

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Коттеджді қалашық құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау» шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	33 281	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м ²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	76 546 300	тг/м ²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 76 546 300 (жетпіс алты миллион бес жүз қырық алты мың үш жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	33 281	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	76 546 300	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	76 546 300 x 6 % = 4 592 778	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:

4 592 778 (төрт миллион бес жүз тоқсан екі мың жеті жүз жетпіс сегіз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер қатынастары жүргізетін кәсіпорнының атауы)



_____ директор А. Абибуллаева

Күні «14» қазан 2026 жыл

орындаған: А.Аманова _____