

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 –

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Коттеджді қалашық үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау»
шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)		57 030	
--	--	--------	--

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)		м²
Жер учаскесінің жалпы көлемі,	57 920	
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	133 216 000	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
133 216 000 (бір жүз отыз үш миллион екі жүз он алты мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:	57 030	
--	--------	--

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	57 920	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	133 216 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	133 216 000 x 6 % = 7 992 960	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
7 992 960 (жеті миллион тоғыз жүз тоқсан екі мың тоғыз жүз алпыс) теңге

Жер үлескесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер маңастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

MO

директор А. Абибуллаева

(КОЛЫ)

Күні «05» қазан 2026 жыл

орындаган: А.Аманова