

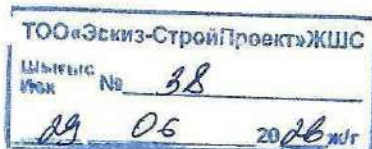
Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келіседі, тастырып беруші:
«Сырым аудандық әулеттік құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ

Бұйрығымен бекітілді
Сырым аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы: Ж.Мухамбетжанов

тапсырыс берілген күні
20 ж. « »

(уәкілетті органның атауы)
№ 20 ж. « »



«Эскиз-СтройПроект» ЖШС

Орал қаласы, Д.Нурпейсова көшесі 12/1, №3 кеңсе.

Тел: +7 7112 50 00 81, +7 702 795 39 28, +7 705 142 93 96

Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке және заңды тұлғаның атауы

**Жер учаскесін беру жөніндегі жерге
орналастыру жобасы**

Жер учаскесін беру жөніндегі
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0.18 га

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин
көшесі бойынан.

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
директоры:

Қ.Қадыров

Жерге орналастырушы:

Қ.Қадыров



Берілген күні 20 ж. « »

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№	Құжаттардың атауы	беттер саны	беттер №
1	Мәтіндік бөлім		
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	1
3	Жер теліміне жерге орналастыру жобасы үшін өтініш	1	2
4	Жымпиты а/о әкіміне өтініш	1	3
5	Жымпиты а/о әкімінің «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не хаты	1	4
6	Сырым аудандық жер қатынастары бөлімінен «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен хаты	1	5
7	«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен барлық мекеме басшыларына хаты	1	6
8	Жер учаскесінің таңдау актісі	1	7
9	Жер комиссиясының отырысынан қорытындысы	1	8
10	Мекеменің куәлік көшірмесі	1	9
11	Техникалық бөлім	1	10
12	Жер учаскесін тапанық зерттеп-қарау актісі	1	11
13	Жер учаскесін тапанық зерттеп-қарау сызбасы	1	12
14	Түсіндірме жазбасы	1	13
15	Келісім схемасы	1	14
16	Шекараларды орнату материалдары	1	15
17	Жер телімін нақтыға көшіру үшін өтініш	1	16
18	Жер учаскесінің жоспары	1	17
19	Координата ведомствасы	1	18
20	Шекараларды көшіру қалпына келтіру актісі	1	19
21	Шекара белгілерін сақтауына беру актісі	1	20
		1	21

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні
Қ.Қадыров

(қолы, куші)



«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
Жерге орналастыру жобасының мәтіндік бөлімі

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан...

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні:

Қ.Қадырөп

(қолы, күші)



Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Жымпиты а/о әкіміне өтініш	1	көшірме
2	Жымпиты а/о әкімінің «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не хаты	1	көшірме
3	Сырым аудандық жер қатынастары бөлімінен «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен хаты	1	көшірме
4	«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нен барлық мекеме басшыларына хаты	1	көшірме
5	Жер учаскесінің таптау актісі	1	көшірме
6	Жер комиссиясының отырысынан қорытындысы	1	көшірме
7	Мекеменің куәлік көшірмесі	1	көшірме

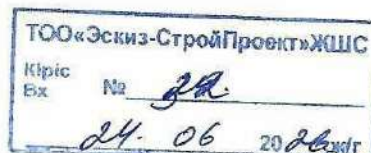
К.Қадыров

жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні


(қолы, күні)

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы


(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС директоры
К.Кадыровка
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді
жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты,
әкесінің аты (бар болса), тегі немесе
заңды тұлғаның толық атауы)

(кімнен) _____
(жеке тұлғаның
аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

заңды тұлғаның атауы,
жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі
және деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын құжаттың нөмірі

байланыс телефоны

орналасқан жерінің
мекенжайы
(заңды
тұлғалар үшін)

тұрғылықты
жерінің мекенжайы
(жеке
тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Сізден ғана жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін рәсімдеу; қосымша жер учаскесін рәсімдеу; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, суалық электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосуды мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): _____

Нысанға мекенжайы, жер учаскесінің алаңы: _____

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші:

(жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы

Күні _____



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ



090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумағалиева, №19
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№1.1-6/288

«28» сәуір 2026 жыл

Жымпиты ауылдық округі
әкімі М.Кайргалиевке

Сізден Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан
насаналы мақсаты құрлыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін деп,
жалпы көлемі $(45*40)=1800$ ш.м. жер телімін аукционға шығару үшін жер
телімін сұраймыз.

Жалғандағы: Жер телімінің сызбасы.

Бөлім басшысы

А.Искаков

«Хатсүзін» Д
8(71134)31-3-43

ҚАЗАҚСТАН
ОБЛАСТЫ
СЫРЫМ АУДАНЫ
«ЖЫМПИТЫ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГ АҚІМІ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ
АКИМА ЖЫМПИТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»
СЫРЫМСКИЙ РАЙОН
ЗАПАДНО КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

090900, ЗКО, Сырымский район, Жымпиты
ауылы, Қазақстан көшесі, 11-1
тел.: 8(71134) 31 218, факс: 8(71134) 21121
E-mail: zhymputy05@mail.ru

090900, ЗКО, Сырымский район,
п. Жымпиты, ул. Казахстанская 11-1
тел.: 8(71134) 31 218, факс: 8(71134) 21121
E-mail: zhymputy05@mail.ru

Аудандық сәулет, қала құрылыс
және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Искаковқа

Сізден Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан
насаналы мақсаты құрылыстармен ғимараттарға қызмет көрсету үшін деп, жалпы
көлемі (45*40)=1800 ш.м. жер телімін аукционға шығару үшін жер теліміне
зерттеу және тандау актісін жасау үшін және Жымпиты ауылдық округ әкімі
аппаратына зерттеу және тандау актісін шыққандығы жөнінде мәлімет беруіңізді
сұрайды.

Жалғанды: «2» парақта

Ауылдық округ әкімі

М.Кайргалиев

И.Уразаев
21.1.21

«БАҒЫС КАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНЫ
«ЖЫМПИТЫ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІ АҚІМА АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ
АКИМА ЖЫМПИТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»
СЫРЫМСКИЙ РАЙОН
ЗАПАДНО - КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

090900, ЗКО, Сырымский район,
п. Жымпиты, ул. Казахская 11/1
тел: 8(71134) 31 218, факс: 8(71134) 21121
E-mail: zhymputy05@mail.ru

090900, ЗКО, Сырымский район,
п. Жымпиты, ул. Казахская 11/1
тел: 8(71134) 31 218, факс: 8(71134) 21121
E-mail: zhymputy05@mail.ru

Аудандық сәулет, қала құрылыс
және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Искаковқа

2026 жылғы 28 сәуірдегі
№ 14-6/292 санды хатқа мәлімет

2026 жылғы 28 сәуірдегі №56 санды жер учаскесінің таңдау актісін жасауға
келісім беремін.

Ауылдық округ әкімі

М.Кайргалиев

И.Уразов
21-1-21

«СЫРЫМ АУДАНДЫҚ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение
«СЫРЫМСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

090900 БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауданы
Қазақстан жолы 15
телефон 8(71134) 31114
E-mail: syrym_ozon@bko.gov.kz

090900 БҚО Сырымский район село Жымпиты
улица Казахская, 15
телеф: 8(71134) 31114
E-mail: syrym_ozon@bko.gov.kz

**«Сырым аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ**

2026 жылғы 28 сәуірдегі
Ақ 1.1-6/292 шығыс қатынаста

Сырым аудандық жер қатынастары бөлімі «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін $(45*40)=1800$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін №56 санды жер учаскесіне тандау және зерттеу актісін қарап, елді мекендердің бас жоспарына сәйкес келген жағдайда өз құзыреті шегінде келісілім берілетіндігін хабарлайды.

Бөлім басшысының м.а.

Т.Рахимкулова

« Б.Түлегенов,
2 8 711 342 15-98

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ



090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.: 8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жұмағалиева, №19
тел.: 8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№ 1.1-6/292

«28» сәур 2026 ж.

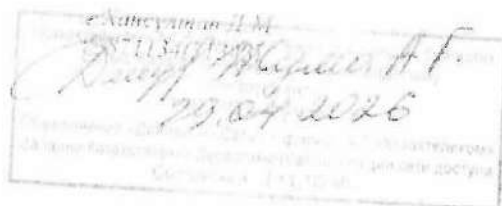
Барлық мекеме басшыларына

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Сізге, «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі,
Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға
қызмет көрсету үшін $(45 \times 40) = 1800$ шаршы метр жер телімін аукционға
шығару үшін №56 санды жер учаскесіне тандау және зерттеу актісі
жасақталды. Жасақталған тандау және зерттеу актісін қарап, өз құзыреті
шегінде ұсыныс және/немесе келісім беруіңізді сұраймын.

Ескерту: Келісім хаттары жоқ мекеме басшылары ҚР 2014 жылғы 14
мамырдағы «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Заңының 26 бабына сәйкес рұқсат
беру органы рұқсатты және (немесе) рұқсатқа қосымшаны бес жұмыс күні өткеннен
кейін бермеген жағдайда, рұқсат және (немесе) рұқсатқа қосымша алынды деп
есептелінеді.

Бөлім басшысы

А.Искаков



А.Искаков
29.04.2026



Жер телімін таңдау актісі

А К Т № 56

Жымпиты ауылы

«28» сәуір 2026 ж.

Жер теліміне сұраныс беруші: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ.

Нысанға мақсаты: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы округі, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін 45*40 ш.м. жер телімін аукционға шығару мақсатында.

Комиссия мүшелері:

Искаков А.С.

- Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

Кайргалиев М.

- Жымпиты ауылдық округінің әкімі

Мұхамбетжанов Ж.М.

- Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Жұма А.Г.

- Аудандық ЖТЦ басшысы

Измагамбетов Б.

- Сырым аудандық электр торабының басшысы

Мусин М.М.

- Сырым газ шаруашылығының директоры

Нургалиев Т.Н.

- Сырым аудандық МКҚК директоры

Біздер ұсынылған жер телімін таңдап және зерттеп, осы актіні жасадық.
Нәтижесінде төменде көрсетілгендерді анықтадық:

1. Жер телімінің аумағы (өлшемдері):
(45*40) – 1800 шаршы метр

2. Жер телімінің шектесу сипаты:

солтүстікте - Қорықпес жер телімі

оңтүстікте - Қорықпес жер телімі

шығыста - Елді мекен жері

батыста - Елді мекен жері

3. Жер телімі төмендегідей көрсеткіштермен сипатталады
жер бедері тегіс

топырағы _____

гидрогеологиялық сипаты _____

жер телімі бұрын пайдаланылмаған жер телімінде (нысандар, құрылыстар және жасыл желілердің болуы) жоқ

Жер аумағы және оны қоршаған орта санитарлық-гигиеналық, экологиялық және өртке қарсы жағдайы (жарамды немесе жарамсыз) жарамды

4. Инженерлік коммуникациялық желілерге қосылу талаптары :

су құбыры - техникалық талаптарға сай

канализация - техникалық талаптарға сай

жылумен қамту - техникалық талаптарға сай

электр қуатымен қамту - техникалық талаптарға сай

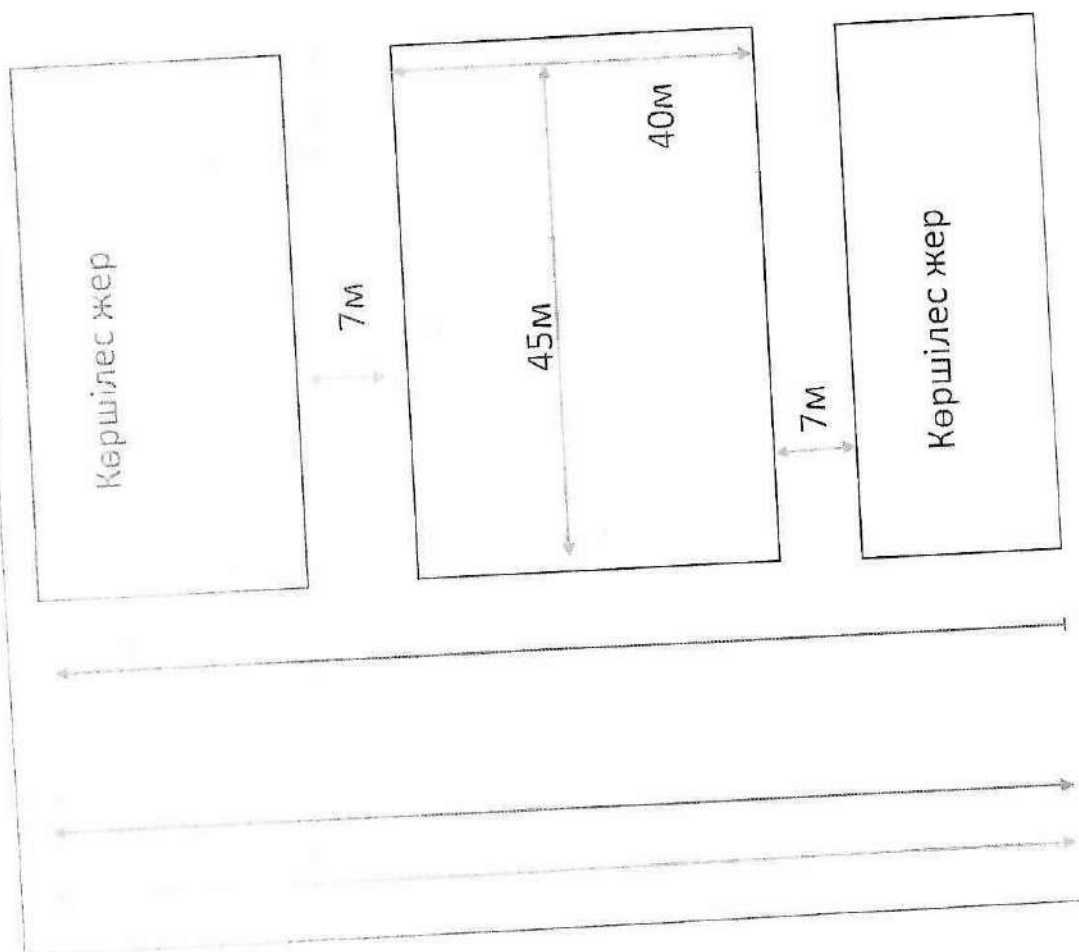
Алаш Орда көшесі

Газ трубасы(портал керек етеді)

Телефон желісі

Газ трубасы(портал керек етеді)

Электр желісі



Сейфуллин көшесі

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ



090900, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты
ауылы, Жұмағалиева көшесі, №14
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ СЫРЫМСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА

090900, ЗКО, Сырымский район,
село Жымпиты, улица Жумағалиева, №19
тел.:8(71134)31353, факс 8(71134)31343
E-mail: syrym_stroi@bko.gov.kz

№1.1-6/298

«29» сәуір 2026 жыл

Жымпиты ауылдық округі
әкімі М.Кайргалиевке

Сырым ауданы жер қатынастары
бөліміне
(Мәлімет үшін)

Қорытынды

БҚО әкімінің орынбасарының 2025 жылғы № 02-11/9226 санды хатын негізге ала отырып, «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ өтініші бойынша, БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылдық округі, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға қызымет көрсету үшін $(45*40)=1800$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін жер телімін сұрап жазған өтінішін тиісті органдардың оң келісіміне сәйкес қанағаттандырылды, Жымпиты ауылдық округі, Жымпиты ауылы, Сырым Сейфуллин көшесі бойынан құрылыстар мен ғимараттарға салу үшін $(45*40)=1800$ шаршы метр жер телімін аукционға шығару үшін жер учаскесі «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-не кадастрлық құнын «бағалау» актісіне сәйкес сатып берілсін, тиісті құжаттарын алу үшін жерге орналастыру жұмыстарын жүргізетін мекемесіне (жерге орналастыру жобасын жасау үшін) ұсынылсын.

Ескертпе: Тиісті беріліп отырған оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Біржылдық мерзімді өткізін алу жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беруден бас тарту туралы шешім қабылдауы үшін негіз болып табылады.

Бөлім басшысы

А.Искаков



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысы Әділет департаментінің

Сырым ауданының Әділет басқармасы

Заңды тұрғын мемлекеттік
тіркеу туралы

КУӘЛІК

101240020044

(сөйкес - сәйкес тастау нөмірі)

100-1926-11-MM

(тіркеу нөмірі)

Жымынты ауылы

2010 ж. «31» желтоқсан

Заңды тұрғынның атауы

"Сырым ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс
бөлімі" мемлекеттік мекеме

Заңды тұрғынның тұрған жері

Қазақстан Республикасы, Батыс қазақстан облысы, Сырым
ауданы, Жымынты ауылы, Меңдалиев көшесі, 14 үй.

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТЫ АЙ КҰЖАТТАРҒА СӨЙКЕС
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗІГЕ
АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Бастық

А.КОЖЫМЕТОВ

Серия В

№ 0343524

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан...

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні:

Қ.Қашаров

(қолы, күні)



Жер учаскесін танымалдық зерттеп-қарау актісі

«__» _____ 20__ жыл

«Земли-СтройПроект» ЖШС инженер-жерге орналастырушысы **К.Кадыров** жерге
орналастыру жобасын жасады.

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса) тегі, немесе заңды тұлғаның атауы)

2024 ж. № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
Танымалдық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: Жер учаскесін рәсімдеу
Жер учаскесі орналасқан: **БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі**
бойынша.
Жер учаскесінің алаңы: **0,18 га** құрайды

Жер учаскесін танымалдық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар:
Trimble R2

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі,
объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың,
жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, темір жолдардың,
көпірлердің, қоршаулардың, бар-жоғы туралы мәліметтер):

Шектесінің (архивте жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның
жергілікті бөлімдері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы:

Сол түрегінде- _____
Оң түрегінде- _____
Батысында- _____
Шығысында- _____

Бөлім пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар,
құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар): қорғаныс аймағымен және сервитут
желілерімен шектесін жатырған жоқ.

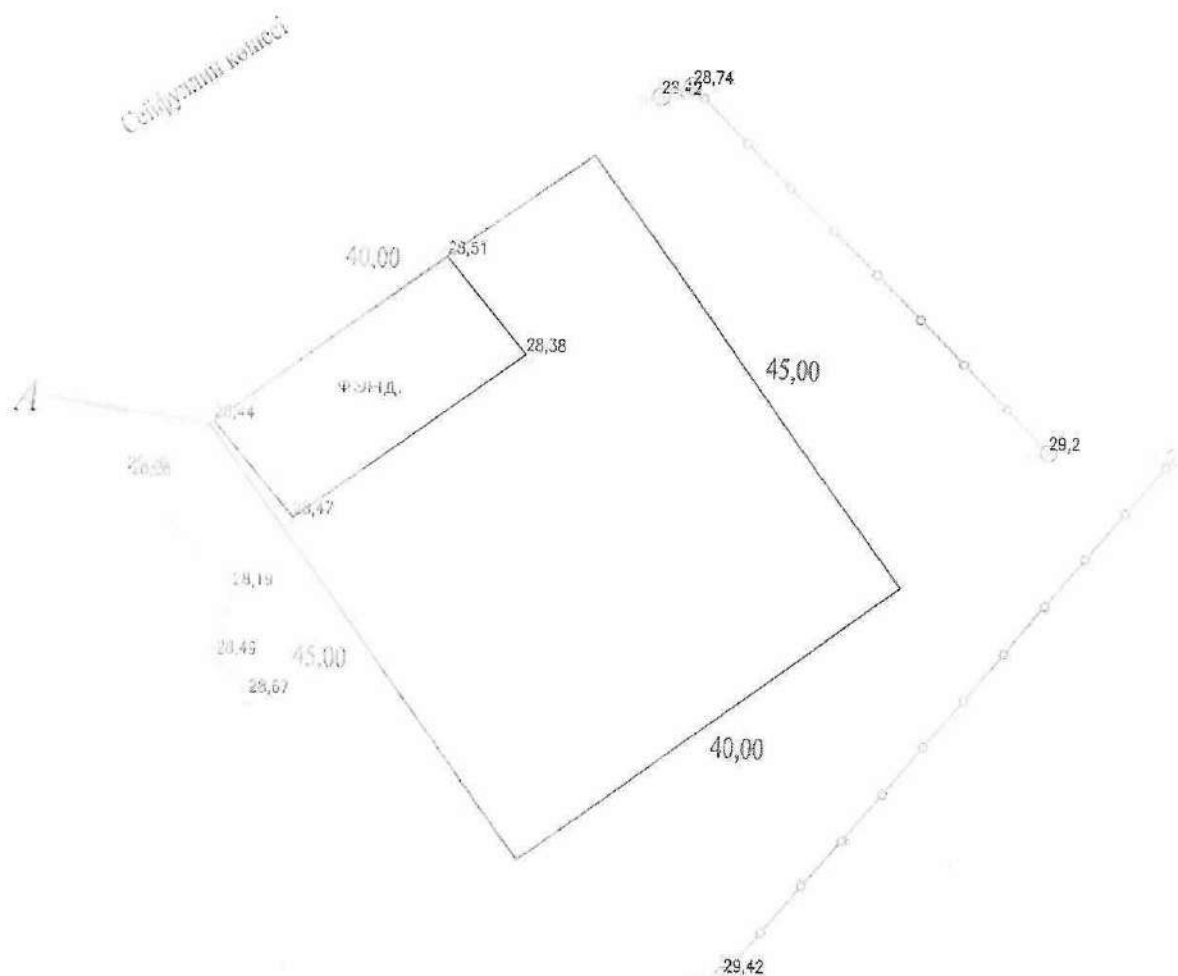
Жобаны орындаушы: **К.Кадыров**, _____ 2026 ж. «__» ____

Танымалдық беруші: «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
ММ, _____ 2026 ж. «__» ____



Жер учаскесін тапартық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен-жайы: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан
Жер учаскесінің алаңы: 0.18 га



Орындаушы: Кадыров.

Тапсырыс беруші



20 ____ ЖЫЛ " ____ "

20 ____ ЖЫЛ " ____ "

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазбасы

Жерге орналастыру жобасы 20__ жылғы ____ №__ жерге орналастыру жобасын жасауға
арналған отініш негізінде әзірленді

Жер пайдаланушы (меншік иесі):
құрылыс және құрылыс бөлімі» ММ

«Сырым аудандық сәулет, қала

Жер учаскесінің орналасқан жері:
аудандық Сейфуллин көшесі бойынан..
Катастрлық нөмірі (бар болса)

БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты

08-

Жерге орналастыру жобасын жасаудың
негіздемесі:

29.04.2026 ж. №1.1-6/298 комиссия
қорытындысы

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:

Тұрақты пайдалануға

Жер учаскесінің алаңы:

0,18 га

Жер учаскесінің тиесілі мақсаты:

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

Жер учаскесінің сапаты:
(қолданыстағы жер учаскелерді
ретке келтірген жағдайда)

Елді мекен жерлері

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса) _____

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу _____

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі,
бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):

Жерге орналастыру жобасын орындаушы:

К.Қашыров

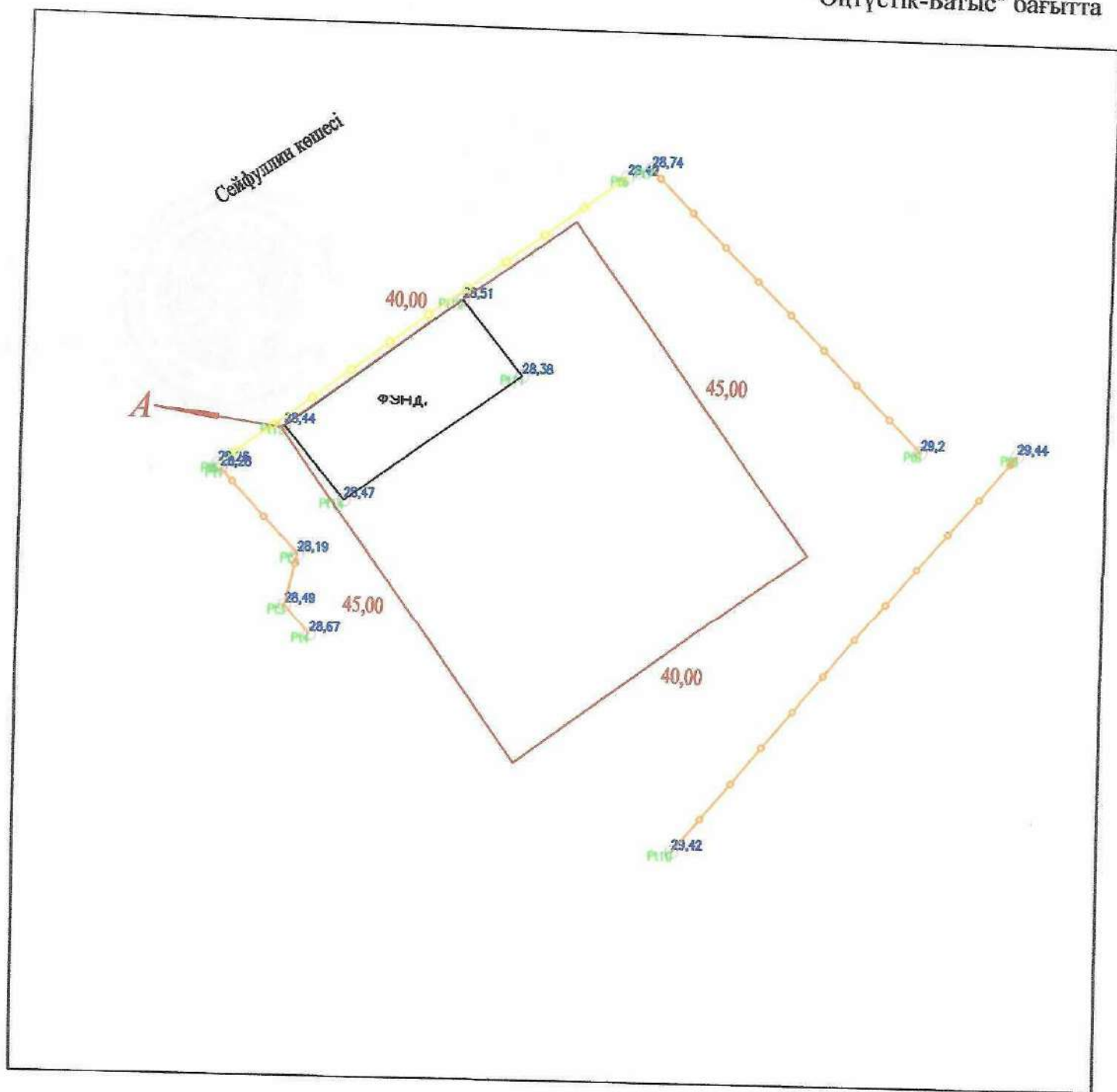


Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

"Оңтүстік-Батыс" бағытта



Шектесу сипаттамасы		Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі(бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы(жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісу (Мемлекеттік органдармен):

№	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты(бар болса)	Қолы және мері	Күні
1	"Сырым аудандық жер қатынастары бөлімі" АТМ	Бөлім басшысы			09.04.24
2	"Сырым аудандық әулет, қана құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ	Бөлім басшысы			
3	Жылжымайтын мүлік аппараты	Әкім			01.07.24

Үшінші тұлғалармен (аралас және(немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар):

№	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмірі (бар болса)	Қолы	Күні	Келісетін немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1								
2								
3								
4								
5								
6								

Ескерту: үшінші тұлғалар жер учаскесін орнатқан жері мен шекарасы (қабағтасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушы тұлғалармен жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.
Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушы тұлғалармен жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі

Жасады

(аты, әкесінің аты(бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)



«Эскиз-СтройПроект» ЖШС

Орал қаласы, Д.Нұрпейісова көшесі 12/1, №3 кеңсе.

Тел.: +7 7112 50 00 81, +7 702 795 39 28, +7 705 142 93 96

Жерге орналастыру жұмысын әзірлеген жерге және заңды тұлғаның атауы

**Жергілікті жердегі шекараларын белгілеу
жөніндегі материалдар**

Кадастрлық номері

№ 08-

Жер пайдаланушы
(меншік иесі)

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ

Меншік құқығы

Тұрақты пайдалануға

Жер телімінің жалпы көлемі

0,18 га

Жер телімінің
орналасқан жері

БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы,
Сейфуллин көшесі бойынан.

Жер телімінің мақсаты

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

Жер телімінің бөлінуі

Бөлінеді

Жер категориясы

Елді мекен жерлері

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС
директоры:

Қ.Қадыров

Жерге орналастырушы:

Қ.Қадыров



Орал қаласы – 2026 жыл

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

«Эскиз-СтройПроект» ЖШС директоры
К.Кадыровка
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді
жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты,
әкесінің аты (бар болса), тегі немесе
занды тұлғаның толық атауы)

(кімнен) _____
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі

занды тұлғаның атауы,
жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі
және деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын құжаттың нөмірі

байланыс телефоны

орналасқан жерінің мекенжайы
(занды тұлғалар үшін)

тұрғылықты жерінің
мекенжайы
(жеке тұлғалар
үшін)

**Жер учаскесін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру
жобасын әзірлеу туралы өтініш**

Сізден ВҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі
бойынан. Мекен жайындағы жер учаскесін Құрылыстар мен ғимараттар салу
үшін (орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік жер учаскесіне Тұрақты пайдалануға
құқығын немесе жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамалары өзгерген жағдайда)
нақтыға көшірін беруіңізді сұраймын.

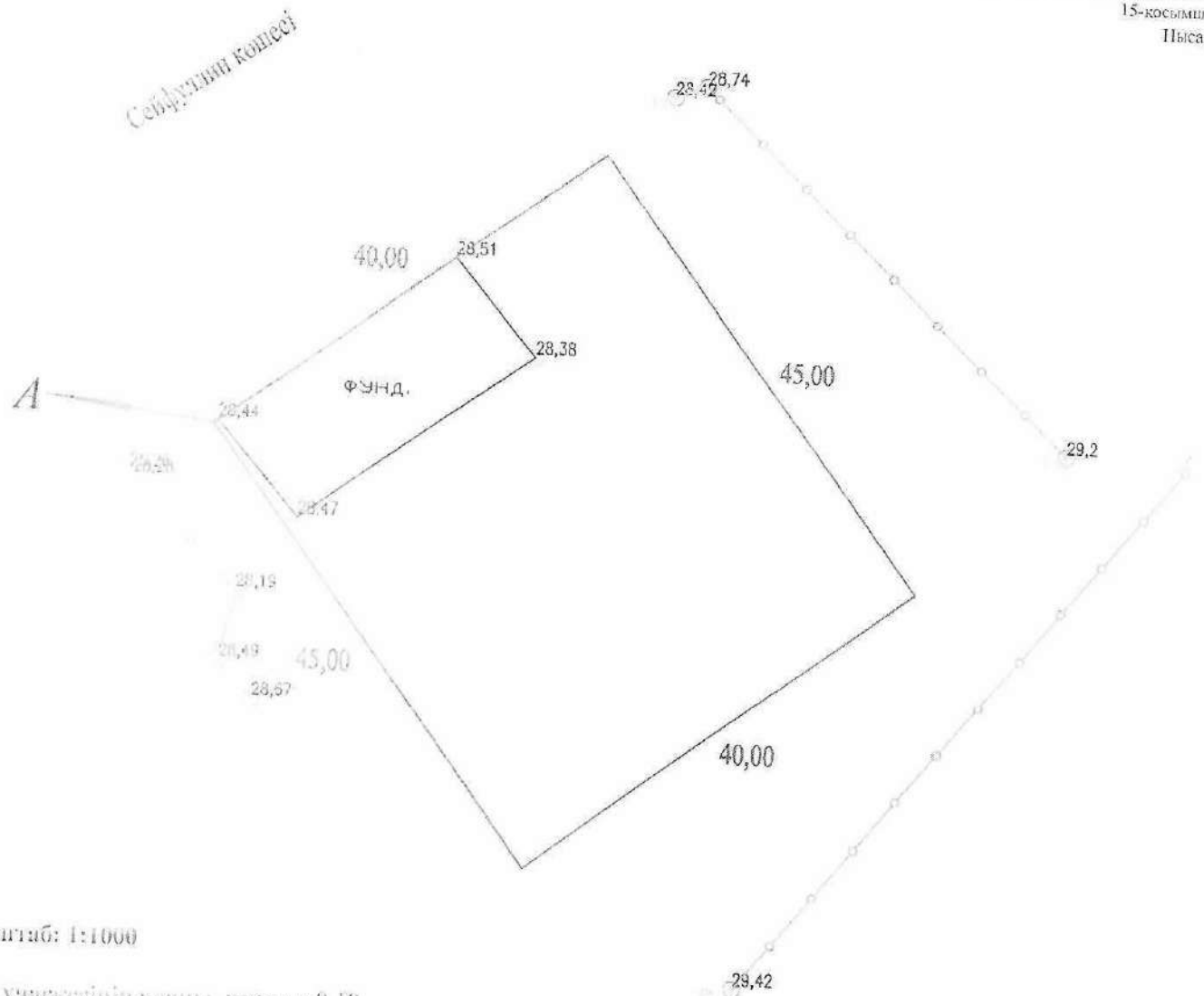
Өтініш беруші: _____
(жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____



Жобаланатын отырған жер учаскесінің жоспары

Жер учаскелерін қалыптастыр
жөніндегі жерге орналастыр
жобасын жасау қағидаларын
15-қосымша
Пыса



Масштаб: 1:1000

Жер учаскесінің аянты, гектар: 0,18

Жер учаскесінің пайдаланы мақсаты: Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан

Жер сипаты: Елді мекендердің жерлері

Жобалау жасады: Қалдыров К.А.

Мөр қою орны*



(Қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса) тегі

Жоспарды жасаған күні: 20 ж. « ».

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Ақпараттық жүйелерді салыстырып тексеруді жүргізген маман

Салыстырып тексеруді жүргізген маман:

(Қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса) тегі

20 ж. « ».

Ескертпе: * басшысының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» арқылы жүгінген кезде) /басшысының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)



Кімге/Кому ТОО "Эскиз-СтройПроект"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-10745825

Усынылған жобаның отырып жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка:

08122720260619000006

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің аяңы:

0.2 гектар.

Номер земельного участка:

Жер учаскесінің нысанаты маңызы:

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

Целевое назначение земельного участка:

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Батыс Қазақстан обл., Сырым ауд. БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан

Местоположение земельного участка:

обл. Западно-Казахстанская, р-н Сырымский БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан

Жер учаскесінің саяты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Эскиз-СтройПроект", ІЗ 1240002547

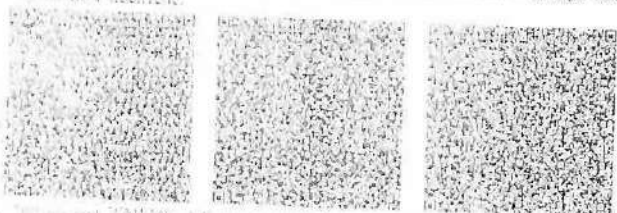
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Эскиз-СтройПроект", ІЗ 1240002547

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Отдел Сырымского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области



Электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью, равнозначен документу на бумажном носителе. Документ подписан в соответствии с требованиями Федерального закона от 6.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи". Документ подписан в соответствии с требованиями Федерального закона от 6.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи". Документ подписан в соответствии с требованиями Федерального закона от 6.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Өлшемген күні:

2026 жылғы «26» маусым

Дата разработкі:

«26» июня 2026 года

Жер учаскесінің координаттары бойынша жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының акпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен сәйкессіздігі анықталды. Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының акпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен сәйкессіздігі (салынуы) схемасы және жобаланып

Выявлено несоответствие границ проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (наложение границ, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: Схема несоответствия (наложения) границ проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» и сводная ведомость координат и длин

Анықталған сәйкессіздік:

бұрын ресімделген жер учаскелерінің шекараларымен қабаттасуы (накладка)
наложение на границы ранее оформленных земельных участков (накладка)

Выявлено несоответствие:

Салыстарып тексеруді жүргізді:

Лекен Алпамыс Арматулы

(мамаһның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті армдар аяғында орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Лекен Алпамыс Арматулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

Құрылыстар мен ғимараттар салу үшін

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

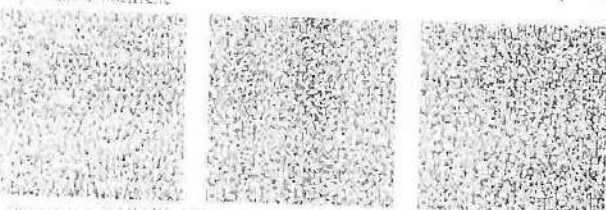
Салыстарып тексерілген күні:

2026 жылғы «26» маусым

Дата сверки:

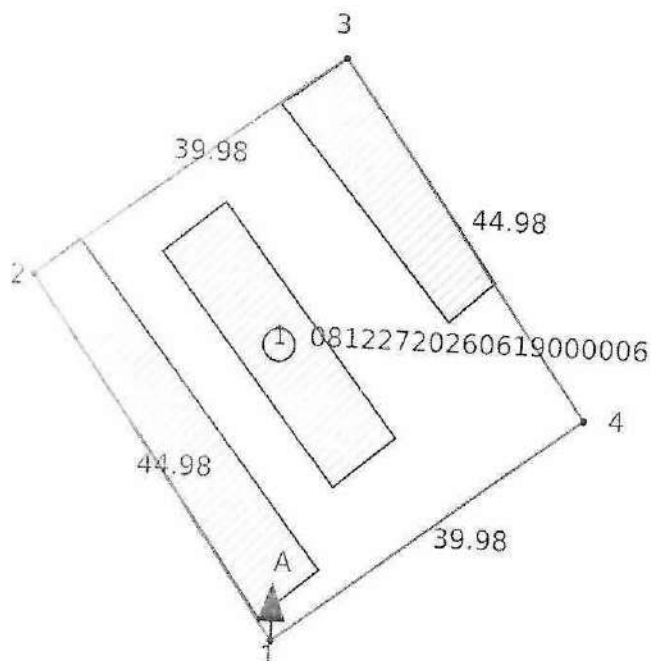
«26» июня 2026 года

Электронный документ и/или электронный цифровой код (подпись) 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ сего момента является 1-этапом 170-й 370-й от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумаге.



Электронный документ и/или электронный цифровой код (подпись) 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ сего момента является 1-этапом 170-й 370-й от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумаге.
Электронный документ и/или электронный цифровой код (подпись) 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ сего момента является 1-этапом 170-й 370-й от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумаге.

Схема несоответствия (наложения) границ проектируемого земельного участка графическим данным Информационной системы «Единый государственный кадастр недвижимости»



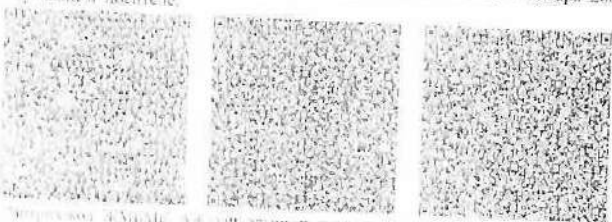
Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

- проектируемый земельный
- смежный земельный участок
- наложение

Общая площадь наложения: 0.1 га. (763.9 кв. м.)

«Схема несоответствия границ проектируемого земельного участка графическим данным Информационной системы «Единый государственный кадастр недвижимости» составлена в соответствии с требованиями к документам, содержащим графические данные, утвержденными в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе».



«Информация о земельном участке, содержащаяся в Едином государственном кадастре недвижимости, является государственной тайной и подлежит защите в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Информация, содержащаяся в Едином государственном кадастре недвижимости, является государственной тайной и подлежит защите в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Информация, содержащаяся в Едином государственном кадастре недвижимости, является государственной тайной и подлежит защите в соответствии с законодательством Республики Казахстан».

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки

Координаты

X

Y

Длина (метр)

1

613979.68

5569058.84

2

613953.05

5569095.09

44.98

3

613985.28

5569118.76

39.98

4

614011.90

5569082.50

44.98

1

613979.68

5569058.84

39.98

Периметр, метр:

169.92

Площадь:

0.2 гектар.

Ведомость составлена:

ГОО "Земли-СтройПроект", 131240002547

Дата составления ведомости:

16 июня 2026 года

Этот документ составлен в соответствии с требованиями к электронным документам, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу, подписанному в бумажной форме.



Этот документ составлен в соответствии с требованиями к электронным документам, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу, подписанному в бумажной форме.

Шекараларды көшіру (қалпына келтіру)
АКТІСІ

2026 жыл «__» «__»

Мен, К.Кадыров «Эскиз-СтройПроект» ЖШС инженер жерге орналастырушысы
(атқарушының аты-жөні, кәсіпорының бөлімдерінің атауы)

және

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы атауы)

мына жер пайдаланушының өкілетті өкілдерінің қатысуымен шекаралар нақтыға көшірілді
(қалпына келтіріледі)

№ дері	Кәсіпорын атауы	Өкілдің аты-жөні
1	2	3
1	«Эскиз-СтройПроект» ЖШС	«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ.

Көшірілген (қалпына келтірілген) шекаралардың сипаттымасы (шекаралар өтетін әрбір шектестіктердің жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша ерекшеліктерін көрсете отырып, сипаттау қажет: құрғақ аралар, өзен бойымен, сай-саламен, жолдарымен және т.б. шекараның ұзындығы мен бағыты, жыртындының ұзындығы, түрлері, қойылған шектестік белгілердің саны)

Жер телімінің БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Сейфуллин көшесі бойынан..

Солтүстігінде- _____
Оңтүстігінде- _____
Батысында- _____
Шығысында- _____

Өкілдердің көшірілген (қалпына келтірілген) шекаралар бойынша арыз шағымдары (келіскендері, немесе наразылықтары жөнінде) _____ келісілді

Шектестік белгілердің сақталуы туралы қатысқандарға хабарланды.

Орындаған:

К.Кадыров

Тапсырыс беруші:
«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

Шекара белгілерінің сақтауына беру
АКТІСІ

2026 ж. « »

Біз, төменде қол қойылғандар Мен. К.Кадыров «Эскиз-СтройПроект» ЖШС инженер
жерге орналастырушысы

(атқарушының аты-жөні, кәсіпорының бөлімдерінің атауы)

және жер пайдаланушы өкілі

«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы атауы)

екінші жағынан, шекара белгілерін біріншісі қабылдап екіншісі негізінде бекітіп (-
санында) тапсырғаны жөніндегі осы акт толтырылды, биіктігі 0,5-1,2 м ағаш қазық
қағылды.

Осы акт тоғатырылғаннан кейін шекара белгілерінің сақталуы толығымен жер
пайдаланушыларға жүктеледі. Шекара белгілерін жойған азаматтар ҚР заңнамасына
сәйкес жауапқа тартылады.

Шекара белгілерінің өлгеруі немесе жойылуы туралы жер пайдаланушы тез арада жер
қатынастар бөліміне хабарлануына жіктеледі.

Акт екі данада жасалды біреуі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының БҚО бойынша
филиалында сақталады, ал екіншісі жер пайдаланушы өкіліне тапсырылады.

Тапсырды



К.Кадыров

Қабылдады



«Сырым аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