



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2026 жыл 05 қазан
Үшарал қаласы

№ 340
город Ушарал»

Алакөл ауданы Достық ауылдық округінің жерлерінен өндірістік ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін жеке меншік құқығына сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукциондарда) шығарылатын жер учаскесінің тізбесін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 17, 48-баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарына, Қазақстан Республикасының Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығының негізінде, Алакөл ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының № 1 қосымшасына сәйкес, сауда-саттыққа шығарылатын Алакөл ауданы Достық ауылдық округінің жерлерінен өндірістік ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін, жеке меншік құқығына жалпы көлемі 5,0 га жер телімінің тізбесі бекітілсін.

2. Сауда-саттықты (аукционды) өткізу нысаны электронды түрде ұйымдастырылсын.

3. Сауда-саттық бағаны көтеру әдісімен өткізілсін.

4. Осы қаулының № 2 қосымшасына сәйкес, сауда-саттыққа шығарылатын сауда объектінің бастапқы бағасы және кепілдік жарнаның мөлшері бекітілсін.

5. «Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне сауда-саттықты (аукциондарды) белгіленген тәртіппен ұйымдастыру және өткізу тапсырылсын.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары А.М.Қабаевқа жүктелсін.

Аудан әкімі



А.Абдинов

000122

Алакөл ауданы Әкімдігінің
2026 жылғы 0510
№ 370 Қаулысына
№ 1 қосымша

Алакөл ауданы Достық ауылдық округінің жерлерінен өндірістік ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) сату және оларға қызмет көрсету үшін, жеке меншік құқығына сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукциондарда) шығарылатын тізбесі

Р/с	Жер учаскесінің орналасқан орны	Нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі, га	Кадастрлық (бағалау) құны, тг	Жер учаскесінің пайдалану құқығы
1	Алакөл ауданы Достық ауылдық округі	Өндірістік ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) сату және оларға қызмет көрсету үшін	5,0	3 277 500	Жеке меншік құқығын сату

«Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы



М.М.Рыбеков

Алакөл ауданы Әкімдігінің
2026 жылғы 05.10
№ 370 Қаулысына
№ 2 қосымша

Алакөл ауданы Достық ауылдық округінің жерлерінен өндірістік ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін, жеке меншік құқығына сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукциондарда) шығарылатын жер учаскесінің кепілдік жарна мен бастапқы бағасы мөлшерлері

Р/с	Жер учаскесінің орналасқан орны	Нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі, га	Кадастрлық (бағалау) құны, тг	Жер учаскесінің пайдалану құқығы	Жер учаскесінің бастапқы бағасы, тг	Кепілдік жарнаның мөлшері, тг
1	Алакөл ауданы Достық ауылдық округі	Өндірістік ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін	5,0	3 277 500	Жеке меншік құқығын сату	3 277 500	491 625

«Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы
мен жер қатынастары бөлімі»
мемлекеттік мекемесінің басшысы



М.М.Рысбеков

БЕКІТЕМІН:

Алақөл ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның
басшысы

М.Жұлқаиәров
(басшының аты-жөні)

«__» _____ 2026 жыл

Жер учаскесін таңдау актісі №8

«13» шілде 2026 жыл

Үшарал қаласы

Жетісу облысы, Алақөл ауданы, Үшарал қалалық округі, Үшарал қаласы, Қабанбай батыр көшесі №104

(елді мекеннің атауы)

"Алақөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің (өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
өтініші бойынша

Өндірістік ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін (объект құрылысының атауы)

Жетісу облысы Алақөл ауданы Достық ауылдық округі
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды) мекенжайындағы
жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі **24-255-**

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

Солтүстік: ауыл шаруашылығы жерлері

Оңтүстік: ауыл шаруашылығы жерлері

Шығыс: ауыл шаруашылығы жерлері

Батыс: ауыл шаруашылығы жерлері

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Өндірістік ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар) **5,0 Га**

Бөлінетіндігі **Бөлінеді**

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) – **жеке меншік**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер _____

(объектінің қабаттылығы, объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар
(сервитуттар) **Жок**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ІШІ АРНАУЫ

**Жетісу облысы Алакөл ауданы Достық ауылдық округінде орналасқан жер
учаскесінің ситуациялық схемасы**

**Ситуационная схема земельного участка, расположенного в Достыкском
сельском округе Алакольского района области Жетісу**

Жалпы көлемі: 5,0 га жер

Өндірістік ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) қою.

Выставление на торги (аукцион) земельного участка для строительства и обслуживания производственных зданий (строений и сооружений).



Келісілді:

«Алакөл ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» м.м.
басшысы

«Алакөл ауданының ауылшаруашылығы және
жер қатынастары бөлімі» м.м.
басшысы



М.О.Жұлқайнаров

М.М.Рысбеков

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Өтініш беруші/Заявитель: **«Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» ММ /ГУ "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района"**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **өндірістік ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**

Целевое назначение земельного участка: **для строительства и обслуживания производственных зданий (строений и сооружений)**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Жетісу облысы, Алакөл ауд., Достық ауылдық округі**

Местоположение земельного участка: **область Жетісу, Алакольский р-н, Достыкский с.о.**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, м.кв. Площадь, м.кв.	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
—	50000,0	131,1	0,5	3277500,00
Жиыны/ Итого	50000,0			3277500,00

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: **3 277 500 (үш миллион екі жүз жетпіс жеті мың бес жүз) теңгені құрайды.**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **3 277 500 (три миллиона двести семьдесят семь тысяч пятьсот) тенге.**

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: **«Жерлерге зерттеп-қарау жұмыстарын жүргізу мемлекеттік институты» шаруашылық жүргізу құқындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Жетісу облысы бойынша Филиалмен айқындады.**

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: **Филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» по области Жетісу**

И.о. директора: **Байносеров Е.Г.**

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) (колы, мөрдін орны)

Күні: **2026 жылғы «29» қыркүйек**

Дата: **«29» сентября 2026 года**

