

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

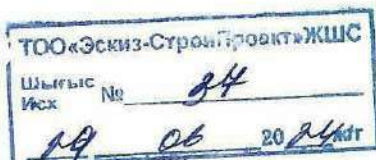
Келіседі, тапсырыс беруші:
«Сырым аудандық сәулет және құрылыс және
құрылыс бөлімі» ММ

Бұйрығымен бекітілді
Сырым аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы: Ж.Мухамбетжанов

(аты-жөні/таңды тұлға)
20 ж. « »

(уәкілетті органның атауы)

№ 20 ж. « »



«Эскиз-СтройПроект» ЖШС

Орал қаласы, Д.Нұрпейісова көшесі 12/1, №3 кеңсе.

Тел: +7 7112 50 00 81, +7 702 795 39 28, +7 705 142 93 96

Жерге орналастыру жобасын әзірлеген әсеке және заңды тұлғаның атауы

**Жер учаскесін беру жөніндегі жерге
орналастыру жобасы**

Жер учаскесін беру жөніндегі
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0.20 га

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан
көшесі бойынан..

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
директоры:

Қ.Қадыров

Жерге орналастырушы:

Қ.Қадыров

Берілген күні 20 ж. « »

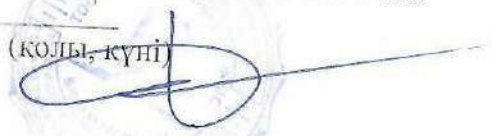
Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№	Құжаттардың атауы	беттер саны	беттер №
1	Мәтіндік бөлім		
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	1
3	Жер теліміне жерге орналастыру жобасы үшін өтініш	1	2
4	Жымпиты а/о әкіміне өтініш	1	3
5	Жымпиты а/о әкімінің «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не хаты	1	4
6	Сырым аудандық жер қатынастары бөлімінен «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен хаты	1	5
7	«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен барлық мекеме басшыларына хаты	1	6
8	Жер учаскесінің таңдау актісі	1	7
9	Жер комиссиясының отырысынан қорытындысы	1	8
10	Мекеменің куәлік көшірмесі	1	9
11	Техникалық бөлім	1	10
12	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	11
13	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы	1	12
14	Түсіндірме жазбасы	1	13
15	Келісім схемасы	1	14
16	Координата ведомствасы	1	15
		1	16

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні
Қ.Қалдыров

(қолы, күні)



«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
Жерге орналастыру жобасының мәтіндік бөлімі

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ.

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан...

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні:
Қ.Қалдыров

(қолы, күні)



Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Жымпиты а/о әкіміне өтініш	1	көшірме
2	Жымпиты а/о әкімінің «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не хаты	1	көшірме
3	Сырым аудандық жер қатынастары бөлімінен «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен хаты	1	көшірме
4	«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен барлық мекеме басшыларына хаты	1	көшірме
5	Жер учаскесінің таңдау актісі	1	көшірме
6	Жер комиссиясының отырысынан қорытындысы	1	көшірме
7	Мекеменің куәлік көшірмесі	1	көшірме

Қ.Қалдыров
жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні

(қолы, күні)

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы

(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан



«Эскиз-СтройПроект» ЖШС директоры
К.Кадыровка
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді
жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты,
әкесінің аты (бар болса), тегі немесе
занды тұлғаның толық атауы)

(кімнен) _____
(жеке тұлғаның
аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

занды тұлғаның атауы,
жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі
және деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын құжаттың нөмірі

байланыс телефоны

орналасқан жерінің
мекенжайы
(занды
тұлғалар үшін)

тұрғылықты
жерінің мекенжайы
(жеке
тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Сізден жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жаңа жер учаскесін рәсімдеу; қосымша жер учаскесін рәсімдеу; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, суелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері(мекенжайы): _____

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы: _____

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініп беруші: _____

(жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы

Күні _____



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ



090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумағалиева, №19
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№1.1-6/278

«27» сәуір 2026 жыл

Жымпиты ауылдық округі
әкімі М.Кайргалиевке

Сізден Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан
насаналы мақсаты құрлыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін деп,
жалпы көлемі $(40*50)=2000$ ш.м. жер телімін аукционға шығару үшін жер
телімін сұраймыз.

Жалғанады: Жер телімінің сызбасы.

