

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Өтініш беруші/Заявитель: «Сарқан ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» ММ/ ГУ "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Сарканского района"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: демалыс аумағының құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания зоны отдыха

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жетісу облысы, Сарқан ауд., Лепсі а.о.

Местоположение земельного участка: область Жетісу, Сарканский р-н, Лепсинский с.о.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

№ п/ п	Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, м.кв. Площадь, м.кв.	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	Сарқан ауданы, Лепсі ауылдық округі/ Сарканский район, Лепсинский сельский округ	3600,0	131,1	0,5	235980,0
2		3600,0	131,1	0,5	235980,0
3		2400,0	131,1	0,5	157320,0
4		2400,0	131,1	0,5	157320,0
5		2400,0	131,1	0,5	157320,0
6		2400,0	131,1	0,5	157320,0
7		2400,0	131,1	0,5	157320,0
8		2400,0	131,1	0,5	157320,0
9		2400,0	131,1	0,5	157320,0
10		1400,0	131,1	0,5	91770,0
11		1500,0	131,1	0,5	98325,0

12	Сарқан ауданы, Лепсі ауылдық округі/ Сарқанский район, Лепсинский сельский округ	3700,0	131,1	0,5	242535,0
13		3600,0	131,1	0,5	235980,0
14		3600,0	131,1	0,5	235980,0
15		3600,0	131,1	0,5	235980,0
16		3600,0	131,1	0,5	235980,0
17		3500,0	131,1	0,5	229425,0
18		3600,0	131,1	0,5	235980,0
19		3600,0	131,1	0,5	235980,0
20		3600,0	131,1	0,5	235980,0
21		2800,0	131,1	0,5	183540,0
22		3600,0	131,1	0,5	235980,0
23		2400,0	131,1	0,5	157320,0
24		2400,0	131,1	0,5	157320,0
25		2000,0	131,1	0,5	131100,0
26		1200,0	131,1	0,5	78660,0
27		1200,0	131,1	0,5	78660,0
28		1200,0	131,1	0,5	78660,0
29		1700,0	131,1	0,5	111435,0
30		1700,0	131,1	0,5	111435,0
31		1200,0	131,1	0,5	78660,0
32		1200,0	131,1	0,5	78660,0
33		1200,0	131,1	0,5	78660,0
34		1200,0	131,1	0,5	78660,0
35		1200,0	131,1	0,5	78660,0
36		1200,0	131,1	0,5	78660,0
37		1200,0	131,1	0,5	78660,0
38		1200,0	131,1	0,5	78660,0
39		1200,0	131,1	0,5	78660,0
40		1200,0	131,1	0,5	78660,0

41		1200,0	131,1	0,5	78660,0
42	Сарқан ауданы, Лепсі ауылдық округі/ Сарканский район, Лепсинский сельский округ	1200,0	131,1	0,5	78660,0
43		1200,0	131,1	0,5	78660,0
44		1200,0	131,1	0,5	78660,0
	Жиыны/ Итого	96300,0			6312465

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: **6 312 465 (алты миллион үш жүз он екі мың төрт жүз алпыс бес) теңгені құрайды.**

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **6 312 465 (шесть миллионов триста двенадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) тенге.**

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: **«Жерлерге зерттеп-қарау жұмыстарын жүргізу мемлекеттік институты» шаруашылық жүргізу құқындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Жетісу облысы бойынша Филиалмен айқындады.**

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: **Филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» по области Жетісу**

(наименование организации)

Директор: **Тастанбаев Б.Б.**

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) (колы, мөрдін орны)

Күні: **2026 жылғы «24» қыркүйек**

Дата: **«24» сентября 2026 года**

