

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісінді, тапсырма беруші:
«Сырым аудандық сәулет
құрылыс бөлімі» АМ



(аты-жөні, таңы түні)
20 ж. « »

Бұйрығымен бекітілді
Сырым аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы: Ж.Мухамбетжанов

(уәкілетті органның атауы)
№ 20 ж. « »



«Эскиз-СтройПроект» ЖШС

Орал қаласы, Д.Нұрпейсова көшесі 12/1, №3 кеңсе.

Тел: +7 7112 50 00 81, +7 702 795 39 28, +7 705 142 93 96

Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке және заңды тұлғаның атауы

**Жер учаскесін беру жөніндегі жерге
орналастыру жобасы**

Жер учаскесін беру жөніндегі
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0,25 га

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан
көшесі бойынан.

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
директоры:

Жерге орналастырушы:



Қ.Қадыров

Қ.Қадыров

Берілген күні 20 ж. « »

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№	Құжаттардың атауы	беттер саны	беттер №
1	Мәтіндік бөлім		
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	1
3	Жер теліміне жерге орналастыру жобасы үшін өтініш	1	2
4	Жымпиты а/о әкіміне өтініш	1	3
5	Жымпиты а/о әкімінің «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не хаты	1	4
6	Сырым аудандық жер қатынастары бөлімінен «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен хаты	1	5
7	«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен барлық мекеме басшыларына хаты	1	6
8	Жер учаскесінің таңдау актісі	1	7
9	Жер комиссиясының отырысынан қорытындысы	1	8
10	Мекеменің куәлік көшірмесі	1	9
11	Техникалық бөлім	1	10
12	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	11
13	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы	1	12
14	Түсіндірме жазбасы	1	13
15	Келісім схемасы	1	14
16	Координата ведомствасы	1	15

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні
К.Қалыров

(қолы, күні)



«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
Жерге орналастыру жобасының мәтіндік бөлімі

(жерге орналастыру жобасының атауы)
Тапсырыс берушінің атауы: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ.

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Жер учаскесінің орналасқан орны БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан...

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні:
Қ.Қадыров

(қолы, күні)



Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұскалар, формат және т.б.)
1	Жымпиты а/о әкіміне өтініш	1	көшірме
2	Жымпиты а/о әкімінің «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не хаты	1	көшірме
3	Сырым аудандық жер қатынастары бөлімінен «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен хаты	1	көшірме
4	«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен барлық мекеме басшыларына хаты	1	көшірме
5	Жер учаскесінің таңтау актісі	1	көшірме
6	Жер комиссиясының отырысынан қорытындысы	1	көшірме
7	Мекеменің куәлік көшірмесі	1	көшірме

Қ.Қадыров

жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні

(қолы, күні)

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы

(қолы, күні)

ТОО «Эскиз-СтройПроект» ЖЧУ
Кирп Bx № 28
24 06 (жер) 28 26 ЖЧУ

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

занды тұлғаның атауы,
жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі
және деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын құжаттың нөмірі

байланыс телефоны

орналасқан жерінің
мекенжайы
(заңды
тұлғалар үшін)

тұрғылықты
жерінің мекенжайы
(жеке
тұлғалар үшін)

Сізден жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жаңа жер учаскесін рәсімдеу; қосымша жер учаскесін рәсімдеу; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылыс жайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы):

Нысаншты мақсаты, жер учаскесінің алаңы:

Отңышке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші:

(жеке туғаның немесе туған күнінің аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы

Kym



**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ**



090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА**

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумағалиева, №19
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№1.1-6/277

«27» сәуір 2026 жыл

**Жымпиты ауылдық округі
әкімі М.Кайргалиевке**

Сізден Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан
насаналы мақсаты құрылыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін деп,
жалпы көлемі $(50*50)=2500$ ш.м. жер телімін аукционға шығару үшін жер
телімін сұраймыз.