Бөлім басшысы

А.Искаков

«Хансұлтан Д
87112(31-3-43)

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНЫ
«ЖЫМПИТЫ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІ ӘКІМІ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ
АКИМА ЖЫМПИТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»
СЫРЫМСКИЙ РАЙОН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Қазақстан көшесі, 11/1
тел.: 8(71134) 31218, факс: 8(71134) 21121
E-mail: zhympity05@mail.ru

090900, ЗКО, Сырымский район,
п.Жымпиты, ул.Казахстанская 11/1
тел.: 8(71134) 31 218, факс: 8(71134) 21121
E-mail: zhympity05@mail.ru

№ _____

Аудандық сәулет, қала құрылыс
және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Искаковқа

Сізден, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан
насаналы мақсаты құрлыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін деп, жалпы
көлемі $(40*50)=2000$ ш.м. жер телімін аукционға шығару үшін жер теліміне
зерттеу және тандау актісін жасау үшін және Жымпиты ауылдық округ әкімі
аппаратына зерттеу және тандау актісін шыққандығы жөнінде мәлімет беруіңізді
сұрайды.

Жалғанды: «2» парақта

Ауылдық округ әкімі

М.Кайргалиев

Н.Уразов
21-1-21

«БАТЫС КАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНЫ
«ЖЫМПИТЫ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІ ӘКІМІ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ
АКИМА ЖЫМПИТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»
СЫРЫМСКИЙ РАЙОН
ЗАПАДНО - КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

090900, БКО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Қазақстан көшесі, 11/1
тел.: 8(71134) 31218, факс: 8(71134) 21121
E-mail: zhypity05@mail.ru

090900, ЗКО, Сырымский район,
п. Жымпиты, ул. Казахская 11/1
Тел.: 8(71134) 31 218, факс: 8(71134) 21121
E-mail: zhypity05@mail.ru

№

Аудандық сәулет, қала құрылыс
және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Искаковқа

2026 жылғы 28 сәуірдегі
№ 1.1-6/289 санды хатқа мәлімет

2026 жылғы 28 сәуірдегі №53 санды жер учаскесінің таңдау актісін жасауға
келісім беремін.

Ауылдық округ әкімі

М.Кайргалиев

✓ Н.Уразов
21-1-21

**«СЫРЫМ АУДАНДЫҚ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»**
мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение
**«СЫРЫМСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»**

090900 БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылы
Қазақстан көшесі, 15
тел: 8(71134)31114
E-mail: syrym_ozo@bko.gov.kz

090900 ЗКО Сырымский район село Жымпиты
улица Казахская, 15
тел: 8(71134)31114
E-mail: syrym_ozo@bko.gov.kz

**«Сырым аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ**

*2026 жылғы 28 сәуірдегі
№ 1.1-6/289 шығыс хатыңызға*

Сырым аудандық жер қатынастары бөлімі «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі, Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін $(40 \times 50) = 2000$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін №53 санды жер учаскесіне таңдау және зерттеу актісін қарап, елді мекендердің бас жоспарына сәйкес келген жағдайда өз құзыреті шегінде келісілім берілетіндігін хабарлайды.

Бөлім басшысының м.а.

Т.Рахимкулова

✍ Б.Түлегенов,
☎ 8-711-342-15-95

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА

090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумағалиева, №19
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№ 1.1-6/289

«28» сәур 2026 ж.

Барлық мекеме басшыларына

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Сізге, «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі,
Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға
қызмет көрсету үшін $(40*50)=2000$ шаршы метр жер телімін аукционға
шығару үшін №53 санды жер учаскесіне таңдау және зерттеу актісі
жасақталды. Жасақталған таңдау және зерттеу актісін қарап, өз құзыреті
шегінде ұсыныс және/немесе келісім беруіңізді сұраймын.

Ескерту: Келісім хаттары жоқ мекеме басшылары ҚР 2014 жылғы 14
мамырдағы «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Заңының 26 бабына сәйкес рұқсат
беру органы рұқсатты және (немесе) рұқсатқа қосымшаны бес жұмыс күні өткеннен
кейін бермеген жағдайда, рұқсат және (немесе) рұқсатқа қосымша алынды деп
есептелінеді.

Бөлім басшысы

А.Искаков

Хансұлтан Д.М

8(71134)31343



Жер телімін тандау актісі

А К Т № 53

Жымпиты ауылы

«28» сәуір 2026 ж.

Жер теліміне сұраныс беруші: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ.

Нысанын мақсаты: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы округі, Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін 40*50 ш.м. жер телімін аукционға шығару мақсатында.

Комиссия мүшелері:

Искаков А.С.

- Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

Қайргалиев М.

- Жымпиты ауылдық округінің әкімі

Мұхамбетжанов Ж.М.

- Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Жұма А.Ғ.

- Аудандық ЖТЦ басшысы

Измагамбетов Б.

- Сырым аудандық электр торабының басшысы

Мусин М.М.

- Сырым газ шаруашылығының директоры

Нургалиев Т.Н.

- Сырым аудандық МКҚК директоры

Біздер ұсынылған жер телімін тандап және зерттеп, осы актіні жасадық.

