Согласовано, заказчик:
ГУ “Иргизский районный
отдел по земельным отношениям”
(Ф.И.О. физического лица либо полное
наименование юридического лица)

«____»_____ 2026 года

Утверждено приказом:
ГУ "Иргизский районный отдел
по земельным отношениям"
(Наименование уполномоченного органа)

№_____от «___»_____2026 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПромГеология»
(Наименование физического и юридического лица,осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительный проект
Для предоставления земельного участка
ГУ “Иргизский районный отдел по земельным отношениям”
(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного: *0,1000 гектар.*

Месторасположения (адрес) земельного участка: *обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан*

Разработчик проекта *Мұратов А.Б.*
(фамилия, имя, отчество физического лица илинаименование юридического лица)

Казақстан Республикасы Ақтөбе қаласының ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ КазПромГеология БСН\БИН 220840047189 ТОО ГОРОД АКТОБЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Республика Казахстан

_____

(место для подписи и печати)

Дата выдачи «16» 08 2026 года

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления составление землеустроительного проекта от 26 августа 2026 года

Землепользователь (собственник): **ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"**

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: **обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан**

Кадастровый номер(при наличии):

Обоснование составления землеустроительного проекта: **Заявление на разработку землеустроительного проекта**

Вид право собственности на земельный участок: **временное возмездное землепользование сроком на 3 (три) года**

Площадь земельного участка: **0,1000 гектар.**

Целевое назначение земельного участка: **Для предпринимательской деятельности**

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующий земельных участков): **земли населенных пунктов**

Ограничения,обременения и сервитуты (при их наличии) **нет.**

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при наличии) **нет.**

Дополнительное пояснение (изменение границ проектруемого земельных участка, выявление посторонных собственников и землепользователей): **нет.**

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся: **в Товариществе с ограниченной ответственностью «КазПромГеология»**

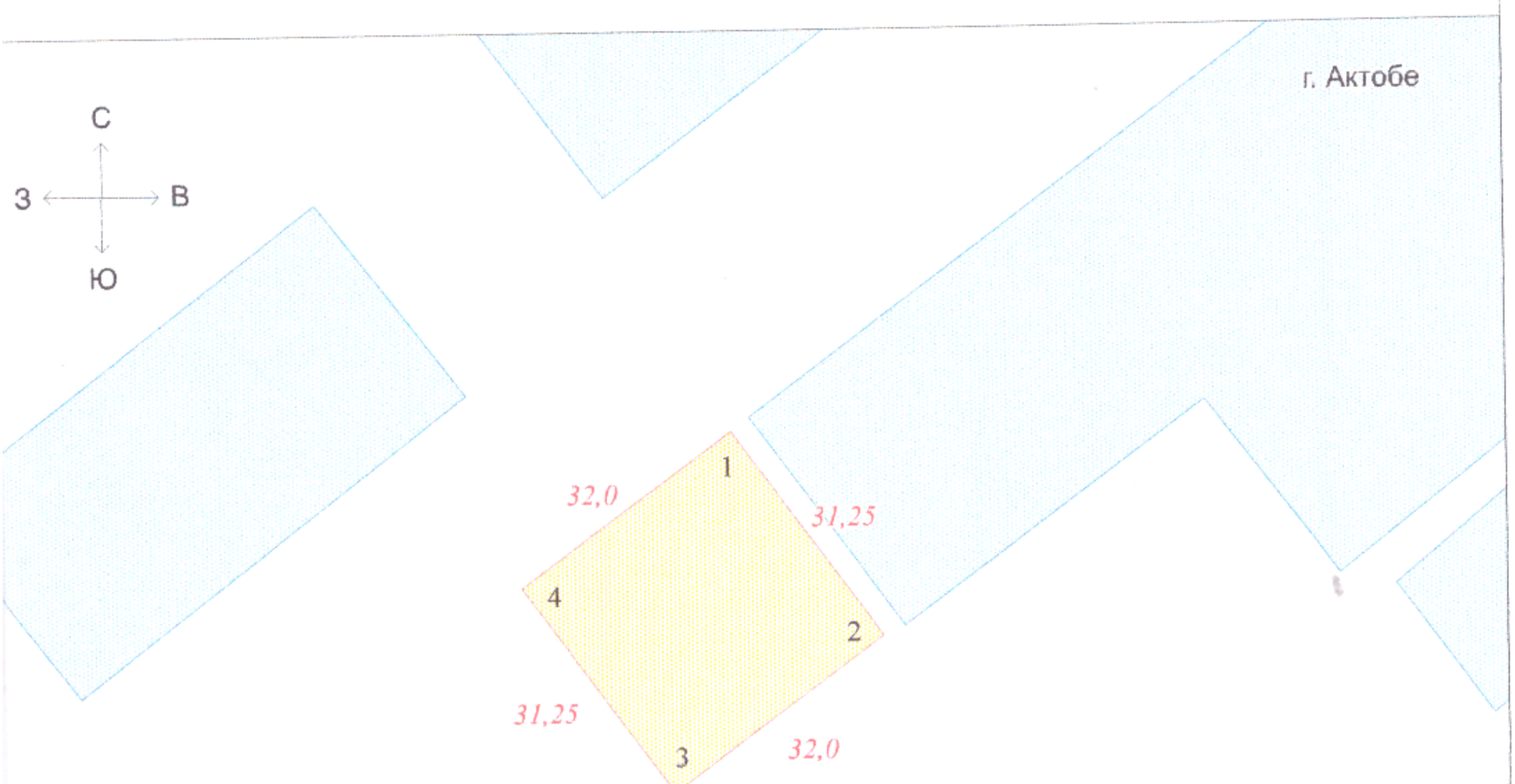
(наименование предприятия)

Исполнитель : **Муратов А.Б.**

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного за пределами черты населенных пунктов

Собственник/землепользователь: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"
Целевое назначение: Для предпринимательской деятельности
Вид права: временное возмездное землепользование сроком на 3 (три) года
Местоположение: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан
Площадь: 0,1000 га.



Смежные землепользователи:

- оформленные земельные участки
- земельный участок в соответствии с ПДП
- оформляемый земельный участок

1 - номера поворотных точек

36,0 - меры линий. м

Директор	Амантаев З.С		Землеустроительный проект	Кезеңі	лист/листов	масштаб
Специалист	Муратов А.Б.			Жоба	1/1	1:1000
				ТОО "КазПромГеология"		

Схема (план) согласование земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:

Государственными органами:

№п/п	Найменование государственного Органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных (подпись и печать) лиц	Дата
1	ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"	Руководитель отдела	Абдіраман м.р.	
2	"Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района"	ИО руководитель отдела	Сағитжанұлы Ғ.	
3	ГУ "Аппарат акима Иргизского сельского округа"	Аким округа	Жұбаназаров Н.Н.	

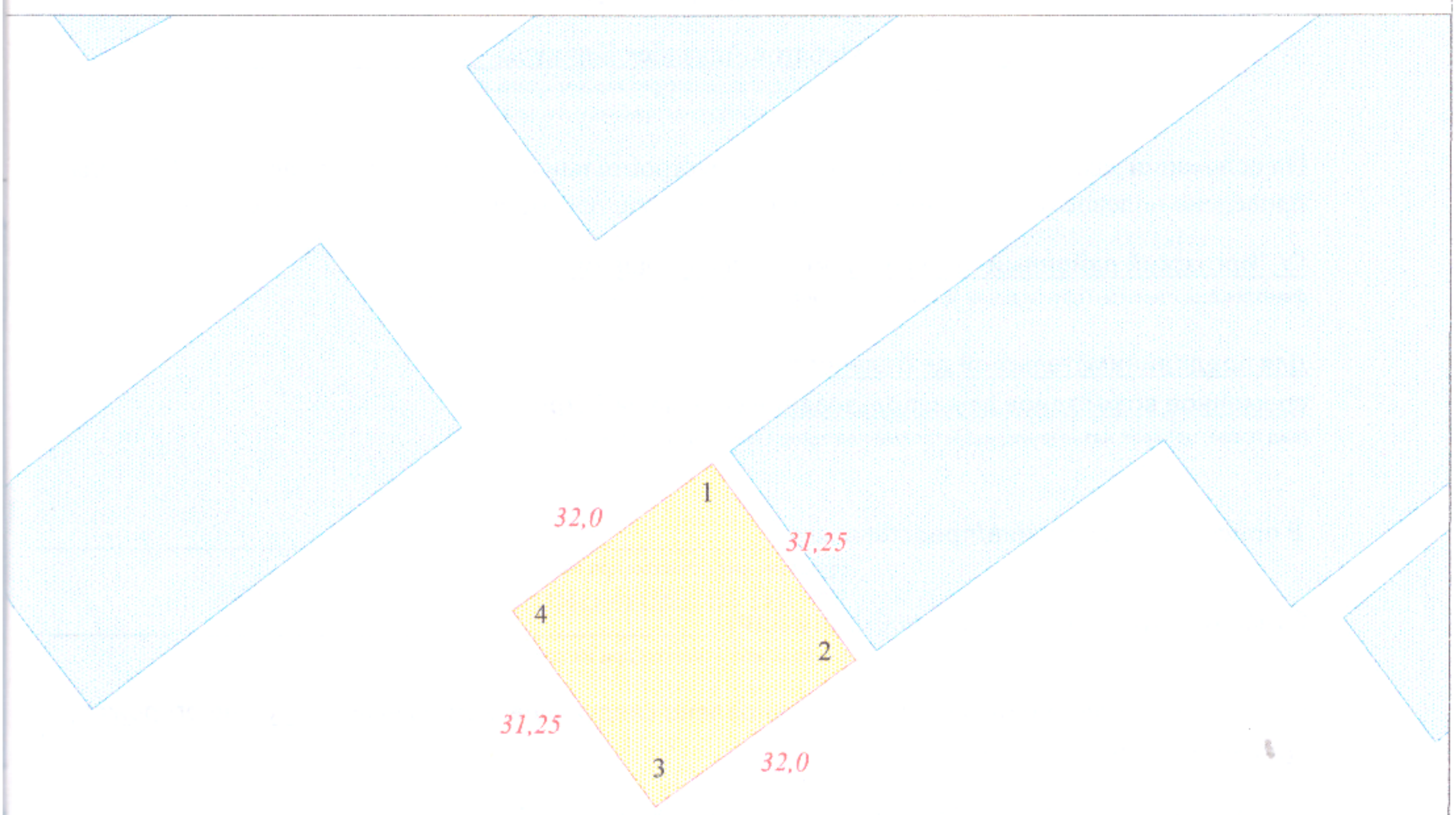
Третьими лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

№п/п		Фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер(при наличии)	подпись	Дата	Согласен или не согласие	Причина отказа в согласовани	Пояснение
1		От А до А						
2								
3								

Составиль(а) Муратов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись) (дата)

Чертеж полевого обследования земельного участка
ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"
обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан
Площадь: 0.1000 га.



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- оформленные земельные участки

- земельный участок в соответствии с ПДП

- оформляемый земельный участок

Исполнитель: Муратов А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Акт полевого обследование

От «15» «08» «2026 года»

Мұратов Асланбек Берікұлы

(фамилия,имя,отчество(при наличии)физического лица или наименование
юридического лица,осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

На основании заявления на составление землеустроительного проекта от "15" августа 2026 года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/принадлежащего

ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

фамилия,имя,отчество (при наличии)физического лица или наименование юридического лица

Для предпринимательской деятельности,
временное возмездное землепользование сроком на 3 (три) года

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер(при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя _____

(фамилия,имя,отчество(при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости): _____

(фамилия,имя,отчество(при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: земельный участок не огорожен, строений на участке не имеются

Земельный участок расположен: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан

(месторасположение,адрес)

Доля земельного участка составляет: 0.1000 га.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

GPS приемник South Galaxy G1

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка,наличие объектов строений сооружений , инженерных коммуникаций, дорог, в том числе ,автодорог, полевых , железнодорожных путей , мостов , ограждений)

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Исполнитель проекта: Мұратов А.Б.

(фамилия,имя,отчество(при наличии)) (подпись)(дата)

Заказчик/представитель: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

(фамилия,имя,отчество(при наличии)) (подпись)(дата)

Третье лицо _____

(фамилия,имя,отчество(при наличии)) (подпись)(дата)

Директору ТОО «КазПромГеология»

от
ГУ “Иргизский районный отдел
по земельным отношениям”
(фамилия, имя, отчество физического
лица либо полное
наименование юридического лица)

(ИИН/БИН реквизиты документа,
удостоверяющего
Личность
физического или юридического лица)

Контактный телефон,
местонахождение или
местожительство)

Заявление
на установление (восстановление) границ земельного участка на местности

Прошу Вас установить (восстановить) границы земельного участка на местности расположенного по адресу:

обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан
(месторасположение земельного участка)

Для предпринимательской деятельности
(целевое назначение, площадь земельного участка)

Дата _____

Заявитель: ГУ “Иргизский районный отдел
по земельным отношениям”
(фамилия, имя, отчество физического или наименование юридического лица
либо уполномоченного лица, подпись, печать)

Акт
перенесения (восстановления) границ
от «26» «08» 2026 года

Мною, *Муратов А.Б. землеустроителем ТОО "КазПромГеология".*
(Фамилия, имя, отчество, должность)

в соответствии _____
(основание проведения работ)

произведено перенесение (восстановление) границ в натуре: *земельный участок расположенный в обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан* при участии уполномоченных представителей следующих землепользователей:

№№ п/п	Наименование землепользователей собственник	Фамилия, имя, отчество представителя ГУ “Иргизский районный отдел по земельным отношениям”
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

Своевременно вызывались, но не явились представители смежных землепользователей:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

1. Описание перенесенных (восстановленных) границ, (указать характер и описать по каждому смежеству) прохождение границ по местным признакам и ориентиром: суходальная, по реке,

оврагу, по дороге и т.д., длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков).

В присутствии представителя землепользователя границы земельного участка были вынесен в натуру, по углам участка были забиты металлические колышки в количестве 4 (четыре)штук

3. Заявление представителей (согласие или возражение) по перенесенным (восстановленным) границам:

Не возражает

4. Отведенный участок может быть использован: *Для предпринимательской деятельности*

(наименование организации, цель и условия пользования)

только по прямому назначению.

5. К использованию отведенного участка приступить с *момента получения право удостоверяю-щих документов*

6. О сохранности межевых знаков присутствующим объявлено.

Землеустроитель: *Муратов А.Б.*

Землепользователь: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

Акт
сдачи на хранение межевых знаков
от «26» «08» 2026 года.

Мы, нижеподписавшиеся: землеустроитель
(должность)
ТОО "КазПромГеология" Муратов А.Б.
(наименование организации, Ф.И.О. специалиста)

с одной стороны и представитель *ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"*
(Ф.И.О, наименование организации, должность)

с другой стороны, составил настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял установленные на местности межевые знаки при закреплении границ в количестве 4 (четыре) штук, в том числе (тип): *металлические колышки*
обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан

О всех случаях утраты или порчи межевых знаков собственник земельного участка или землепользователь обязуется принять меры по их восстановлению.
Акт составлен в двух экземплярах, один из которых входит в состав землеустроительных материалах дела *Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости Филиал НАО «ГК «Правительство для граждан»*
(наименование предприятия)

а второй вручен представителю *ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"*
(Ф.И.О, наименование организации, должность)

Землеустроитель: *Муратов А.Б.*

Землепользователь: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі

Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кімге/Кому ТОО "КазПромГеология"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-11633331

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 02025720260815000002
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 0.1000 гектар.
Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсатта қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: Для предпринимательской деятельности

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Ырғыз ауд. с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан
Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "КазПромГеология", 220840047189
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "КазПромГеология", 220840047189
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2026 жылғы «25» тамыз

Дата разработки: «25» августа 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

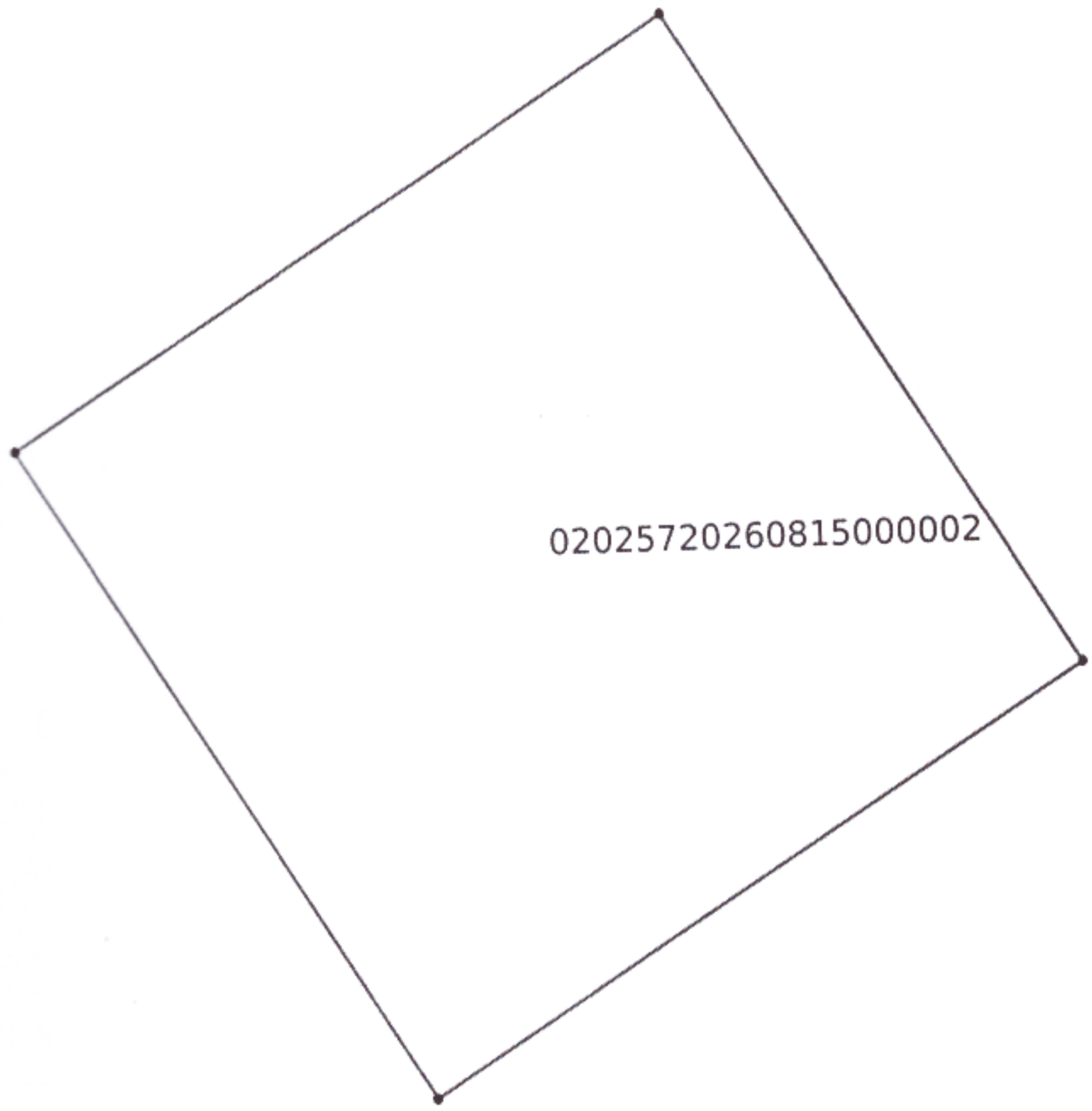
Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «25» тамыз

Дата сверки: «25» августа 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 0.1000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: Для предпринимательской деятельности

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский с.о. Иргизский, с. Иргиз, пр. Кенесары хан

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

ТОО "КазПромГеология", 220840047189

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «25» августа 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Длина (метр)
1	370666.87	5386499.88	31.24
2	370683.31	5386473.32	31.99
3	370656.11	5386456.49	31.24
4	370639.67	5386483.05	31.99
1	370666.87	5386499.88	

риметр, метр: 126.45

ощадь: 0.1000 гектар.

домость составлена: ТОО "КазПромГеология", 220840047189

та составления ведомости: «25» августа 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области