Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:
«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
_____Ж.Сабыров
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
2026 жылғы _17_ ____07____

Бұйрықпен бекітілді:
Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімінің басшысы _____Ж.Сабыров
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
2026 жылғы ___ _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЫЛЫОЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-нің Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары-Доссор тас жолы бойында орналасқан коммерциялық нысан үшін ауданы 1,0 жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану /жалдау/ құқығымен 3 жыл мерзімге беру жөніндегі
(жерге орналастыру жобасының атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер учаскесінің алаңы: **1,0 га**
Жер учаскесінің орналасқан жері(мекенжайы): **Атырау қаласы, Жылыой ауданы, Құлсары-Доссор тас жолы бойы**

Жобаны орындаушы – **кадастр бойынша жетекші маманы Э.Мырзағалиева**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші – **ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты(бар болса)тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Бөлім басшысы **Ж.Кабидуллин**

Мөр қою орны (бар болса)
Күні: 2026 жылғы « 17 » __07_____

Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
3-қосымша

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
1	**Мәтіндік бөлім**	1	3
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі	5	4-8
3	**Техникалық бөлім**	1	9
4	Далалық жер телімін зерттеу актісі	1	10
5	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	11
6	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	12
7	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	1	13
8	Жер учаскесінің координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі	5	14-18
9	Координаттары мен тараптардың ұзындығының жиынтық ведомосі	1	19
	Жиынтығы:		**19**

кадастр бойынша жетекші маманы Э.Мырзағалиева _____

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАНҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЫЛЫОЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

«Жерге орналастыру жобасының титул парағы

«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-нің Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары- Доссор тас жолы бойында орналасқан коммерциялық нысан үшін ауданы 1,0 жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану /жалдау/ құқығымен 3 жыл мерзімге беру жөніндегі

(жерге орналастыру жобасының атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Мәтіндік бөлігі

Жер учаскесінің алаңы: **1,0 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері(мекенжайы): **Атырау қаласы, Жылыой ауданы, Құлсары- Доссор тас жолы бойы**

Жобаны орындаушы – **кадастр бойынша жетекші маманы Э.Мырзағалиева**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші – **ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты(бар болса)тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой ауданы тіркеу және жер кадастры бөліміне жазылған өтініші	1	Түпнұсқа/көшірме
2	Жер учаскесін алдын-ала таңдау жұмысы бойынша актісі	1	Түпнұсқа/көшірме
3	Сенімхат	1	көшірме
4	Кепілдік хаты	1	көшірме
	Барлығы:	**4**	

кадастр бойынша жетекші маманы Э.Мырзағалиева _____

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі»
ММ-нің басшысы Ж.Сабыров

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
«ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»

«ОТДЕЛ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА»АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060100, Құлсары қаласы, Ж.Итұрғанов көшесі, 7
Тел: 8 (71237) 5-16-23

060100, г.Кульсары, ул.Ж.Итурганова, 7
Тел: 8 (71237) 5-16-23

06-03-02-01/1266
08.07.2026

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-ның Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі басшысы Ж.Кабидуллинге

Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі, Сізге Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес сұралып отырған жер учаскелеріне (2 жер учаскесі) жерге орналастыру жобаларын жасақтау үшін жолданады.

Жалғанды:
1. Жаңа жер учаскесін алдын ала таңдау жұмысы бойынша акт
2. Өтініш парақ
3. Жер учаскесінің картасы
4. Кепілдік хат
5. Сенім хат

Бөлім басшысы **Ж.Сабыров**

Дайын: А.Азизова
тел: 8/71237/5-16-23

Коммерциялық нысан үшін (*аукцион*) жаңа жер учаскесін алдын ала таңдау жұмысы бойынша

АКТ

Құлсары қаласы № 82 «03» 07 2026 жыл

- Мен, Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімінің маманы Н.Айбек, «ҚР Жер Кодексінің» 43, 48 бабы мен ҚР жер учаскесін беру туралы қағидаға сәйкес жер учаскесін пайдалану мүмкіндігін анықтау үшін алдын-ала жер таңдау жұмысын жүргіздім.

