

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Өндірістік база үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, ЦКЗ шағын ауданы, Қаратоғай көшесі, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	26000	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	2300	тг/м ²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	59 800 000	тг/м ²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 59 800 000 (елу тоғыз миллион сегіз жүз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	26000	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	59 800 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$59\,800\,000 \times 6\% =$ 3 588 000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 3 588 000 (үш миллион бес жүз сексен сегіз мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер қатынастарын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



директор А. Абибуллаева

(колы)

күні «09» қазан 2026 жыл

орындаған: А.Аманова

