# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 0 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Монша-сауықтыру кешені үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Бәйтерек-3 шағын ауданы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі, | **4997,0** | м² |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | **300** | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | - | - |
| Түзету коэффициенті | - | - |
| Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | **1 499 100** | тг/м2 |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
**1 499 100 ( бір миллион төрт жүз тоқсан тоғыз мың бір жүз)** теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі, | **4997** | м² |
| Жалдау мерзімі | **3** | жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны | **1 499 100** | тг |
| Төлем әр жылға | **2%** | % |
| Есебі | **1 499 100 х 6 % = 89 946** | тг |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
**89 946 (сексен тоғыз мың тоғыз жүз қырық алты) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(Жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

директор А. Абибуллаева

(қолы)

күні «14» қазан 2026 жыл

*орындаған: А.Амановаа* _____