



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-12377624

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-12377624

1. Өтініш беруші/Заявитель: государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Семей области Абай"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 23252720260825000016

3. Ауданы/Площадь: 2.0 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: LED Стелла экранын орнату үшін

Целевое назначение земельного участка: для установки стелла LED экрана

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Абай обл., Семей қ. Ш. Қаржаубайұлы к-сі, "сәуір" СҮ ауданында (сол жағы)

Местоположение земельного участка: обл. Абай, г. Семей ул. Ш. Каржаубайұлы, в районе ТД "Апрель" (левая сторона)

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге**/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге**
II	2.0	1198	1.5	3 594
Жиыны/ Итого				3 594

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

**Арнайы экономикалық аймақтардың, республикалық және өңірлік маңызы бар индустриялық аймақтардың қатысушыларының өтініші бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 119-2-бабына сәйкес жүзеге асырылады / Расчет кадастровой (оценочной) стоимости по заявлению участников специальных экономических зон, индустриальных зон республиканского и регионального значения осуществляется в соответствии со статьей 119-2 Земельного кодекса Республики Казахстан

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 3 594 үш мың бес жүз тоқсан төрт тенге құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Семей қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 3 594
три тысячи пятьсот девяносто четыре тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Семей қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Назарбеков Ершат Абдурашидович.

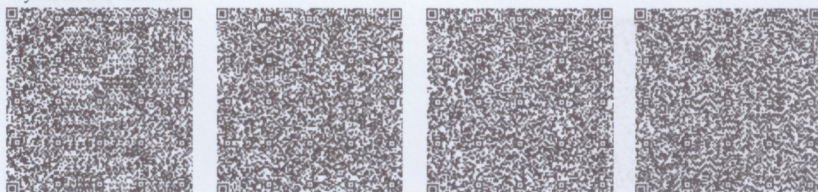
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «8» қазан

Дата «8» октября 2026 года

Аймақ нөмірі (қайып мәжіліс жерлеріне), аймақ түрлері, тоңырақтардың үлгісі (жылжытылатын жерлер үшін)	Номер жері (айақ жері, иелік жері, типі жері) (айақ жері, типі жері, иелік жері)	Аумағы, м²	Бағалау ставка, пайыз, тенге	Жер үлгісі, бағалау, коэффициент, тенге	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге
II		20	1192	1.2	3594
Жалпы біріктірілген					3594

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Семей қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай