

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ғимаратқа қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Бәйтерек-3 шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	542	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	300	тг/м²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	162 600	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 162 600 (бір жүз алпыс екі мың алты жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	542	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	162 600	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$162\,600 \times 6\% =$ 9 756	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 9 756 (тоғыз мың жеті жүз елу алты) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



М.О.

(колы)

директор А. Абибуллаева

күні «09» қазан 2026 жыл

орындаған: А.Аманова