

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-155-001-1736
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ү.Түктібаев көшесі нөмірсіз учаске
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 000,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	535,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэффициенті	1,5	-
Түзеу коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	802 500,0	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **802 500.0 /сегіз жүз екі мың бес жүз/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 000,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	802 500,0	-
Төлем әр жылға	2%	2% x 3
Есебі	802 500,0 x 6%	48 150,0

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **48 150.0 /қырық сегіз мың бір жүз елу/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.



М.О.

(қолы)

Туктыбаев Асылхан Умырзакович
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «09» 2026 жыл

Орындаған:

Асамадинов Д.Н.