Жалғанады: Жер телімінің сызбасы.

Бөлім басшысы

А.Искаков

Хансултан Д
87112(31-3-43)

БАТЫС КАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНЫ
«ЖЫМПИТЫ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІ ӘКІМІ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ
АКИМА ЖЫМПИТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»
СЫРЫМСКИЙ РАЙОН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Қазақстан көшесі, 11-1
тел.: 8(71134) 31218, факс: 8(71134) 21121
E-mail:zhympity05@mail.ru

090900, ЗКО, Сырымский район,
п.Жымпиты, ул.Казакстанская 11-1
тел.: 8(71134) 31 218, факс: 8(71134) 21121
E-mail:zhympity05@mail.ru

Аудандық сәулет, қала құрылыс
және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Искаковқа

Сізден, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан
насаналы мақсаты құрлыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін деп, жалпы
көлемі $(50*50)=2500$ ш.м. жер телімін аукционға шығару үшін жер теліміне
зерттеу және тандау актісін жасау үшін және Жымпиты ауылдық округ әкімі
аппаратына зерттеу және тандау актісін шыққандығы жөнінде мәлімет беруіңізді
сұрайды.

Жалғанды: «2» парақта

Ауылдық округ әкімі

М.Кайргалиев

Н.Уразов
21-1-21

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНЫ
«ЖЫМПИТЫ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІ ӘКІМІ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ
АКИМА ЖЫМПИТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»
СЫРЫМСКИЙ РАЙОН
ЗАПАДНО - КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Қазақстан көшесі, 11/1
тел.: 8(71134) 31218, факс: 8(71134) 21121
E-mail:zhympity05@mail.ru

090900, ЗКО, Сырымский район,
п.Жымпиты, ул.Казахстанская 11/1
тел.: 8(71134) 31 218, факс: 8(71134) 21121
E-mail:zhympity05@mail.ru

Аудандық сәулет, қала құрылыс
және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Искаковқа

2026 жылғы 28 сәуірдегі
№ 1.1-6/290 санды хатқа мәлімет

2026 жылғы 28 сәуірдегі №54 санды жер учаскесінің таңдау актісін жасауға
келісім беремін.

Ауылдық округ әкімі

М.Кайргалиев

Н.Уразов
21-1-21



090900 БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылы

Қазақстан көшесі, 15

тел: 8(71134)31114

E-mail: syrym_ozo@bko.gov.kz

090900 ЗКО Сырымский район село Жымпиты

улицы Казахстанская, 15

тел: 8(71134)31114

E-mail: syrym_ozo@bko.gov.kz

**«Сырым аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ**

2026 жылғы 28 сәуірдегі

№ 1.1-6/290 шығыс хатыңызға

Сырым аудандық жер қатынастары бөлімі «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі, Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін $(50*50)=2500$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін №54 санды жер учаскесіне таңдау және зерттеу актісін карап, елді мекендердің бас жоспарына сәйкес келген жағдайда өз құзыреті шегінде келісілім берілетіндігін хабарлайды.

Бөлім басшысының м.а.

Т.Рахимкулова

Б.Түлегенов,

8-711-342-15-95

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА

090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.: 8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумагалиева,
тел.: 8(71134)31353, факс 8(71134)31
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№ 1.1-6/290

«28» сәуір 2026 ж.

Барлық мекеме басшыларына

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Сізге, «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі,
Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға
қызмет көрсету үшін $(50 \times 50) = 2500$ шаршы метр жер телімін аукционға
шығару үшін №54 санды жер учаскесіне таңдау және зерттеу актісі
жасақталды. Жасақталған таңдау және зерттеу актісін қарап, өз құзыреті
шегінде ұсыныс және/немесе келісім беруіңізді сұраймын.

