

Жер учаскесінің жалдау құқығын бағалау АКТІСІ

1. Акті « Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-ның өтінішіне сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 086-
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Сол жағалау шағын ауданы, нөмірсіз
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000.0	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2 300.0	тг/ м ²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1.0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	2 300 000	тг

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 750 000 (жеті жүз элу мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000.0	м ²
Жалдау мерзмі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	2 300 000	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	2 300 000 x 6% = 138 000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 138 000 (бір жүз отыз сегіз мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



(қолы)

директор А.Абибуллаева

Күн « 21 » қыркүйек 2026 жыл

орындаған: Б.Күмісбаева