Жер учаскесін алдын ала таңдау кезінде анықталғаны:

1. Таңдалып (сұралынып) отырған жер учаскесі Жылыой ауданы жер қоры аумағында әрі бұл болашақта бас жоспарға түзетулер енгізілген кездерде де өзгеріске ұшырамайды.
2. Тексерілген жер аумағының:

- Жер бедері құрылыс салуға жарамды
- Сұралып отырған жер учаскесі нысаналы мақсатына пайдалануға болады

3. Жерге орналастыру жобасында (жерге орналастыру схемасында) көрсетілгендей, сұралынып отырған жер учаскесінің;

- Орналасқан жері: **Жылыой ауданы, Құлсары-Доссор тас жолы бойы**
- Жер учаскесінің алаңы: **1 га**
- Шекарасы және іргелес жер учаскелері мен жер пайдаланушылары қосымшадағы топографиялық түсірілімдегі жер учаскесінің орналастыру сызбасында көрсетілген **(М 1:2000);**
- Ауыртпашылықтары мен шектеулері (сервитуттары): **жоқ**
- Пайдалану мақсаты: **Коммерциялық нысан үшін**
- Пайдалану құқығы;
- Уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) 3 жыл мерзімге
- Жер учаскесі - **бөлінбейді**

ҚОРЫТЫНДЫ:

4. Мен жоғарыда айтылғандар негізінде және сұралынып отырған жер учаскесін алдын ала тексеру, жан-жақты зерттеу нәтижесінде, сұралынып отырған жер учаскесін қосымшадағы топографиялық түсірілімдегі жерге орналастыру сызбасында көрсетілген шекара мен мөлшерде, жерге орналастыру регламенті бойынша аумақтық бөлуге сәйкес пайдалану мүмкіндігі бар деп есептеймін.

Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімінің маманы **Н.Айбек**

Келісілді:
Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімінің басшысы **Ж.Сабыров**


100
100
100
100

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
«ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ АУЫЛ
ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»

«ОТДЕЛ СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ЖЫЛЫОЙСКОГО
РАЙОНА»АТЫРАУСКОЙ
ОБЛАСТИ

100, Құлсары қаласы, Ж.Ізтұрғанов көшесі, 7
8 (71237) 5-16-23

060100, г.Кульсары, ул.Ж.Изтурганова, 7
Тел: 8 (71237) 5-16-23

03-09-01 №1267
08.07.2026

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-ның Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі басшысы Ж.Кабидуллинге

Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі жер кадастрлық жұмыстарының (жерге орналастыру жобасы) төлемін 2026 жылдың аяғына дейін төлейтіндігіне кепілдеме береді.

Бөлім басшысы **Ж.Сабыров**

Дайын: А.Азизова
тел: 8/71237/5-16-23

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ
АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060100, Құлсары қаласы, Ж.Ізтұрғанов к, №7
Тел: 8 (71237) 5-17-83 . 5-09-75
zhylyoiselhoz@atyrau.gov.kz

060100, г.Кульсары, ул. Ж.Изтурганова, №7
Тел: 8 (71237) 5-17-83, 5-09-75
zhylyoiselhoz@atyrau.gov.kz

шығ. №1204

25.06.2026 ж.

СЕНІМХАТ

«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі (БСН 131140002870), Ереже негізінде әрекет ететін бөлім басшысы Сабыров Жәнібек Раушанұлы (бұдан әрі Өкілдік беруші), инспектор Азизова Азиза Фирудинқызына (жеке куәлік 059995242, 24.02.2025., ЖСН 990106400037) мекеме атынан «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕАҚ Атырау облысы филиалының Жылыой ауданы бөлімшесінің мамандандырылған халыққа қызмет көрсету орталығында өкілдік етуге, сот отырысына қатысуға, мемлекеттік тіркеу тізілімінен алу мақсатында өтінімге қол қоюға, тіркеу алымдарын төлеуге, өкілдік беруші атынан барлық іс-әрекеттер жасауға құқық береді.

Сенімхат мерзімі 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін берілді.

Бөлім басшысы **Ж.Сабыров**

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАНҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЫЛЫОЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-нің Атырау облысы, Құлсары- Доссор тас жолы бойында орналасқан коммерциялық нысан үшін ауданы 1,0 жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану /жалдау/ құқығымен 3 жыл мерзімге беру жөніндегі

(жерге орналастыру жобасының атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Техникалық бөлігі

Жер учаскесінің алаңы: **1,0 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері(мекенжайы): **Атырау қаласы, Жылыой ауданы, Құлсары- Доссор тас жолы бойы**

Жобаны орындаушы – **кадастр бойынша жетекші маманы Э.Мырзағалиева**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші – **ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты(бар болса)тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Далалық жер учаскесінің зерттеу
АКТІСІ

16 шілде 2026 ж.

Жер пайдаланушы: «Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы Жылыой аудандық жер кадастры және тіркеу бөлімшесінің маманы Ысқақов Дәулет Бисенбайұлы және жер пайдаланушының «Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ арызы бойынша Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары-Доссор тас жолы бойында орналасқан жер учаскесіне Trimble-R2 құрылғысымен зерттеу жұмыстары жүргізілді.

Алдын ала таңдау актісі бойынша

Жер учаскесінің құқығы: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 (үш) жыл
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық нысан үшін
Жер учаскесінің орналасқан жері: Құлсары-Доссор тас жолы бойында
Жер учаскесінің кадастрлық нөмері: 04-059-
Жер учаскесінің мемлекеттік акт бойынша ауданы: 1 га

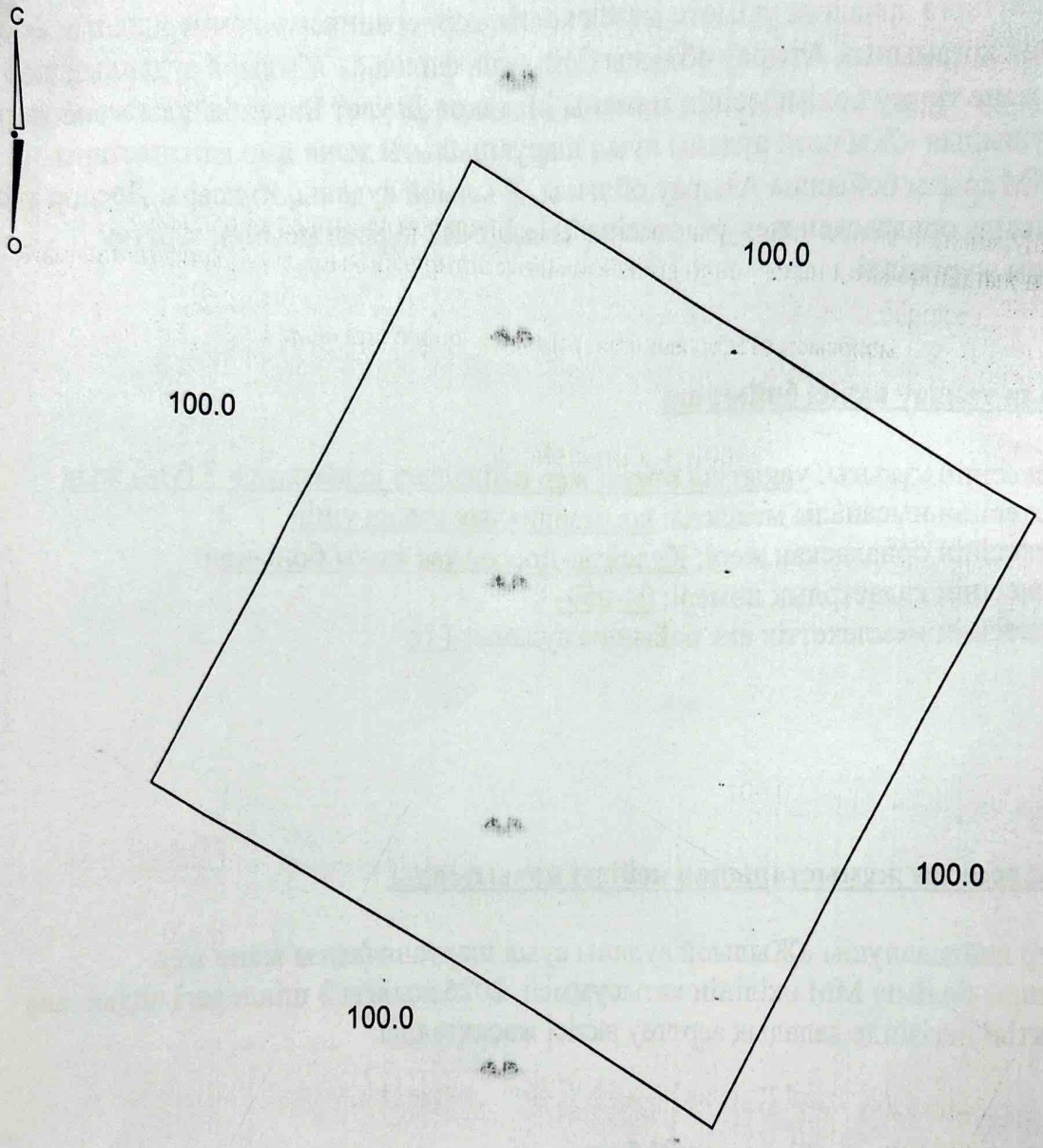
Далалық зерттеу жұмыстарынан кейінгі қорытынды

Жер пайдаланушы «Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ өкілінің қатысуымен 2026 жылғы 3 шілдедегі алдын ала таңдау актісі негізінде далалық зерттеу актісі жасақталды.

Жер телімінің сызбасы келесі бетте:

«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ
Жылыой ауданы, Құлсары-Доссор тас жолы бойында орналасқан коммерциялық нысан үшін
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 (үш) жыл берілген
жергілікті жер телімінің далалық зерттеу сызбасы

Масштаб: 1: 1000



Ысқақов Дәулет Бисенбайұлы
(орындаушы)

(қолы)

«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы
және жер қатынастары бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы сенімді өкілі)

(қолы)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-нің Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары- Доссор тас жолы бойында орналасқан коммерциялық нысан үшін ауданы 1,0 жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану /жалдау/ құқығымен 3 жыл мерзімге беру жөніндегі жасақталған жерге орналастыру жобасына

ТҮСІНДІРМЕ ЖАЗБА

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой ауданы тіркеу және жер кадастры бөліміне 2026 жылғы 8 шілдедегі № 06-03-02-01/1266 хаты, ҚР Ауыл шаруашылығы Министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты /аукциондарды/ мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы, 2026 жылғы 3 шілдедегі № 82 жер учаскесін алдын ала таңдау жұмысы бойынша актісі негізідерінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

Жер учаскесінің орналасқан жері: Жылыой ауданы, Құлсары- Доссор тас жолы бойы

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: жазбаша өтініш

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 1,0 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық нысан үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): Босалқы жерлер

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса):

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу:

