«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Кімге/Кому ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-12798669

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 21335702611030000001

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 2.6775 га. (26775.0 кв. м.)

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Коттедж үлгісіндегі үйлер кешендерін салу үшін.

Целевое назначение земельного участка: для строительства комплексов домов коттеджного типа

Жер учаскесінің орналасқан жері: Астана қ., Нұра ауд. , Үркер тұрғын алабы, Жәменке абыз және Ш. Жандарбекова көшелерінің қиылысы маңы

Местоположение земельного участка: г. Астана, р-н Нұра , ж.м. Үркер, район пересечения улиц Жәменке абыз и Ш. Жандарбековой

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны", 980540000882
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны", 980540000882
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Әзірленген күні: 2026 жылғы «4» қараша

Дата разработки: «4» ноября 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

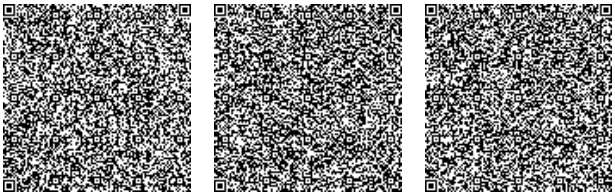
Салыстырып тексеруді жүргізді: Бекишева Л. Т.
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Проектируемые земельные участки прошли процедуру согласования с графическими данными ИС ЕГКН по заявкам: Идентификатор ЗУ: 21335820231227125045, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231222121547, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231224122168, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231224122174, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231224122181, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231224122191, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231224122207, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231225122287, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231225122291, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231225122305, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231225122352, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231225122404, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231225122425, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231225122579, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231225122691, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231226124075, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231226124110, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231227124970, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231227125688, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231228125882, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231228125942, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231228125911, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231228125977, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231228126013, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231228126199, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231225122656, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231228125894, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 21335820231228126162, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.

Ерекше белгілер:
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Бекишева Л. Т.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Проектируемые земельные участки прошли процедуру согласования с графическими данными ИС ЕГКН по заявкам: Идентификатор ЗУ: 2133582023122712504 5, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122212154 7, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122412216 8, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122412217 4, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122412218 1, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122412219 1, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122412220 7, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122512228 7, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122512229 1, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122512230 5, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122512235 2, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122512240 4, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122512242 5, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122512257 9, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122512269 1, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122612407 5, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122612411 0, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122712497 0, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122712568 8, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122812588 2, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122812594 2, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122812591 1, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122812597 7, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122812601 3, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122812619 9, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122512265 6, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122812589 4, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.; Идентификатор ЗУ: 2133582023122812616 2, ТОО "Stroy ON", 20.12.2023 г.

Особые отметки:

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

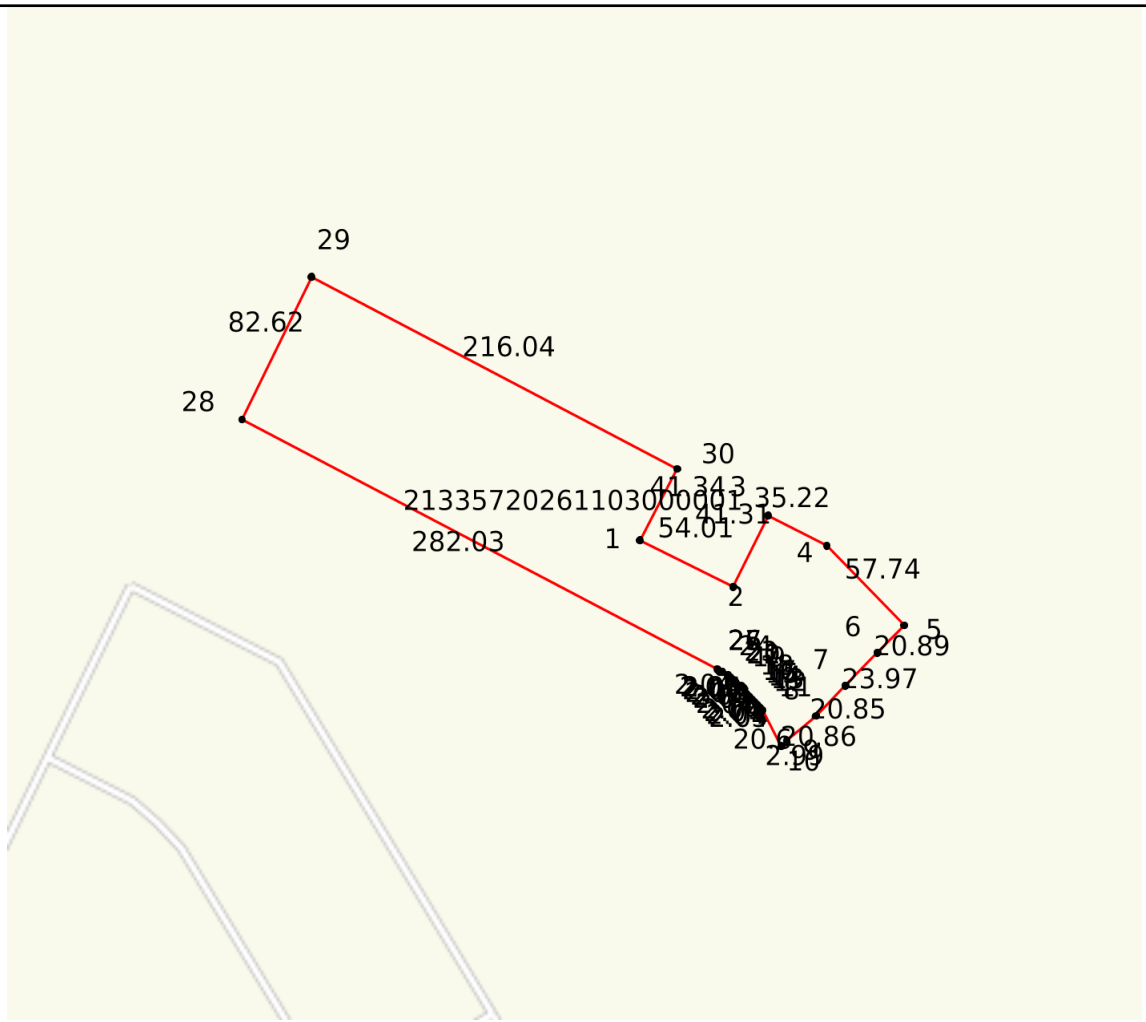
Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «4» қараша

Дата сверки: «4» ноября 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:5000

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Площадь земельного участка: 2.6775 га. (26775.0 кв. м.)

Целевое назначение земельного участка: для строительства комплексов домов коттеджного типа

Местоположение земельного участка: г. Астана, р-н Нұра , ж.м. Үркер, район пересечения улиц Жәменке абыз и Ш. Жандарбековой

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны", 980540000882

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «4» ноября 2026 года

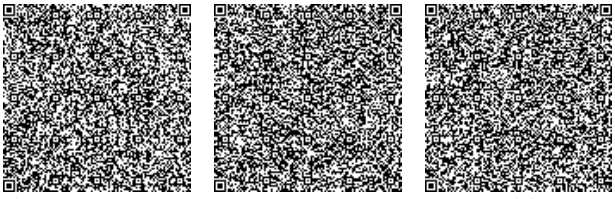
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	12660620.62	5669700.33	
			54.01
2	12660668.79	5669675.90	
			41.31
3	12660687.50	5669712.73	
			35.22
4	12660718.90	5669696.78	
			57.74
5	12660760.06	5669656.28	
			20.89
6	12660745.33	5669641.47	
			23.97
7	12660728.50	5669624.40	
			20.85
8	12660713.36	5669610.06	
			20.86
9	12660697.74	5669596.23	
			2.99
10	12660695.43	5669594.33	
			20.6
11	12660684.55	5669611.82	
			2.05
12	12660683.44	5669613.54	
			2.04
13	12660682.28	5669615.22	
			2.04
14	12660681.06	5669616.86	
			2.04

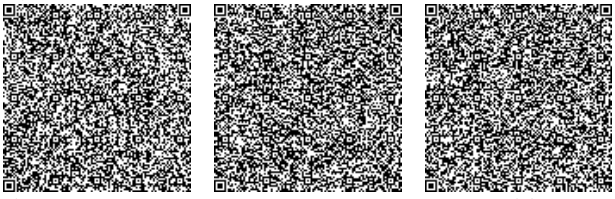
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

15	12660679.78	5669618.45	
			2.04
16	12660678.45	5669620	
			2.04
17	12660677.07	5669621.50	
			2.05
18	12660675.63	5669622.96	
			2.04
19	12660674.15	5669624.37	
			2.04
20	12660672.62	5669625.72	
			2.04
21	12660671.05	5669627.02	
			2.05
22	12660669.43	5669628.27	
			2.04
23	12660667.77	5669629.46	
			2.05
24	12660666.07	5669630.60	
			2.03
25	12660664.34	5669631.67	
			2.05
26	12660662.56	5669632.69	
			2.04
27	12660660.76	5669633.65	
			282.03
28	12660409.30	5669761.35	
			82.62
29	12660446.71	5669835.01	
			216.04
30	12660639.34	5669737.19	
			41.34

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

1	12660620.62	5669700.33

Периметр, метр: 953.17

Площадь: 2.6775 га. (26775.0 кв. м.)

Ведомость составлена: ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны", 980540000882

Дата составления ведомости: «4» ноября 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана