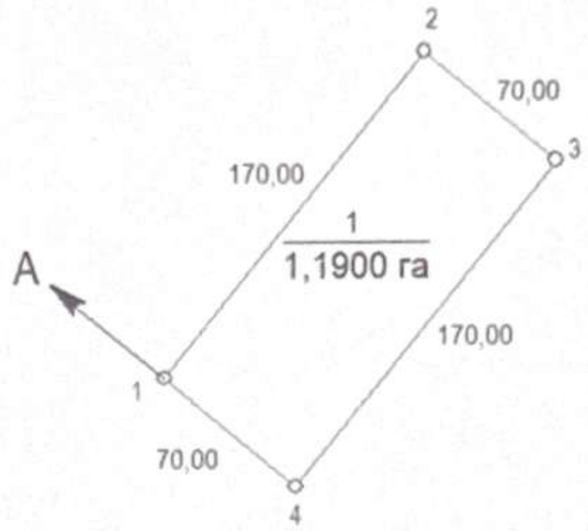
Заказчик/представитель _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Третье лицо _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: Костанайская область, Сарыкольский район, с.Урожайное

Площадь: 1,1900 га



Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до А земли населенных пунктов

M: 1:5000

Условные обозначения:		*Жер телімі* *Земельный участок*
	1 1,1900 га	*Жер телімінің көлемі және нөмірі* *Номер и площадь земельного участка*

Исполнитель _____ "__" _____2026 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись) (дата)

Заказчик _____ "__" _____2026 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись) (дата)