

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін

бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 –

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Коттеджді қалашық үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау»
шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)	33 484	
--	--------	--

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)	33 484	м²
Жер учаскесінің жалпы көлемі,	2300	тг/м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	III	-
Бағалау аймағы	1,0	-
Түзету коэффициенті	77 013 200	тг/м²
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы		

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 77 013 200 (жетпіс жеті миллион он үш мың екі жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:	
	33 484

Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау		
Жер учаскесінің жалпы көлемі,	33 484	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	77 013 200	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	77 013 200 x 6 % = 4 620 792	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
4 620 792 (төрт миллион алты жүз жиырма мың жеті жүз тоқсан екі) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.



директор А. Абибуллаева

Күні «05» қазан 2026 жыл

орындаган: А.Аманова