Нәтижесінде төменде көрсетілгендерді анықтадық:

1. Жер телімінің аумағы (өлшемдері):
(40*50)=2000 шаршы метр

2. Жер телімінің шектесу сипаты:

солтүстікте - Елдімекен жері

оңтүстікте - Елдімекен жері

шығыста - Көшілес жер телімі

батыста - Көшілес жер телімі

3. Жер телімі төмендегідей көрсеткіштермен сипатталады

жер бедері тегіс

топырағы _____

гидрогеологиялық сипаты _____ жер телімі бұрын пайдаланылмаған жер телімінде (нысандар, құрылымдар және жасыл желектердің болуы) жоқ

Жер аумағы және оны қоршаған орта санитарлық-гигиеналық, экологиялық және өртке қарсы жағдайы(жарамды немесе жарамсыз) жарамды

4. Инженерлік коммуникациялық желілерге қосылу талаптары :

су құбыры – техникалық талаптарға сай

канализация – техникалық талаптарға сай

жылумен қамту - техникалық талаптарға сай

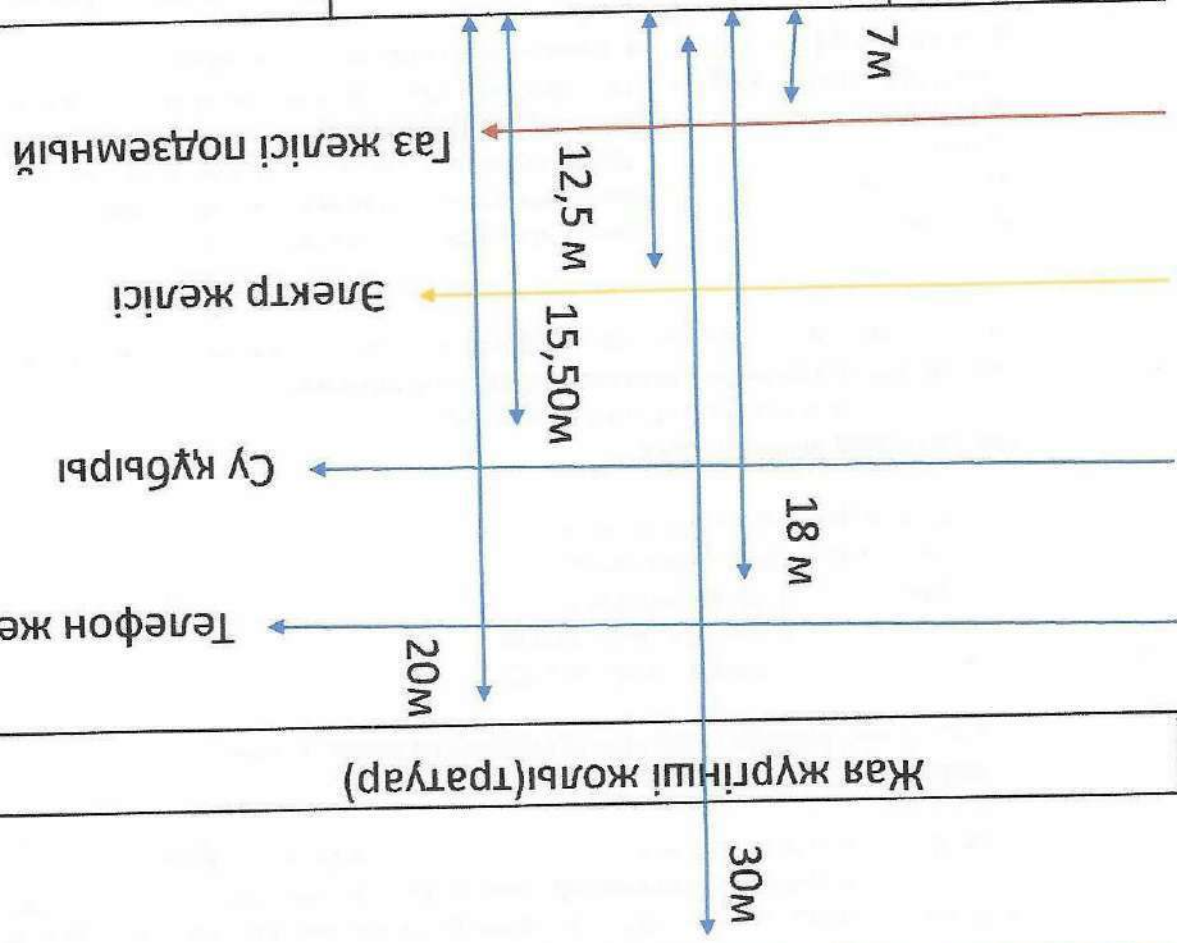
электр қуатымен қамту - техникалық талаптарға сай

