

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Коттеджді қалашық құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау» шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	31 847	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м2
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	73 248 100	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 73 248 100 (жетпіс үш миллион екі жүз қырық сегіз мың бір жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	31 847	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	73 248 100	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$73\,248\,100 \times 6\% =$ 4 394 886	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:

4 394 886 (төрт миллион үш жүз тоқсан төрт мың сегіз жүз сексен алты) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер қатынастары жөргізетін кәсіпорнының атауы)



М.О. _____ директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні «09» қазан 2026 жыл

орындаған: А.Аманова _____

