

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің
хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-156-0-

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) құрылыс жүргізу және қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау»
шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)	5960	
--	------	--

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)		м²
Жер учаскесінің жалпы көлемі,	5960	
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м2
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	13 708 000	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
13 708 000 (он үш миллион жеті жүз сегіз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:		5960
--	--	------

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	5960	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	13 708 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	13 708 000 x 6 % = 822 480	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
822 480 (сегіз жүз жиырма екі мың төрт жүз сексен) теңге

Жер үлесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.



директор А. Абибуллаева

Күні «05» казан 2026 жыл

орындаган: А.Аманова