

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Коттеджді қалашық құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау» шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	32 755	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м2
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	75 336 500	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 75 336 500 (жетпіс бес миллион үш жүз отыз алты мың бес жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	32 755	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	75 336 500	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$75\,336\,500 \times 6\% =$ 4 520 190	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 4 520 190 (төрт миллион бес жүз жиырма мың бір жүз тоқсан) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні «09» қазан 2026 жыл

орындаған: А.Аманова