Көршілес жер телім

50m

Сұралып отырған жер

Көршілес жер телім



Қажымұхан көшесі

Алаш Орда көшесі

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА

090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумагалиева, №19
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№1.1-6/295

«29» сәуір 2026 жыл

Жымпиты ауылдық округі
әкімі М.Кайргалиевке
Сырым ауданы жер қатынастары
бөліміне
(Мәлімет үшін)

Қорытынды

БҚО әкімінің орынбасарының 2025 жылғы № 02-11/9226 санды хатын негізге ала отырып, «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі, Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызымет көрсету үшін $(40*50)=2000$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін жер телімін сұрап жазған өтінішін тиісті органдардың оң келісіміне сәйкес қанағаттандырылды, Жымпиты ауылылық округі, Жымпиты ауылы, Сырым Қажымұхан көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға салу үшін $(40*50)=2000$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін жер учаскесі «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не кадастрлық құнын «бағалау» айқындау актісіне сәйкес сатып берілсін, тиісті құжаттарын алу үшін жерге орналастыру жұмыстарын жүргізетін мекемесіне (жерге орналастыру жобасын жасату үшін) ұсынылсын.

Ескертпе: Тиісті беріліп отырған оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Біржылдық мерзімді өткізіп алу жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылдауы үшін негіз болып табылады.

Бөлім басшысы

А.Искаков

Хансұлтан Д
87112(31-3-43)





ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысы Әділет департаментінің

Сырым ауданының Әділет басқармасы

Заңды тұлғаның мемлекеттік
тіркеу туралы

КУӘЛІК

101240020044

(қолтаңба - елбастылық нөмірі)

100-1926-11-MM

(тіркеу нөмірі)

Жымпиты ауылы

2010 ж. «31» желтоқсан

Заңды тұлғаның атауы:

"Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс
бөлімі" мемлекеттік мекеме

Заңды тұлғаның тұрған жері:

Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Сырым
ауданы, Жымпиты ауылы, Мендешев көшесі, 14 үй.

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТІН ҚҰРЫЛТАН ҚҰЖАТТАРҒА СӨЙКЕС
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕТЕ
АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Бастық

А.Кожиметов

Серия В

№ 0343524

Жер учаскесін тапанытқы зерттеп-қарау актісі

«__» _____ 20__ жыл

«Әскер-СтройПроект» ЖШС инженер-жерге орналастырушысы К.Кадыров жерге орналастыру жобасын жасады.

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, немесе заңды тұлғаның атауы)

2024 ж. _____ № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
Тапанытқы зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: Жер учаскесін рәсімдеу
Жер учаскесі орналасқан: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан
көшесі бойынша..
Жер учаскесінің алаңы: 0,20 га құрайды

Жер учаскесін тапанытқы зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар:
Trimble R2

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың, бар-жоғы туралы мәліметтер):

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы:

Солтүстігінде- _____
Оңтүстігінде- _____
Батысында- _____
Шығысында- _____

Бөгде пайдалануға жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар): қорғаныс аймағымен және сервитут желілерімен шектесін жатырған жоқ.

Жобаны орындаушы: К.Кадыров.

2026 ж. «__» _____

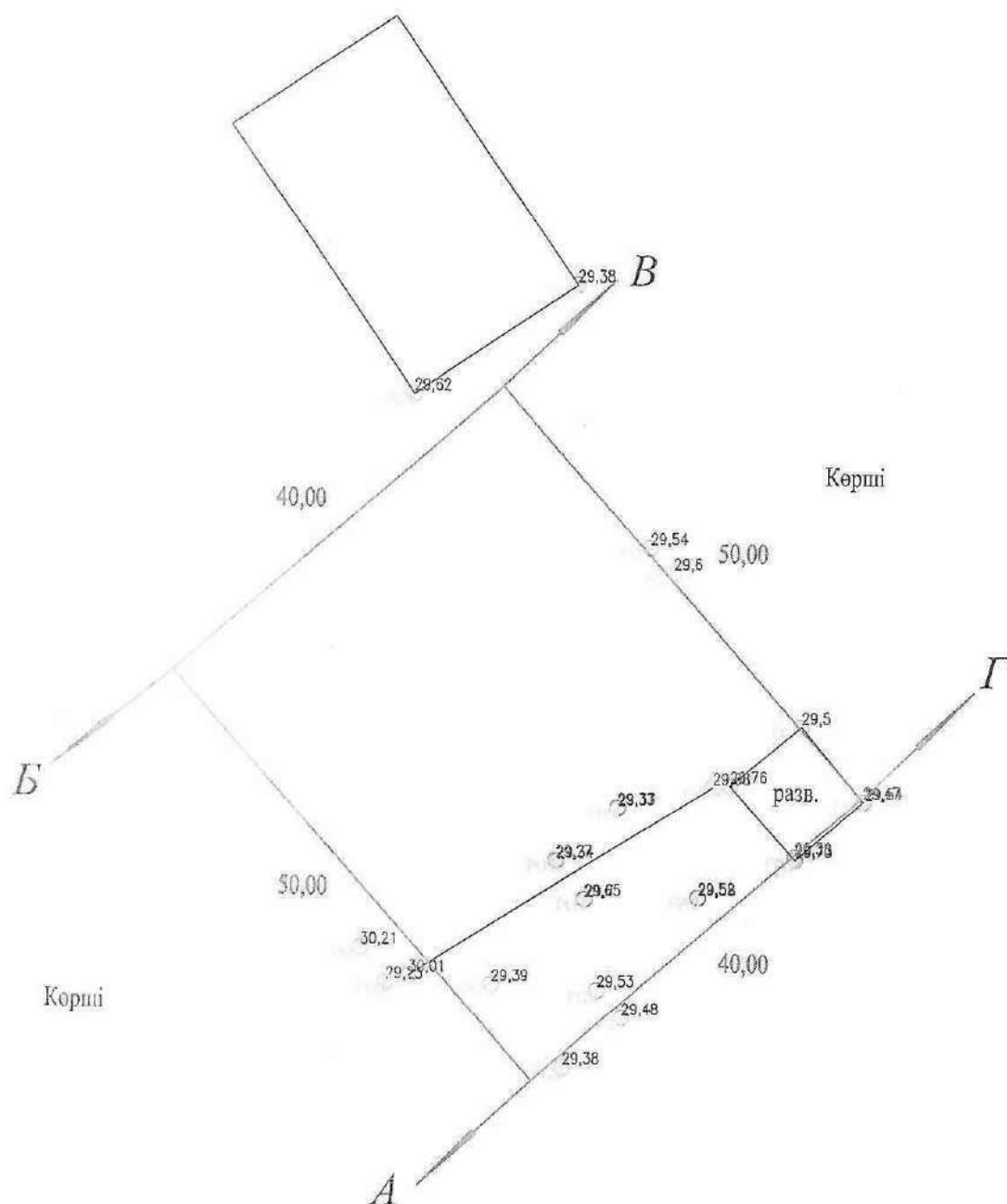
Таныстыры беруші: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ. _____ 2026 ж. «__» _____



Жер учаскесін таптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен-жайы: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан

Жер учаскесінің алаңы: 0.20 га



Орындаушы: Кадыров.

Тапсырыс беруші

20 ____ ЖЫЛ " ____ "

20 ____ ЖЫЛ " ____ "

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазбасы

Жерге орналастыру жобасы 20 ____ жылғы ____ № ____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді

Жер пайдаланушы (меншік иесі):
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

«Сырым аудандық сәулет, қала

Жер учаскесінің орналасқан жері:
ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан..
Кадастрлық нөмірі (бар болса)

БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
08-

Жерге орналастыру жобасын жасаудың
негіздемесі:

13.03.2026 ж. №1.1-6/179 комиссия
қорытындысы

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:

Тұрақты пайдалануға

Жер учаскесінің алаңы:

0,20 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
алаңың салу үшін

Абаттандыру үшін және балалар ойын

Жер учаскесінің санаты:
(қолданыстағы жер учаскелерді
ретке келтірген жағдайда)

Елді мекен жерлері

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса) _____

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу _____

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі,
бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):

Жерге орналастыру жобасын орындаушы:

К.Кадыров

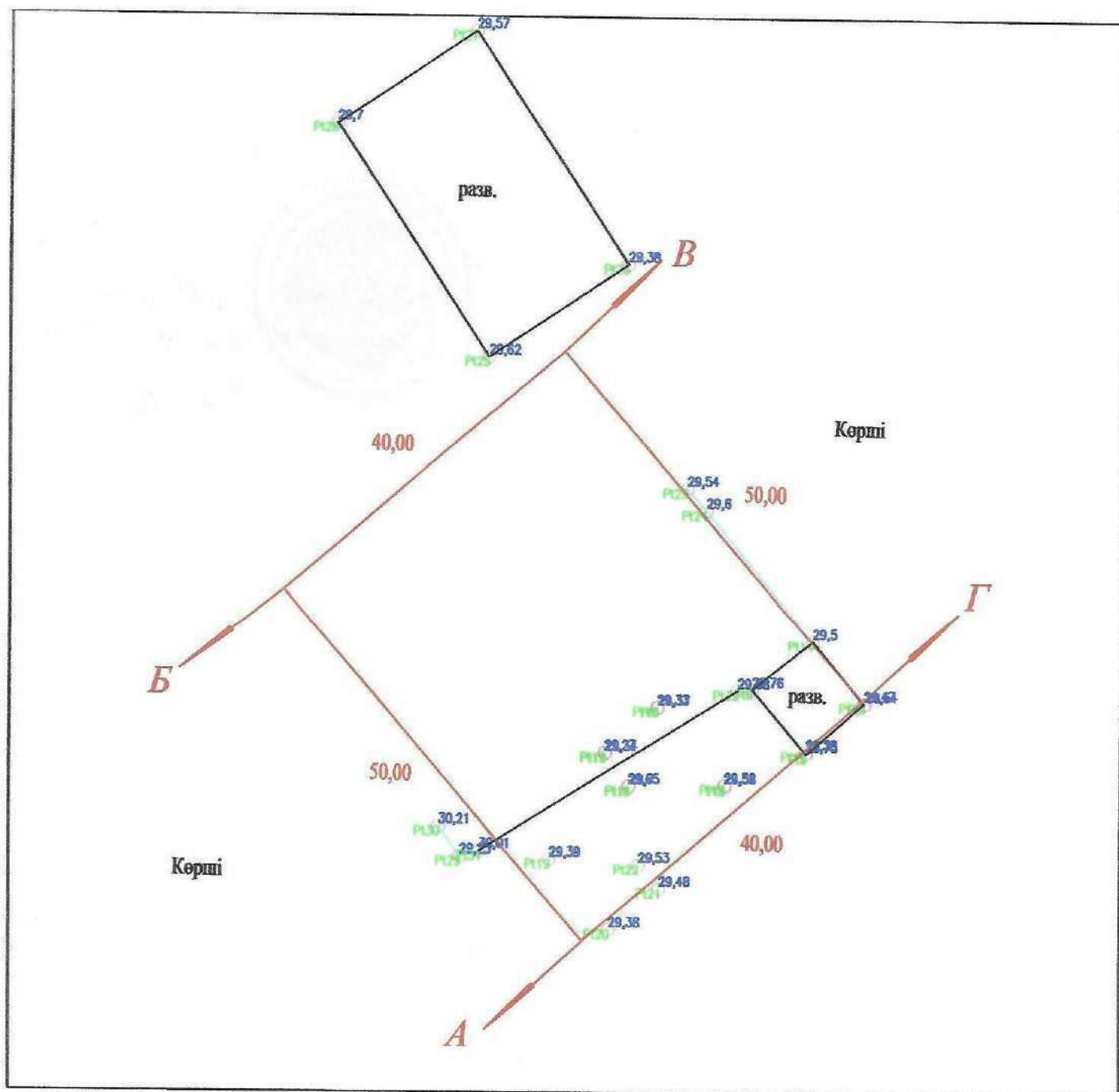
2026 ж. « ____ » _____

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Сырым аудандық сәулет, кала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

"Оңтүстік-Батыс" бағытта



Шектесу сипаттамасы		Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі(бар болса)
А-дан Б-ға дейін:	Көрші	
Б-дан В-ға дейін:	Бос жер	
В-дан Г-ға дейін:	Көрші	
Г-дан А-ға дейін:	Бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы(жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келіседі:Мемлекеттік органдармен:

№	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты(бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
1	"Сырым аудандық жер қалыптастыру бөлімі" ММ	Бөлім басшысы			01.07.26
2	«Сырым аудандық сау-төгі, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	Бөлім басшысы			
3	Жылжытатын аумақтық аппараты	Әкім			01.07.26

Үшінші тұлғалармен (аралас және(немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар):

№	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмірі (бар болса)	Қолы	Күні	Келісіді немесе келісілмеді	Келісу деп бас қарту себебі	Түсіндірме
1								
2								
3								

Бекеріне: үшінші тұлғалар жер учаскесін орналастырған жері мен шекарасы (қабағатасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспарды) келіседі.
Жер учаскесін бөлу немесе бірнестіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспарды) келісуі

Жасады

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)



Кімге/Кому ТОО "Эскиз-СтройПроект"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-10746043

Усынылған жобаның оңырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/

Идентификационный номер земельного участка:

08122720260619000002

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

0.2 гектар.

Номер земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

Целевое назначение земельного участка:

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Батыс Қазақстан обл., Сырым ауд. БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан

Местоположение земельного участка:

обл. Западно-Казахстанская, р-н Сырымский БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан

Жер учаскесінің санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Эскиз-СтройПроект", 131240002547

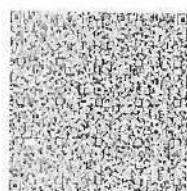
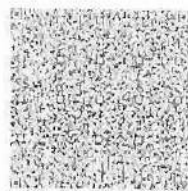
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Эскиз-СтройПроект", 131240002547

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Әкім құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қытардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Дұрыс құжаттың қолданылу күшіне 1 маусым 2003-ІІ ҚРК от 7 января 2003 года «Об эквивалентности документа и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Тірлік код КМБДМН. Ақпарат алынған және қолдану берілген электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі.
*Тірлік код деректерін дайындау, қолданылу күшіне 1 маусым 2003-ІІ ҚРК от 7 января 2003 года «Об эквивалентности документа и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Әзірленген күні:

2026 жылғы «26» маусым

Дата разработки:

«26» июня 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз. Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиықтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласованность границ проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложенный границ, соответствие площади, меры длины) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Саныстырып тексеруді жүргізді:

Лекең Алпамыс Арматұлы

(маманың аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

(бұрып жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку против (а):

Лекең Алпамыс Арматұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

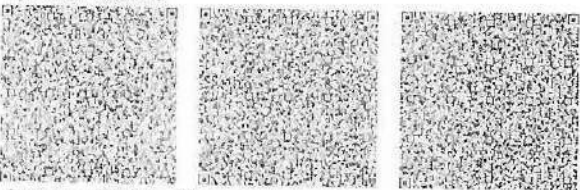
Саныстырып тексерілген күні:

2026 жылғы «26» маусым

Дата сверки:

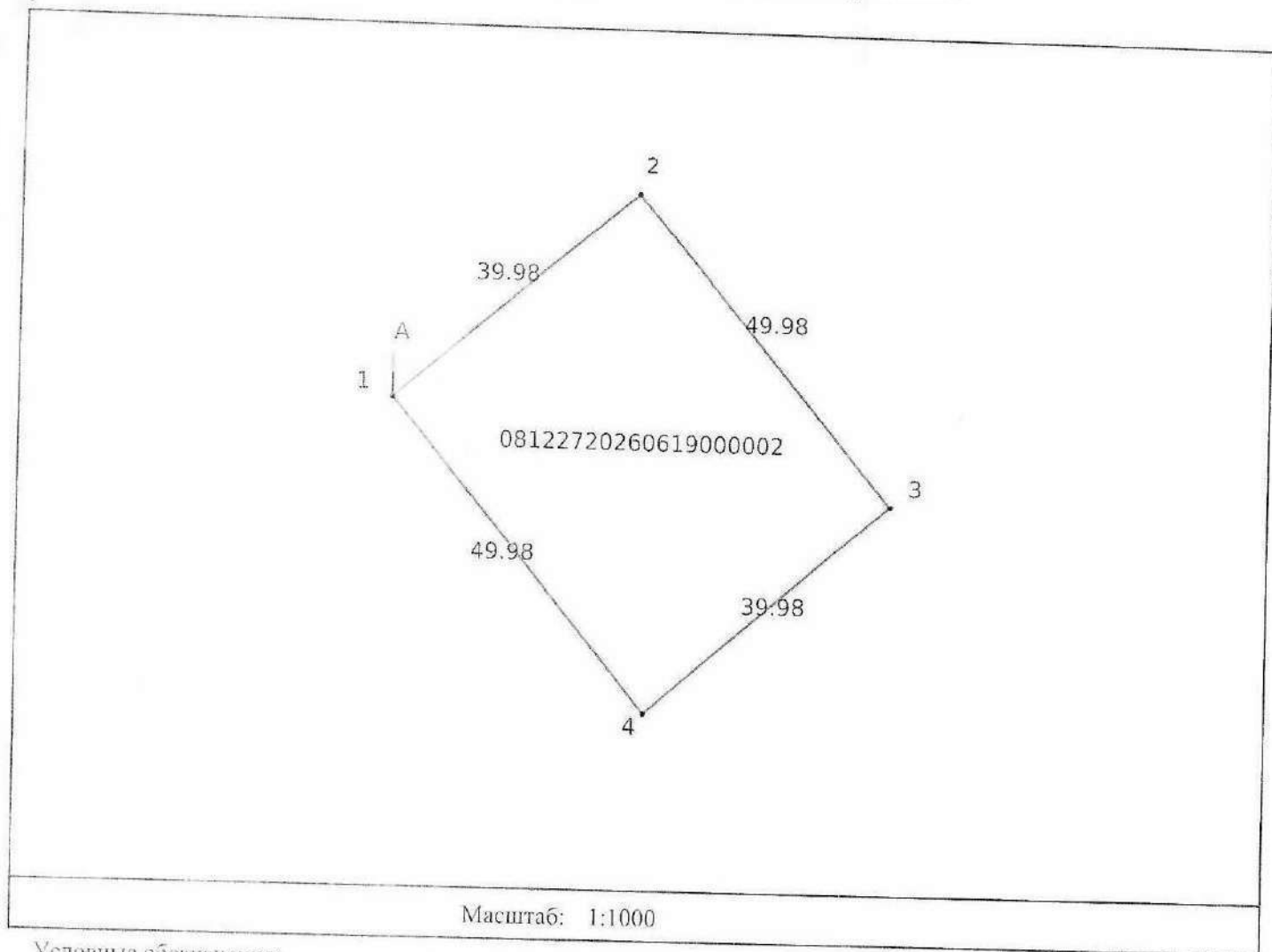
«26» июня 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Даныш документ болса да пұнқу 1 сатыы 370-ІІ ҚРЗ от 7 январь 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



