

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісімді, таныстырып беруді:

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ

Бұйрығымен бекітілді

Сырым аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы: Ж.Мухамбетжанов

(аты-жөні/заңды тұлғасы)

20 ж. « »



(уәкілетті органның атауы)

№ 20 ж. « »



«Эскиз-СтройПроект» ЖШС

Орал қаласы, Д.Нұрпейсова көшесі 12/1, №3 кеңсе.

Тел: +7 7112 50 00 81, +7 702 795 39 28, +7 705 142 93 96

Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке және заңды тұлғаның атауы

**Жер учаскесін беру жөніндегі жерге
орналастыру жобасы**

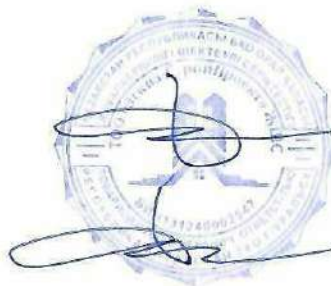
Жер учаскесін беру жөніндегі
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0,08 га

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі
бойынан..

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
директоры:

Жерге орналастырушы:



Қ.Қадыров

Қ.Қадыров

Берілген күні 20 ж. « »

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№	Құжаттардың атауы	беттер саны	беттер №
1	Мәтіндік бөлім		
2	Танымал берушімен қабылданған құжаттардың тізбесі	1	1
3	Жер теліміне жерге орналастыру жобасы үшін өтініш	1	2
4	Жымпиты а/о әкіміне өтініш	1	3
5	Жымпиты а/о әкімінің «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не хаты	1	4
6	Сырым аудандық жер қатынастары бөлімінен «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен хаты	1	5
7	«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен барлық мекеме басшыларына хаты	1	6
8	Жер учаскесінің таптау актісі	1	7
9	Жер комиссиясының отырысынан қорытындысы	1	8
10	Мекеменің куәлік көшірмесі	1	9
11	Техникалық бөлім	1	10
12	Жер учаскесін танымал зерттеу-қарау актісі	1	11
13	Жер учаскесін танымал зерттеу-қарау сызбасы	1	12
14	Түсіндірме жазбасы	1	13
15	Келісім схемасы	1	14
16	Координата ведомствасы	1	15
		1	16

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні
Қ.Қасилов

(қолы, күні)



«Эскиз-СтройПроект» ЖШС

Жерге орналастыру жобасының мәтіндік бөлімі

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ.

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынап...

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні:
Қ.Қадыров

(қолы, күні)



Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Жымпиты а/о әкіміне өтініш	1	көшірме
2	Жымпиты а/о әкімінің «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не хаты	1	көшірме
3	Сырым аудандық жер қатынастары бөлімінен «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен хаты	1	көшірме
4	«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен барлық мекеме басшыларына хаты	1	көшірме
5	Жер учаскесінің таптау актісі	1	көшірме
6	Жер комиссиясының отырысынан қорытындысы	1	көшірме
7	Мекеменің куәлік көшірмесі	1	көшірме

Қ.Қадыров

жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні


(қолы, күні)

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы


(қолы, күні)





Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС директоры
К.Кадыровка
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді
жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты,
әкесінің аты (бар болса), тегі немесе
занды тұлғаның толық атауы)

(кімнен) _____
(жеке тұлғаның
аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

занды тұлғаның атауы,
жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі
және деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын құжаттың нөмірі

байланыс телефоны

орналасқан жерінің
мекенжайы
(занды
тұлғалар үшін)

тұрғылықты
жерінің мекенжайы
(жеке
тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Сізден жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру
бейімді жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру
сипаттамаларын өзгерту және жер учаскесін рәсімдеу; қосымша жер учаскесін рәсімдеу; желілік объектілер,
оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты
құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып
жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін
біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажды үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): _____

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің аланы: _____

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтінім беруші:

(жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы

Бүгін



**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ**



090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА**

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумағалиева, №19
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№1.1-6/287

«28» сәуір 2026 жыл

**Жымпиты ауылдық округі
әкімі М.Кайргалиевке**

Сізден Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан
насаналы мақсаты құрлыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін деп,
жалпы көлемі $(20*40)=800$ ш.м. жер телімін аукционға шығару үшін жер
телімін сұраймыз.

Жалғанады: Жер телімінің сызбасы.

Бөлім басшысы

А.Искаков

Хансұттан Д
87112(31-3-43)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ



090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.: 8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: sytym_stroi@bko.gov.kz

№1.1-6/287

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумағалиева, №19
тел.: 8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

«28» сәуір 2026 жыл

Жымпиты ауылдық округі
әкімі М.Кайргалиевке

Сізден Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан
насаналы мақсаты құрлыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін деп,
жалпы көлемі $(20 \times 40) = 800$ ш.м. жер телімін аукционға шығару үшін жер
телімін сұраймыз.

Жалғанады: Жер телімінің сызбасы.

Бөлім басшысы

А.Искаков

Хансұлтан Д
87112(31-3-43)

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНЫ
«ЖЫМПИТЫ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГ АКИМІ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ
АКИМА ЖЫМПИТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»
СЫРЫМСКИЙ РАЙОН
ЗАПАДНО - КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Қазақстан көшесі, 11/1
тел.: 8(71134) 31218, факс: 8(71134) 21121
E-mail:zhympity05@mail.ru

090900, ЗКО, Сырымский район,
п. Жымпиты, ул. Казахская 11/1
тел.: 8(71134) 31 218, факс: 8(71134) 21121
E-mail:zhympity05@mail.ru

Аудандық сәулет, қала құрылыс
және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Искаковқа

2026 жылғы 28 сәуірдегі
№ 1.1-6/291 санды хатқа мәлімет

2026 жылғы 28 сәуірдегі №55 санды жер учаскесінің таңдау актісін жасауға
келісім беремін.

Ауылдық округ әкімі

М.Кайргалиев

Н.Уразов
21-1-21

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНЫ
«ЖЫМПИТЫ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІ ӘКІМІ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ
АКИМА ЖЫМПИТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»
СЫРЫМСКИЙ РАЙОН
ЗАПАДНО КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Қазақстан көшесі, 11/1
тел.: 8(71134) 31218, факс: 8(71134) 21121
E-mail: zhypity05@mail.ru

090900, ЗКО, Сырымский район,
п. Жымпиты, ул. Казахская 11/1
тел.: 8(71134) 31 218, факс: 8(71134) 21121
E-mail: zhypity05@mail.ru

Аудандық сәулет, қала құрылыс
және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Искаковқа

Сізден, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан
насаналы мақсаты құрлыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін деп, жалпы
көлемі $(20*40)=800$ ш.м. жер телімін аукционға шығару үшін жер телімін
сұраймыз. аукционға шығару үшін жер теліміне зерттеу және тандау актісін
жасау үшін және Жымпиты ауылдық округ әкімі аппаратына зерттеу және тандау
актісін шыққандығы жөнінде мәлімет беруіңізді сұрайды.

Жалғанды: «2» парақта

Ауылдық округ әкімі

М.Кайргалиев

Н.Уразов
21-1-21

**«СЫРЫМ АУДАНДЫҚ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»**
мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение
**«СЫРЫМСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»**

090900 БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылы
Қазақстан көшесі, 15
Тел: 8(71134)31114
E-mail: syrym_ozo@bko.gov.kz

090900 БҚО Сырымский район село Жымпиты
улица Казахская, 15
тел: 8(71134) 31114
E-mail: syrym_ozo@bko.gov.kz

**«Сырым аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ**

2026 жылғы 28 сәуірдегі
№ 1.1-6/291 шығыс хатыңызға

Сырым аудандық жер қатынастары бөлімі «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін $(20 \times 40) = 800$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін №55 санды жер учаскесіне таңдау және зерттеу актісін қарап, елді мекендердің бас жоспарына сәйкес келген жағдайда өз құзыреті шегінде келісілім берілетіндігін хабарлайды.

Бөлім басшысының м.а.

Т.Рахимкулова

Б.Түлегенов,
8-711-342-15-95

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ



090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумағалиева, №19
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№ 1.1-6/291

«28» сәуір 2026 ж.

Барлық мекеме басшыларына

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Сізге, «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі,
Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға
қызмет көрсету үшін $(20 \times 40) = 800$ шаршы метр жер телімін аукционға
шығару үшін №55 санды жер учаскесіне таңдау және зерттеу актісі
жасақталды. Жасақталған таңдау және зерттеу актісін қарап, өз құзыреті
шегінде ұсыныс және/немесе келісім беруіңізді сұраймын.

Ескерту: Келісім хаттары жоқ мекеме басшылары ҚР 2014 жылғы 14
мамырдағы «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Заңының 26 бабына сәйкес рұқсат
беру органы рұқсатты және (немесе) рұқсатқа қосымшаны бес жұмыс күні өткеннен
кейін бермеген жағдайда, рұқсат және (немесе) рұқсатқа қосымша алынды деп
есептелінеді.

Бөлім басшысы

А.Искаков



29.04.2026 ж.



29.04.2026 ж.

Жер телімін таңдау актісі

А К Т № 55

Жымпиты ауылы

«28» сәуір 2026 ж.

Жер теліміне сұраныс беруші: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ.

Нысанын мақсаты: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы округі, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін 20*40 ш.м. жер телімін аукционға шығару мақсатында.

Комиссия мүшелері:

Искаков А.С.

- Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

Кайргалиев М.

- Жымпиты ауылдық округінің әкімі

Мұхамбетжанов Ж.М.

- Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Жұма А.Ғ.

- Аудандық ЖТЦ басшысы

Измагамбетов Б.

- Сырым аудандық электр торабының басшысы

Мусин М.М.

- Сырым газ шаруашылығының директоры

Нургалиев Т.Н.

- Сырым аудандық МКҚК директоры

Біздер ұсынылған жер телімін таңдап және зерттеп, осы актіні жасадық.

Нәтижесінде төменде көрсетілгендерді анықтадық:

1. Жер телімінің аумағы (өлшемдері):
(20*40)=800 шаршы метр

2. Жер телімінің шектесу сипаты:

солтүстікте - Көшілес жер телімі

оңтүстікте - Көшілес жер телімі

шығыста - Елдімекен жері

батыста - Елдімекен жері

3. Жер телімі төмендегідей көрсеткіштермен сипатталады

жер бедері тегіс

топырағы _____

гидрогеологиялық сипаты _____ жер телімі бұрын пайдаланылмаған жер

телімінде (нысандар, құрылымдар және жасыл желектердің болуы) жоқ

Жер аумағы және оны қоршаған орта санитарлық-гигиеналық, экологиялық және өртке қарсы жағдайы (жарамды немесе жарамсыз) жарамды

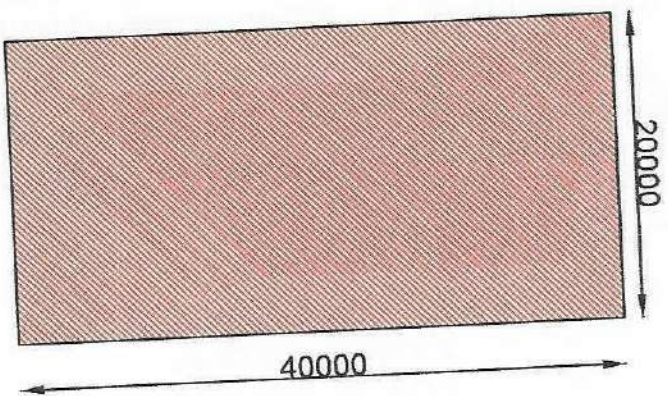
4. Инженерлік коммуникациялық желілерге қосылу талаптары:

су құбыры - техникалық талаптарға сай

канализация - техникалық талаптарға сай

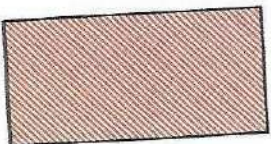
жылуден қамту - техникалық талаптарға сай

электр қуатымен қамту - техникалық талаптарға сай



Мұхит көшесі

Сұратылып отырған жер учаскесі



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ



090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.: 8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумағалиева, №19
тел.: 8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№1.1-6/297

«29» сәуір 2026 жыл

Жымпиты ауылдық округі
әкімі М.Кайргалиевке

Сырым ауданы жер қатынастары
бөліміне
(Мәлімет үшін)

Қорытынды

БҚО әкімінің орынбасарының 2025 жылғы № 02-11/9226 санды хатын негізге ала отырып, «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызымет көрсету үшін $(20 \times 40) = 800$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін жер телімін сұрап жазған өтінішін тиісті органдардың оң келісіміне сәйкес қанағаттандырылды, Жымпиты ауылылық округі, Жымпиты ауылы, Сырым Мұхит көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға салу үшін $(20 \times 40) = 800$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін жер учаскесі «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не кадастрлық құнын «бағалау» айқындау актісіне сәйкес сатып берілсін, тиісті құжаттарын алу үшін жерге орналастыру жұмыстарын жүргізетін мекемесіне (жерге орналастыру жобасын жасату үшін) ұсынылсын.

Ескертпе: Тиісті беріліп отырған оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Біржылдық мерзімді өткізіп алу жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылдауы үшін негіз болып табылады.

Бөлім басшысы



А.Искаков



КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысы Әділет департаментінің
Сырым ауданының Әділет басқармасы

Заңнағұранның мемлекеттік
тіркеу туралы

КУӘЛІК

101240020044

(бизнес - сыйқастыру нөмірі)

100-1926-11-MM

(тіркеу нөмірі)

Жымпиты ауылы

2010 ж. «31» желтоқсан

Заңнағұранның атауы:

"Сырым аудандық есзулет, қала құрылысы және құрылыс
бөлімі" мемлекеттік мекеме

Заңнағұранның туралы жері:

Қазақстан Республикасы, Батыс қазақстан облысы, Сырым
ауданы, Жымпиты ауылы, Мендәлиев көшесі, 14 үй.

КУӘЛІК ҚЫМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС
КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕНБЕРІНДЕ ЖҮЗІГЕ
АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Бастық

А. Қожыметов

Серия В

№ 0343524

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан...

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні:

Қ.Қидыров

(қолы, күні)



Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

«__» _____ 20__ жыл

«Земли-СтройПроект» ЖШС инженер-жерге орналастырушысы К.Кадыров жерге
орналастыру жобасын жасады.

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса) тегі, немесе заңды тұлғаның атауы)

2024ж. № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: Жер учаскесін рәсімдеу
Жер учаскесі орналасқан: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Мұхит көмесі
бойынша.
Жер учаскесінің аумағы: 0,08 га құрайды

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар:
Trimble R2

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі,
объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың,
жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, темір жолдардың,
көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер):

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның
жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы:

Сол тегісінде _____
Оң тегісінде _____
Батысында _____
Шығысында _____

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар,
құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар): қорғаныс аймағымен және сервитут
желілерімен шектесін жатырған жоқ.

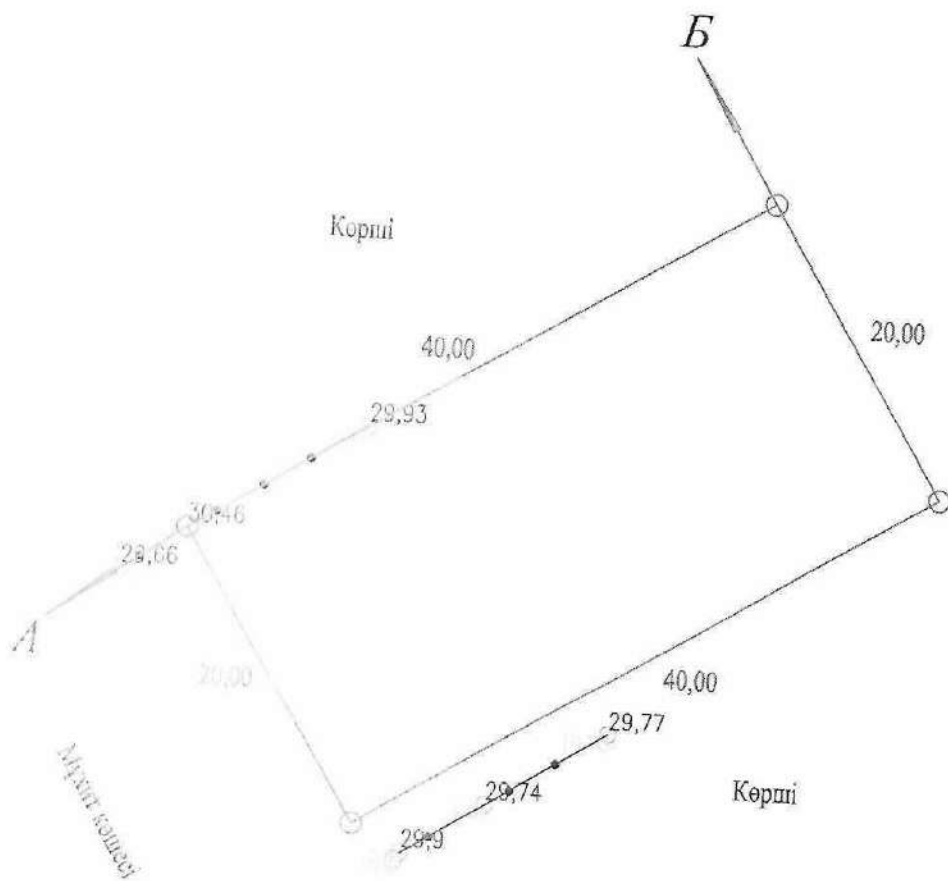
Жобаны орындаушы: К.Кадыров _____ 2026 ж. «__» _____

