

№1 қосымшасы

Алакөл ауданы Бұлақты ауылы, Амангелді көшесі бойынан ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін жер учаскесінің жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукциондарда) шығарылатын келісу тізбесі

р/с	Жер учаскенің орналасқан орны	нысаналы мақсаты	жалпы көлемі, га	кадастрлық (бағалау) құны,тг	Жер учаскесінің пайдалану құқығы
1	Алакөл ауданы, Бұлақты ауылы, Амангелді көшесі	Ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін	0,2500	789250	4 (төрт) жыл мерзімге жалдау құқығын сату

Приложение №1

Перечень для согласования земельных участков, выставляемых на торги (аукционы) по продаже права аренды земельных участков для строительства и обслуживания производственного объекта расположенного по адресу ул.Амангелды, село Булакты Алакольского района

п/н	Месторасположение зем/участка	Целевое назначение	Общая площадь, га	Кадастровая (оценочная) стоимость з/у, тенге	Право пользования
1	Алакольский район, село Булакты, ул. Амангелды	для строительства и обслуживания здания	0,2500	789250	продажа права аренды сроком на 4(четыре) года

Қосымша №2

Алакөл ауданы Бұлақты ауылы, Амангелді көшесі бойынан ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін жер учаскесінің жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукциондарда) шығарылатын жер учаскесінің кепілдік жарна мөлшері мен бастапқы бағасы мөлшерлері

р/с	Жер учаскенің орналасқан орны	Нысаналы мақсаты	жалпы көлемі, га	кадастрлы қ (бағалау) құны,тг	Жер учаскесінің бастапқы бағасы, тг	Кепілдік жарнаның мөлшері, тг
1	Алакөл ауданы, Бұлақты ауылы, Амангелді көшесі	Ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін	0,2500	789250	63 140	216250 тг

0,2500 га жердің кадастрлық (бағалау) құны

*789 250 тг*0,02*4 жыл=82959,6 тенге*

*82959,6 тг*15%=9471 теңге*

*АЕК 4325 тг * 50 = 216 250 теңге (кепіл жарна)*

Приложение №2

Определение размера гарантийного взноса и начальной цены земельного участка, выставляемого на торги (аукцион) по продаже права аренды земельного участка для строительства и обслуживания здания расположенного по адресу ул.Амангелды село Булакты Алакольского района

п/н	Месторасположение зем/участка	Целевое назначение	Общая площадь, га	Кадастровая (оценочная) стоимость з/у, тг	Начальная цена, тг	Сумма гарантийного взноса, тг
1	Алакольский район, село Булакты, ул.Амангелды	для строительства и обслуживания здания	0,2500	789 250	63 140	216250 тг

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка площадью 0,2500 га:

789 250 тенге × 0,02 × 4 года = 63 140 тенге (размер арендной платы)

63140 тенге × 15% МРП= 9471 тенге (начальная цена объекта торгов)

МРП 4 325 тенге × 50 = 216 250 тенге (гарантийный взнос)

№3 қосымшасы

Алакөл ауданы Бұлақты ауылы, Амангелді көшесі бойынан ғимарат құрылысын салу оған қызмет көрсетту үшін жер учаскесін жалға беру құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукциондарда) шығарылатын жер учаскесінің жалдау ақысы мөлшерлерінің есебі

р/с	Жер учаскенің орналасқан орны	нысаналы мақсаты	жалпы көлемі, га	Базалық салықтық мөлшерлеме (теңге)	базалық салықтың коэффициенті	Жалдау ақысының мөлшері
1	Алакөл ауданы, Бұлақты ауылы, Амангелды көшесі	Ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін	0,2500	0,48	1,2	1440

ҚР-ның 2025 жылғы 18 шілдедегі № 214-VIII ҚРЗ Кодексінің 577-бабына сәйкес елді мекендерден тыс орналасқан өнеркәсіп жеріне арналған базалық салықтық мөлшерлемелер бір гектарға есептегенде бонитет балдарына пропорционалды түрде мынадай мөлшерлерде белгіленеді:

$$0,48 \text{ тг} \times 2500 \text{ га} \times 1,2 = 1440 \text{ тенге}$$

Приложение № 3

Расчёт размера арендной платы за земельный участок, выставляемый на торги (аукцион) по продаже права аренды земельного участка для строительства и обслуживания здания расположенного по адресу ул. Амангелды, село Булакты Алакольского района

№ п/п	Местоположение земельного участка	Целевое назначение	Общая площадь, га	Базовая налоговая ставка, тенге	Коэффициент к базовой ставке	Размер арендной платы, тенге
1	Алакольский район, село Булакты, ул. Амангелды	Для строительства и обслуживания здания	0,2500	0,48	1,2	1440

В соответствии со статьёй 577 Кодекса Республики Казахстан от 18 июля 2025 года № 214-VIII ЗРК базовые налоговые ставки на земли промышленности, расположенные за пределами населённых пунктов, устанавливаются в расчёте на один гектар пропорционально баллам бонитета в следующих размерах:

$$0,48 \text{ тг} \times 0,2500 \text{ га} \times 1,2 = 1440 \text{ тенге}$$