

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 –

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Коттеджді қалашық үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Сол жағалау» шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

|                                                                     |            |                   |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі,                                       | 32 595     | м <sup>2</sup>    |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                     | 2300       | тг/м <sup>2</sup> |
| Бағалау аймағы                                                      | III        | -                 |
| Түзету коэффициенті                                                 | 1,0        | -                 |
| Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | 74 968 500 | тг/м <sup>2</sup> |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 74 968 500 ( жетпіс төрт миллион тоғыз жүз алпыс сегіз мың бес жүз ) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

|                               |                                 |                |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі, | 32 595                          | м <sup>2</sup> |
| Жалдау мерзімі                | 3                               | жыл            |
| Кадастрлық (бағалау) құны     | 74 968 500                      | тг             |
| Төлем әр жылға                | 2%                              | %              |
| Есебі                         | 74 968 500 x 6 % =<br>4 498 110 | тг             |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 4 498 110 (төрт миллион төрт жүз тоқсан сегіз мың бір жүз он) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.  
(жер учаскесінің жергізетін кәспорнының атауы)



директор А. Абибуллаева

Күні «05» қазан 2026 жыл

орындаған: А. Аманова