"Ішкі құжат ЖМДМН: АҚ-тан алынған және қызмет берілініс электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қолтаба: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қолтабасының атымен анықталған. Батыс Қазақстан облысы бөлімше филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі "Ішкі құжат" қолтабасының атымен анықталған. ІС ТҚН и пәдісіншіс электрондық-цифрлық қолтабасымен анықталған. Олден Сырымского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственный корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

План проектируемого земельного участка

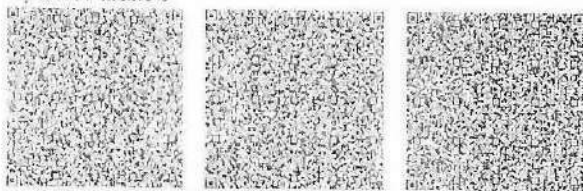


Условные обозначения:



проектируемый земельный
смежный земельный участок

Осуществлено в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» от 7 января 2003 года № 370-III. Данный документ является равнозначным документу на бумажном носителе.



Информация о документе: Документ подписан электронной цифровой подписью (ЭЦП) в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» от 7 января 2003 года № 370-III. Документ является равнозначным документу на бумажном носителе. Документ подписан в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» от 7 января 2003 года № 370-III. Документ является равнозначным документу на бумажном носителе.

0.2 гектар.

Целевое назначение земельного участка:

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін
обл. Заңдары Қазақстан Республикасының

Местоположение земельного участка:

Жымпиты ауылы, Қажымұқан көшесі бойы

Категория земельного участка (при наличии):

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

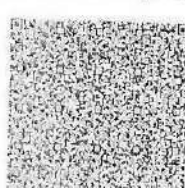
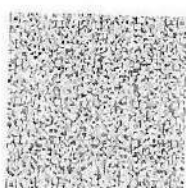
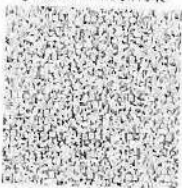
План составлен:

ТОО "Эскиз-СтройПроект", 131240002547

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

«26» июня 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қараз жеткізілгенге құжатпен бірдей.



«Ішкіңізге ЖМБН» АЖ-дан ұзынға және қысқа мерзімді электрондық-шифрлық қолтабысымен қол қойылған деректерді қағызды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорықармасына қолтабысымен және интернеттің қолтабысымен Бүкіл Қазақстан бойынша филиалдарды тіркеу және жер қалыптастыру бойынша Сыртқа аудандық бөлім

«Ішкіңізге қолтабысымен қағызды, қолтабысымен ІІМ, ГПН және полицияның электрондық-шифрлық хаттамасын ұсынады. Оңалт Сырдың бойындағы районға по реттегіші және қолтабысымен қағызды

«Ішкіңізге қолтабысымен қағызды, қолтабысымен ІІМ, ГПН және полицияның электрондық-шифрлық хаттамасын ұсынады. Оңалт Сырдың бойындағы районға по реттегіші және қолтабысымен қағызды

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	614358.76	5568981.89	
2	614389.23	5569007.77	39.98
3	614421.59	5568969.68	49.98
4	614391.12	5568943.80	39.98
1	614358.76	5568981.89	49.98

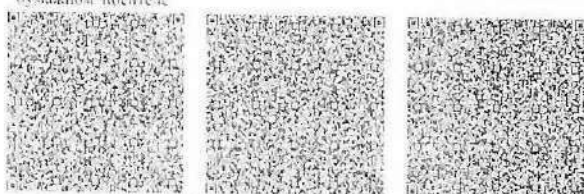
Периметр, метр: 179.92

Площадь: 0.2 гектар

Ведомость составлена: ТОО "Эскиз-СтройПроект", 131240002547

Дата составления ведомости: «26» июня 2026 года

Объект «Электронный документ и/или электронно-цифровой код» туралы 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



«Атқарушы» ЖШС-нің Алматы аймағы және қала әкімшілігі электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қағаздан: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорықарушысының қолтаңбасымен және «Ақпараттық қолтаңбаны» Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі.
«Атқарушы» қолтаңбасын қағаздан: «Ақпараттық қолтаңбаны» Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі.
«Атқарушы» қолтаңбасын қағаздан: «Ақпараттық қолтаңбаны» Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі.