# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-155-002-1398
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, М.Ерлепесов көшесі нөмірсіз учаске
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 1 500,0 | ш/м |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | 535,0 | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | 2 | - |
| Түзету коэфициенті | 1 | - |
| Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 802 500,0 | тг/м2 |

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **802 500,0 /сегіз жүз екі мың бес жүз/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 1 500,0 | ш/м |
| Жалдау мерзімі | 3 | жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны | 802 500,0 | - |
| Төлем әр жылға | 2% | % |
| Есебі | 802 500,0×6% | 48 150,0 |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері

**48 150,0 /қырық сегіз мың бір жүз елу/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович

(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «__» _____ 2025 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.