АКТ
определения кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина(ки)
"Қобда аудандық жер қатынастар бөлімі" ММ
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: _____
(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: _____

3. Целевое назначение земельного участка: _____
размещение и обслуживание помещений (сооружений и сооружений)

4. Местоположение земельного участка: _____
Кобдинский район,Кобдинский сельский округ

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
(права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	37400	300	1,00	11220000,00*
Итого	**37400**			**11220000,00**

* ст. 10, 11 Земельного Кодекса РК от 20 июня 2003 года №442-II ЗРК; Совместное решение маслихата Актюбинской области от 05 июня 2013 года №123 и Постановление Акимата Актюбинской области от 05 июня 2013 года №173; Решение маслихата г. Актобе от 24.08.2006 года №263

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
11220000,00 тенге
(сумма прописью)

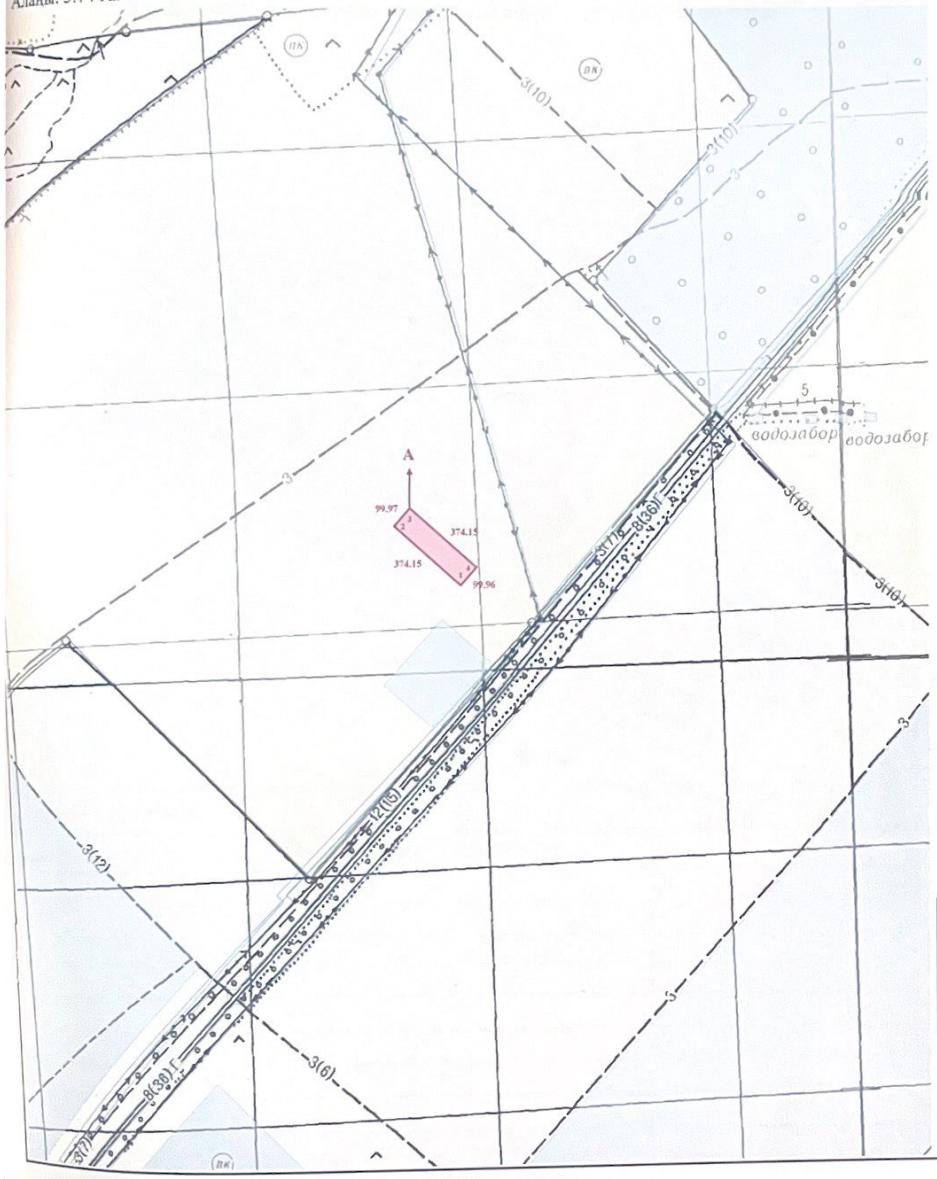
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ **Чанчарова З.А.**
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

Дата «17» 05. 2023 г.

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі / жер пайдаланушы: «Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Нысаналы мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету
Құқық түрі: жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Қобда ауылдық округі.
Алаңы: 3.74 га.



Тапсырыс беруші: «Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі _____ 2023 жылғы "____" _____
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі) (қолы) (күні) (айы)

«Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне берілетін жер учаскесінің ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

№-р/с	Жер учаскесі берілетін жер санатының атауы	Жер учаскесі берілетін нысан атауы	Жалпы көлемі, га	оның ішінде		пайдалану құқығы
				Елді мекен жерлері		
				оның ішінде		
				ауыл шаруашылығына пайдаланылатын жерлер (жайылым)	басқа жерлер	уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу)
1	2	3	4	5	6	7
1	Қобда ауылдық округінің жерлері	үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету	3.74	3.74	----	3.74
Барлығы:			**3.74**	**3.74**	**----**	**3.74**

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР :

- жобаланатын жер учаскесі
- басқа жер пайдаланушылар
- елді мекен жерлері
- 374.15 ұзындық өлшемі, м

Шектес жер пайдаланушылар:
А-дан А-ға дейін – Қобда ауылдық округінің жерлері

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы	Тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)	Қолы	Күні
Директордың орынбасары	Т. Абдыхалықов		06.03.2023
Жер кадастры басқармасының басшысы	Б. Төлеуов		06.03.2023
Жетекші сарапшы - жерге орналастырушы	Б.Жумагалиев		06.03.2023

Жобаның атауы			
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жобасы			
«Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі			
Жоба сызбасы	Бет	Беттер	Масштаб
	1	1	1 : 20 000