

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің
хатшына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әпкесінің аты (ал бөлігінің ата-ана) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (ауқыммен) ұсынылатын жер учаскесін
бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 0 -

3. Жер учаскесінің нысанаты мақсаты: Көптезді қалашық құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орнатасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау»
шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	31 858	м²
Жерге төлемнің базатық ставкасы	2300	тг/м²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем акының ставкасы	73 273 400	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
73 273 400 (жетпіс үш миллион екі жүз жетпіс үш мың төрт жүз) тенгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	31 858	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	73 273 400	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$73\,273\,400 \times 6\% =$ 4 396 404	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
4 396 404 (төрт миллион үш жүз тоқсан алты мың төрт жүз төрт) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жұргізетін кәсіпорнының атауы)



(колы)

директор А. Абибуллаева

Күні «14» қазан 2026 жыл

орындаған: А.Аманова