Ескерту: Келісім хаттары жоқ мекеме басшылары ҚР 2014 жылғы 14
мамырдағы «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Заңының 26 бабына сәйкес рұқсат
беру органы рұқсатты және (немесе) рұқсатқа қосымшаны бес жұмыс күні өткеннен
кейін бермеген жағдайда, рұқсат және (немесе) рұқсатқа қосымша алынды деп
есептелінеді.

Бөлім басшысы

А.Искаков



Жер телімін таңдау актісі

А К Т № 54

Жымпиты ауылы

«28» сәуір 2026 ж.

Жер теліміне сұраныс беруші: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ.

Нысаның мақсаты: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы округі, Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін 50*50 ш.м. жер телімін аукционға шығару мақсатында.

Комиссия мүшелері:

Искаков А.С.

- Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

Кайргалиев М.

- Жымпиты ауылдық округінің әкімі

Мұхамбетжанов Ж.М.

- Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Жұма А.Ғ.

- Аудандық ЖТЦ басшысы

Измагамбетов Б.

- Сырым аудандық электр торабының басшысы

Мусин М.М.

- Сырым газ шаруашылығының директоры

Нургалиев Т.Н.

- Сырым аудандық МКҚК директоры

Біздер ұсынылған жер телімін таңдап және зерттеп, осы актіні жасадық.

Нәтижесінде төменде көрсетілгендерді анықтадық:

1. Жер телімінің аумағы (өлшемдері):
(50*50)=2500 шаршы метр

2. Жер телімінің шектесу сипаты:

солтүстікте - Елдімекен жері

оңтүстікте - Елдімекен жері

шығыста - Елдімекен жері

батыста - Елдімекен жері

3. Жер телімі төмендегідей көрсеткіштермен сипатталады

жер бедері тегіс

топырағы _____

гидрогеологиялық сипаты _____

жер телімі бұрын пайдаланылмаған жер телімінде (нысандар, құрылымдар және жасыл желектердің болуы) жоқ

Жер аумағы және оны қоршаған орта санитарлық-гигиеналық, экологиялық және өртке қарсы жағдайы(жарамды немесе жарамсыз) жарамды

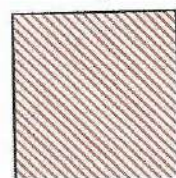
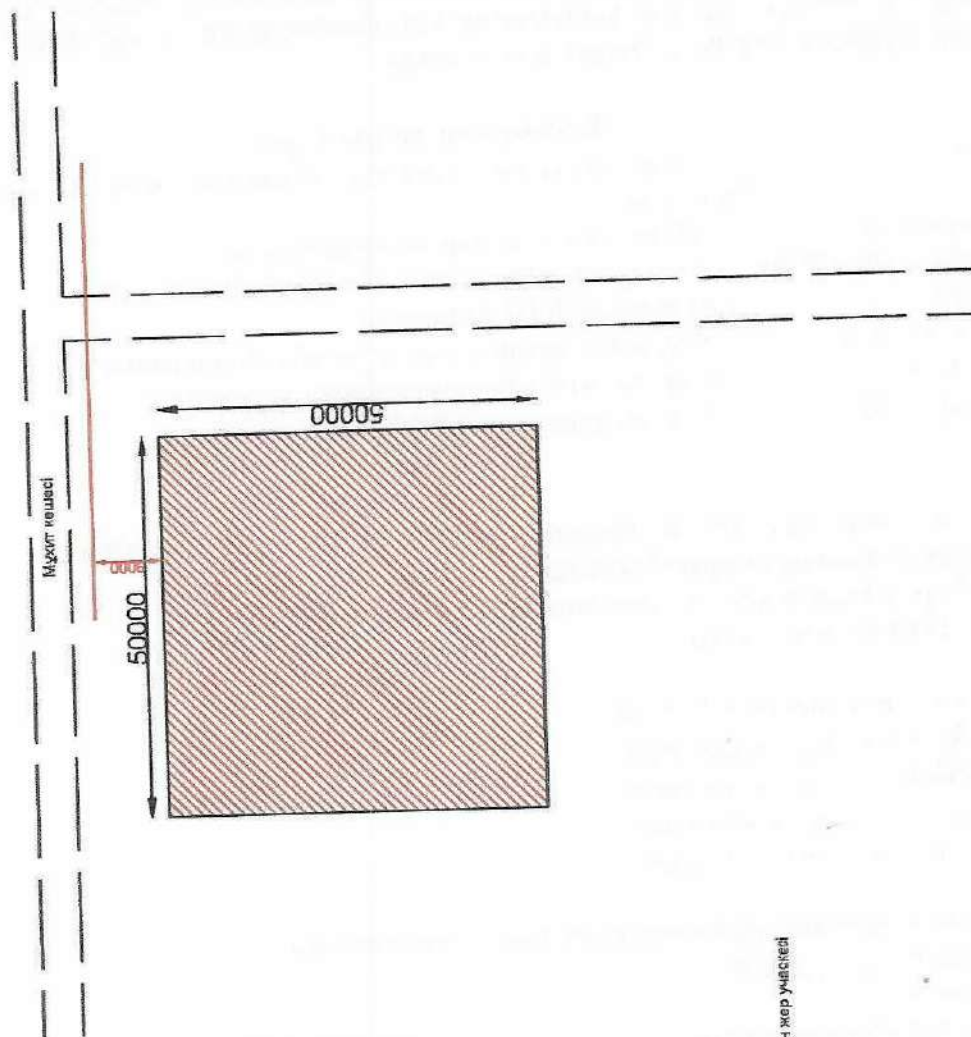
4. Инженерлік коммуникациялық желілерге қосылу талаптары :

