

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің
хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 –

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Коттеджді қалашық үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау»
шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	33 281	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	76 546 300	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
76 546 300 (жетпіс алты миллион бес жүз қырық алты мың үш жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	33 281	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	76 546 300	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	76 546 300 x 6 % = 4 592 778	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:

4 592 778 (төрт миллион бес жүз тоқсан екі мың жеті жүз жетпіс сегіз) тенге

Жер-учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік

«Қорғаныш» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрына жүргізетін кәсіпорнының атауы)

директор А. Абибуллаева

Күні «05» қазан 2026 жыл

орындаган: А.Аманова