Танымал бергені: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
ММ. _____ 2026 ж. «__» _____



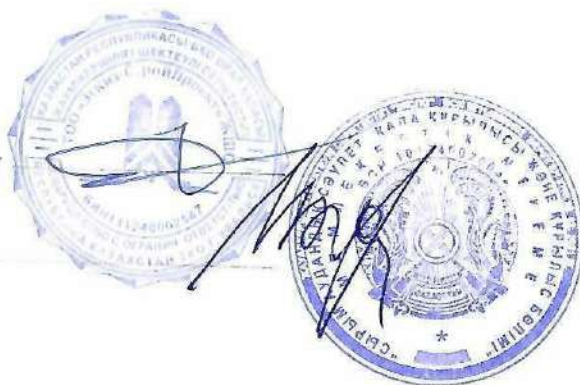
Жер учаскесін танантық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен-жайы: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан
Жер учаскесінің алаңы: 0,0800 га



Орындаушы: Қалдыров.

Тансырыс бергені



20 ____ ЖЫЛ " ____ "

20 ____ ЖЫЛ " ____ "

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазбасы

Жерге орналастыру жобасы 20__ жылығы ____ № ____ жерге орналастыру жобасын жасауға
арналған өтініш негізінде әзірленді

Жер пайдаланушы (меншік иесі):
құрылыс және құрылыс бөлімі» ММ

«Сырым аудандық сәулет, қала

Жер учаскесінің орналасқан жері:
ауылы, Мұхит көмесі бойынан..
Кадетрлық нөмірі (бар болса)

БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
08-

Жерге орналастыру жобасын жасаудың
негіздемесі:

29.04.2026 ж. №1.1-6/297 комиссия
қорытындысы

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:

Тұрақты пайдалануға

Жер учаскесінің алаңы:

0,08 га

Жер учаскесінің тиелініс мақсаты:
көрсету үшін

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет

Жер учаскесінің саябаты:
(қолданыстағы жер учаскелерді
ретке келтірген жағдайда)

Елді мекен жерлері

Шектеулер, ауырғиалықтар мен сервитуттар (бар болса) _____

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу _____

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі,
бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):

Жерге орналастыру жобасын орындаушы:

К.Кадыров

2026 ж. «

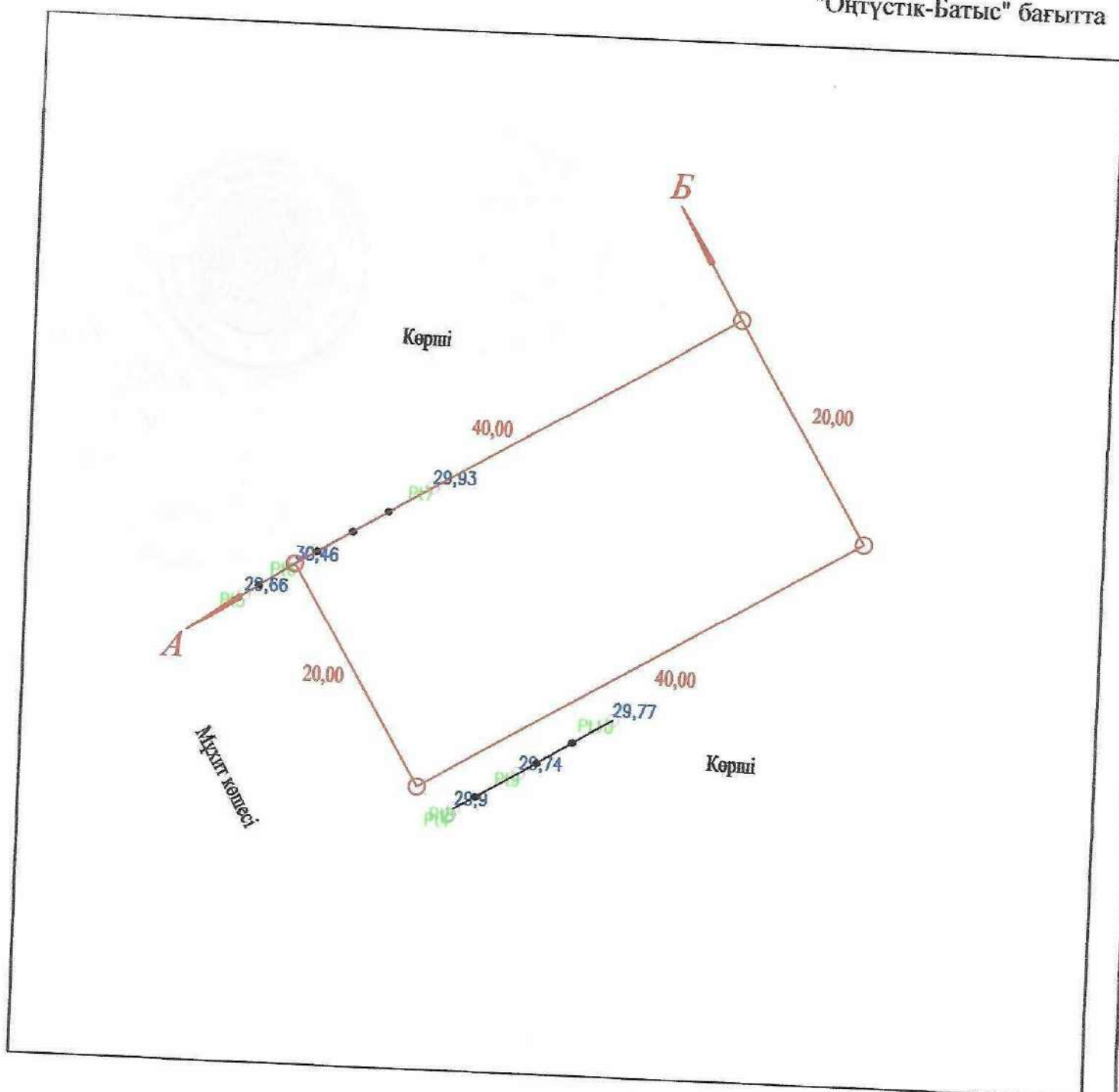


Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан бойынша орналасқан жер
учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер
учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

"Оңтүстік-Батыс" бағытта



Шектесу сипаттамасы		Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі(бар болса)
А-дан Б-ға дейін:	Көрші	
Б-дан А-ға дейін:	Бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы(жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келіседі:Мемлекеттік органдармен:

№	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін тұлғаның аты(бар болса)	Қолы және күні	Күні
1	"Сарыағал аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ	Бөлім басшысы			01.02.26
2	"Сарыағал аудандық елу негіз, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ	Бөлім басшысы			01.07.26
3	Жамбыл облысы әкімінің аппараты	Әкім			

Үшінші тұлғалармен (аралас және(немесе) бөгде жер учаскелерінің иелік иелері мен жер пайдаланушылар):

№	Шектесу сипаттамасы	Жерге тұлғаның аты, әкесінің аты(бар болса), тегі немесе ағасы тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмірі (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісумен бас қарту себебі	Түсіндірме
1								
2								
3								

Ескерту: үшінші тұлғалар жер учаскесін орналастырған жері мен шекарасы (кабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспарды) келіседі.
Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспарды) келісуі

Жасады

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими:

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

0.1 гектар.

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін

Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін

Батыс Қазақстан обл., Сырым ауд. БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы,
Мұхит көшесі бойынан

обл. Западно-Казахстанская, р-н Сырымский БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Мұхит көшесі бойынан

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

(Ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

[illegible]

2026 жылғы «26» маусым

«26» июня 2026 года

Жер учаскесінің координаттары бойынша жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен сәйкессіздігі (шекаралардың жерілер өлшемдерінің қабаттасуы) анықталды.

Қосымша Жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен сәйкессіздігі (салынуы) схемасы және жобаланып

«Информационный элемент единого государственного кадастра недвижимости» (наложение границ, меры линий) по

«Информационной системы Единого государственного кадастра недвижимости» и сводных данных

Анақтаған сәйкестілік:

ИЗДАТЕЛСТВО ПЕЧОТНИКЪТ ВАРНА:

наложение на границы ранее оформленных земельных участков (накладка)

Салыстырып тексеруді жүргізіңіз:

Лекең Аһнамыс Арматулы

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

(Бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті арамдар шығалды орналастырылған және басқалар)

Сверку производят:

Лекең Алпамыс Арматулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

Күрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін

Курьлыктар мен җимараттарга кызмет көрсету үшүн
(нмсетяя ыцложенне на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в
границах двух и более учетных кварталов и другие)

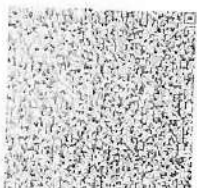
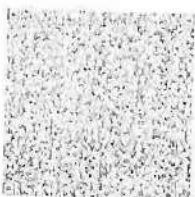
Сандықтың тексеріліс күні

2026 жылғы «26» маусым

Дана сверхгруппа:

«26» июня 2026 года

Должен ли документ считаться подлинным? Статья 370-4 УК РК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумаге.

[illegible]

08122720260619000005

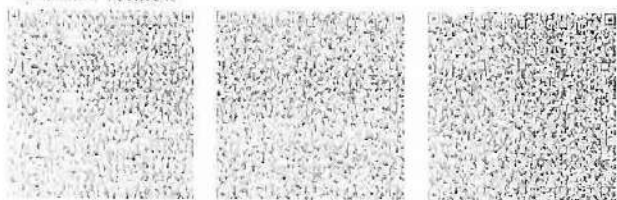
19.99 39.98 19.99 39.98

1 2 3 4

Масштаб: 1:500

 проектируемый земельный
 смежный земельный участок
 наложение

«Об электронном документе и электронной цифровой подписи» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» 2003 года 7 января N 370-ІІ РК ст 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

[illegible]

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	614563.90	5569411.22	39.98
2	614598.31	5569431.57	
3	614608.49	5569414.36	19.99
4	614574.08	5569394.01	39.98
1	614563.90	5569411.22	19.99

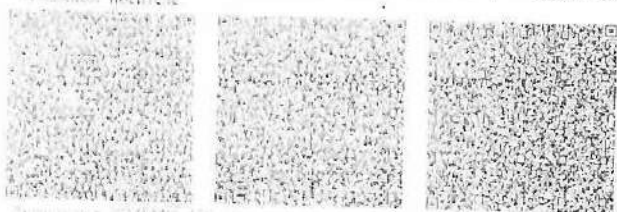
Периметр, метр: 119,94

Площадь: 0,1 гектар

Ведомость составлена: ООО "Эксперт-СтройПроект", 131240002547

Дата составления ведомости: «26» июня 2026 года

Объект: «Электронный документ и/или электронная цифровая подпись» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Электронная ЖЭД/МД. Об объекте и/или объекте электронной цифровой подписи: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасына сәйкес ақпараттық жүйесінде бағалана. Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырым аудандық бөлімі.
Электрондық қолданыс үшін: «Эксперт-СтройПроект» и/или «Эксперт-СтройПроект» электрондық-цифровой подписью: Отдел Сырымского района по регистрации и земельному кадастру филиал государственной корпорации «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области.