су құбыры – техникалық талаптарға сай

канализация – техникалық талаптарға сай

жылумен қамту - техникалық талаптарға сай

электр қуатымен қамту - техникалық талаптарға сай



Сұратылып отырған жер үлесі

Әлақат жолы

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ**



090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА**

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумағалиева, №19
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№1.1-6/296

«29» сәуір 2026 жыл

**Жымпиты ауылдық округі
әкімі М.Кайргалиевке**

**Сырым ауданы жер қатынастары
бөліміне
(Мәлімет үшін)**

Қорытынды

БҚО әкімінің орынбасарының 2025 жылғы № 02-11/9226 санды хатын негізге ала отырып, «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі, Жымпиты ауылы, Қажымұхан көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызымет көрсету үшін $(50*50)=2500$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін жер телімін сұрап жазған өтінішін тиісті органдардың оң келісіміне сәйкес қанағаттандырылды, Жымпиты ауылдық округі, Жымпиты ауылы, Сырым Қажымұхан көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға салу үшін $(50*50)=2500$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін жер учаскесі «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не кадастрлық құнын «бағалау» айқындау актісіне сәйкес сатып берілсін, тиісті құжаттарын алу үшін жерге орналастыру жұмыстарын жүргізетін мекемесіне (жерге орналастыру жобасын жасату үшін) ұсынылсын.

Ескертпе: Тиісті беріліп отырған оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Біржылдық мерзімді өткізіп алу жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылдауы үшін негіз болып табылады.

Бөлім басшысы

А.Искаков



КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
Батыс Қазақстан облысы Әділет департаментінің
Сырым ауданының Әділет басқармасы

Заңды тұлғаны мемлекеттік
тіркеу туралы

КУӘЛІК

101240020044

(сөйкес - сәйкестендіру нөмірі)

100-1926-11-MM

(тіркеу нөмірі)

Жымынғы ауылы

2010 ж. «31» желтоқсан

Заңды тұлғаның атауы:

"Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс
бөлімі" мемлекеттік мекеме

Заңды тұлғаның тұрған жері:

Қазақстан Республикасы, Батыс қазақстан облысы, Сырым
ауданы, Жымынғы ауылы, Мендалиев көшесі, 14 үй.

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТІН ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӨЙКЕС
КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕНБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ
АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Бастық

А.Кожамergenov

Серия В

№ 0343524

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

(жерге орналастыру жобасының атауы)
Тансырылған берушінің атауы: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан...

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні:
Қ.Қадыров

(қолы, күні)



Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

«__» _____ 20__ жыл

«Декив-СтройПроект» ЖШС инженер-жерге орналастырушысы К.Кадыров, жерге орналастыру жобасын жасады.

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, немесе заңды тұлғаның атауы)

2024 ж. № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: Жер учаскесін рәсімдеу
Жер учаскесі орналасқан: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан
көшесі бойынан..
Жер учаскесінің алаңы: 0,25 га құрайды

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар:
Trimble R2

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, темір жолдардың, көпірлердің, қоршаулардың, бар-жоғы туралы мәліметтер):

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы:

Сол түстігінде- _____
Оң түстігінде- _____
Батысында- _____
Шығысында- _____

Бөнде пайдалануданғы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар): қорғаныс аймағымен және сервитут желілерімен шектесін жатырған жоқ.

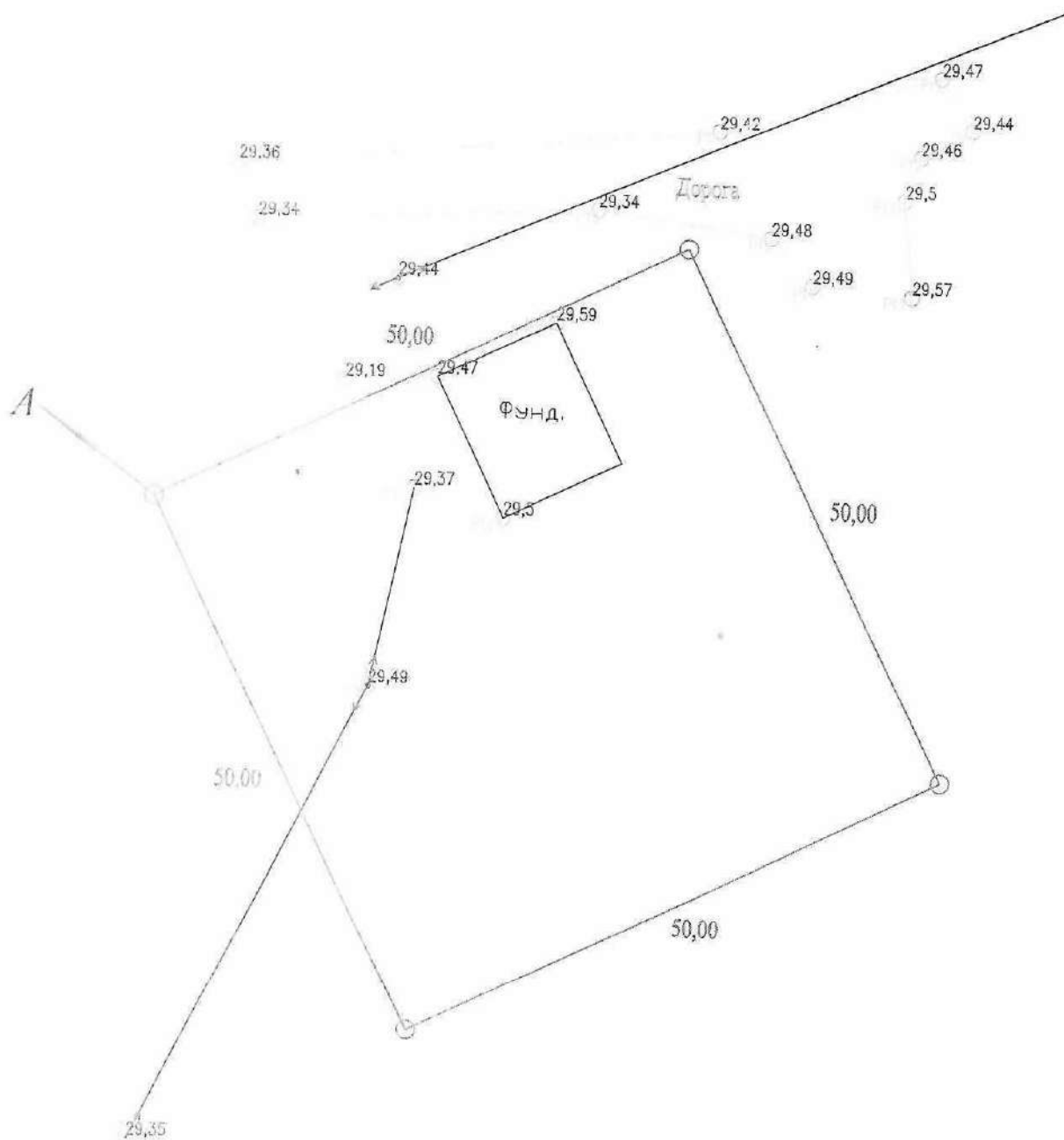
Жобаны орындаушы: К.Кадыров. _____ 2026 ж. «__» _____

Тапсырыс беруші: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ. _____ 2026 ж. «__» _____



Жер учаскесін таналтык зерттеп-қарау сызбасы

Мекен-жайы: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан
Жер учаскесінің алаңы: 0,25 га



Орындаушы: Кадыров.

Таналтыры беруші



20 ____ жыл " ____ "

20 ____ жыл " ____ "

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазбасы

Жерге орналастыру жобасы 20__ жылғы ____ №__ жерге орналастыру жобасын жасауға
арналған өтініш негізінде әзірленді

Жер пайдаланушы (меншік иесі):
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

«Сырым аудандық сәулет, қала

Жер учаскесінің орналасқан жері:
ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан..
Катастрлық нөмірі (бар болса)

БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты

08-

Жерге орналастыру жобасын жасаудың
негіздемесі:

29.04.2026 ж. №1.1-6/296 комиссия
қорытындысы

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:

Тұрақты пайдалануға

Жер учаскесінің алаңы:

0,25 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
көрсету үшін

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет

Жер учаскесінің сапаты:
(қолданыстағы жер учаскелерді
ретке келтірген жағдайда)

Елді мекен жерлері

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса) _____

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу _____

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі,
ботен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):

Жерге орналастыру жобасын орындаушы:

К.Қадыров

2026 ж. «__» _____

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

Шектесу сипаттамасы		Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі(бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы(жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:Мемлекеттік органдармен:

№	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты(бар болса)	Қолы және мөрі	Күні
1	"Сырым аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ	Бөлім басшысы			01.07.24
2	«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	Бөлім басшысы			
3	Жымпиты а/о әкімі аппараты	Әкім			01.07.26

Үшінші тұлғалармен (аралас және(немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар):

№	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмірі (бар болса)	Қолы	Күні	Келісетін немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1								
2								
3								

Ескерту: үшінші тұлғалар жер учаскесін орналастырған жері мен шекарасы (жабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.
Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі

Жасады

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)



Кімге/Кому ТОО "Эскиз-СтройПроект"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның
атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического
лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-10745535

Үсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып
тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими
данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/

Идентификационный номер земельного
участка:

08122720260619000003

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается
при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің аянты:

0 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

жүргізу; Өнеркәсіп және өндіріс

Целевое назначение земельного
участка:

ведение: Промышленности и производственная

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Батыс Қазақстан обл., Сырым ауд. БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы,
Қажымұқан көшесі бойынан

Местоположение земельного участка:

обл. Западно-Казахстанская, р-н Сырымский БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Қажымұқан көшесі бойынан

Жер учаскесінің сандығы:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Эскиз-СтройПроект", 131240002547

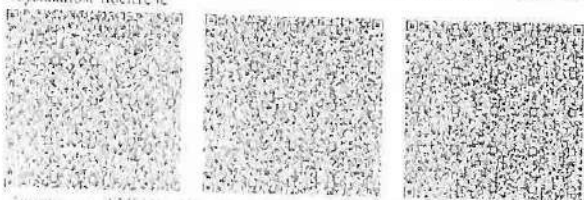
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Эскиз-СтройПроект", 131240002547

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИНН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қазақ жеткізілгені туралы бірдей,
Дұрыс документ болыпты пункт 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе



Құжаттың БИН/БИН және отбасы және қолымен құрылған электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үйіміз» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркесу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі
«Идентификациялық қолтаңба, қолтаңбаның тіркесу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі» филиалының тіркесу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі
«Идентификациялық қолтаңба, қолтаңбаның тіркесу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі» филиалының тіркесу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі

Дата разработки:

2026 жылғы «26» маусым

«26» июня 2026 года

«26» июня 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасып ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жиықпайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттаудың қастығы, алаңның, желілер олшемдерінің) келісеміз.

Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиыттық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Сәуір

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Лекең Алпамыс Арматулы

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Брекине белгілер:

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
есіне қабаттау бар жобалары

Курлыыстар мен ҕимараттарға кызмст көрсету үшүн
(бурш жобаланып отырган жер учаскесине қабаттасу бар; жобаланып отырган жер учаскеси екі және одан да көп
есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку проводил(а):

Лекеп Алпамыс Арматулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
үемейі жемелінің ұнасымы:

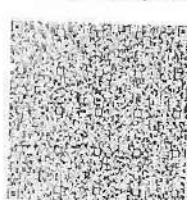
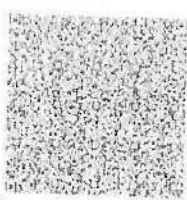
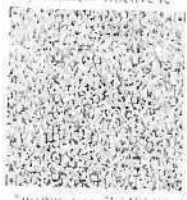
Курылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
(имеетсе пайдағөнене на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күн.

2026 ЖЫЛҒЫ «26» МАУСЫМ

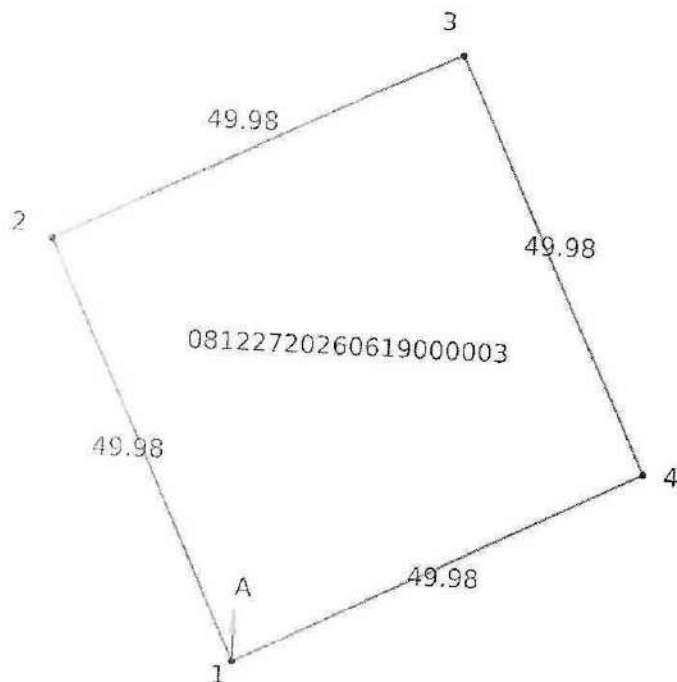
Дата сверки:

«26» июня 2026 года

[illegible]

«Иркутск-Сибирский» АТ-дан шығатын және қызмет берушінің электронды-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерін қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы жетекшілігіндегі және әзірленген қолтаңбаны біткен Қазақстан бойынша филиалының тіркесу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі; «Иркутск-Сибирский» АТ-тың, мүдделестіктері ИТ ПП-ті полицияның электронды-цифрлық подписка ұсынушылары. Олдан Сырлардың районы по регистратии и земельному кадастру филиалы республикалық аппаратының облыстық Тұрақтылығына қорпорация "Правительство для граждан" по Западню-Казакстанской области

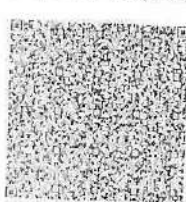
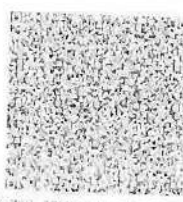
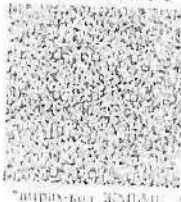
План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

проектируемый земельный
смежный земельный участок

[illegible]

«Иришкендік ЖІМ» АҚ-тың алынған және шығарылған электрондық-цифрлық көпшілікпенмен қол қойылған деректерді компания: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы жетекшілігімен және антимонопольдік комиссияның Басқа Қазақстан облыстық бойынша филиалымен тіркесу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық баспасы «Иришкендік» кеңестірілген дүние жүзіндегі негізінен ІДТ ГЛН иеліксізінше электрондық-цифрлық жүйедегі ұсынушылар. Отдел Сырымского района по регистрации и земельному кадастру «Иришкендік» мемлекеттік және өкілетті органы «Государственная корпорация "Президентство для граждан"» по Западно-Казахстанской области

0 гектар.

обл. Западно-Казахстанская, р-н Сырымский БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Кажымукан көпесі бойынша

Жымпиты ауылы, Қажымұқан көшесі бойына
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных
пунктов)

пунктов) пунктов (городов, поселков и сельских населенных

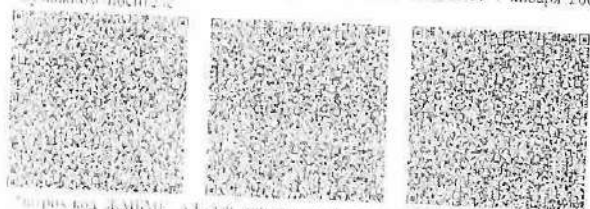
План составлен:

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата составления плана:

«26» июня 2026 года

«Об электронной подписи и электронной цифровой подписи» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.

[illegible]

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	614311.61	5569224.85	
2	614289.64	5569269.74	49.98
3	614334.52	5569291.71	49.98
4	614356.50	5569246.83	49.98
1	614311.61	5569224.85	49.98

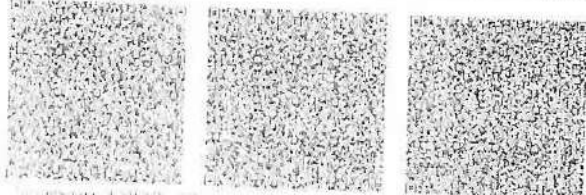
Периметр, метр: 199.91

Площадь: 0 гектар

Ведомость составлена: ГОО "Эскиз-СтройПроект", 131240002547

Дата составления ведомости: «26» июня 2026 года

Объект указан в Электронной книге записей сделок (электронный цифровой кода) туралы 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізілімсіз құжатпен бірдей болмайтын документ, сәйкес пункту 1-ші тармақ 370-ІІ ҚРЗ от 7 январь 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Электронная книга записей сделок (ЭКЗС) является единым источником информации о сделках, совершаемых в Республике Казахстан. Информация о сделках, совершаемых в Республике Казахстан, содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Информация о сделках, совершаемых в Республике Казахстан, содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Информация о сделках, совершаемых в Республике Казахстан, содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).