

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің
хатына сәйкес толтырылды.

хатына сәйкес толтырылды.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)
Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін
бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 –

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Коттеджді қалашық үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау»
шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)	29 152	
--	--------	--

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)	29 152	м²
Жер учаскесінің жалпы көлемі,	2300	тг/м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	III	-
Бағалау аймағы	1,0	-
Түзету коэффициенті	67 049 600	тг/м²
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы		

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 67 049 600 (алпыс жеті миллион қырық тоғыз мың алты жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:	
	29 152

Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау		есеп.
Жер учаскесінің жалпы көлемі,	29 152	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	67 049 600	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	67 049 600 x 6 % = 4 022 976	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
4 022 976 (төрт миллион жиырма екі мың тоғыз жүз жетпіс алты) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.



директор А. Абибуллаева

Күні «05» қазан 2026 жыл

орындаган: А.Аманова