Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 0 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) құрылыс жүргізу және қызмет көрсету үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Алтыбай Сағымбаев көшесі, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**1000**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**2300**	тг/м2
Бағалау аймағы	**IV**	-
Түзету коэффициенті	**0,7**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**1 610 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
1 610 000 (бір миллион алты жүз он мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**1000**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**1 610 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**1 610 000 х 6 % = 96 600**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
96 600 (тоқсан алты мың алты жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А. Абибуллаева
(колы)

Күні «30» қазан 2026 жыл

орындаған: А.Аманова _____