

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің
хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін
бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ғимаратқа қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау»
шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	2 000	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	4 600 000	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
4 600 000 (төрт миллион алты жүз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	2 000	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	4 600 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$4\,600\,000 \times 6\% =$ 276 000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
276 000 (екі жүз жетпіс алты мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
қорының» ҚЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)



директор А. Абибуллаева

Күні «14» қазан 2026 жыл

орындаған: А.Аманова