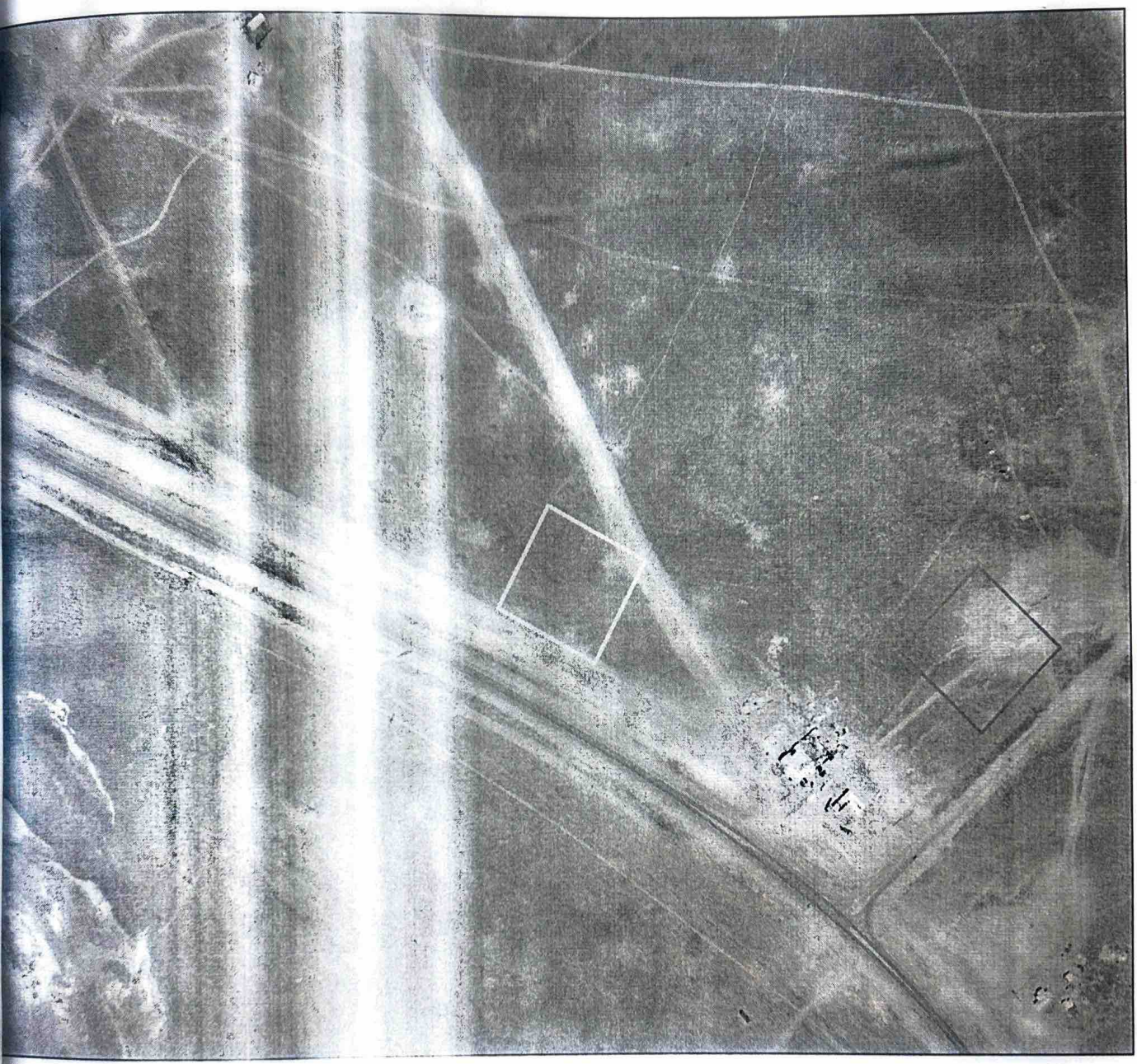
Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):

Орындаушы: __**Э.Мырзагалиева**___ _____ « 17 »_07_2026 жыл
(аты, әкесінің аты,тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
10-қосымша

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: «Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-ні
Нысаналы мақсаты: коммерциялық нысан үшін
Құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 жыл мерзімге
Орналасқан жері: Жылыой ауданы, Құлсары- Доссор тас жолы бойы



Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), Қолы тегі	Күні
Басшы (тексерді)	Кабидуллин.Ж	17.07.26
Орындаушы	Мырзагалиева Э	17.07.26

Жерге орналастыру жобасы		
Жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
1	1	1:50000

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

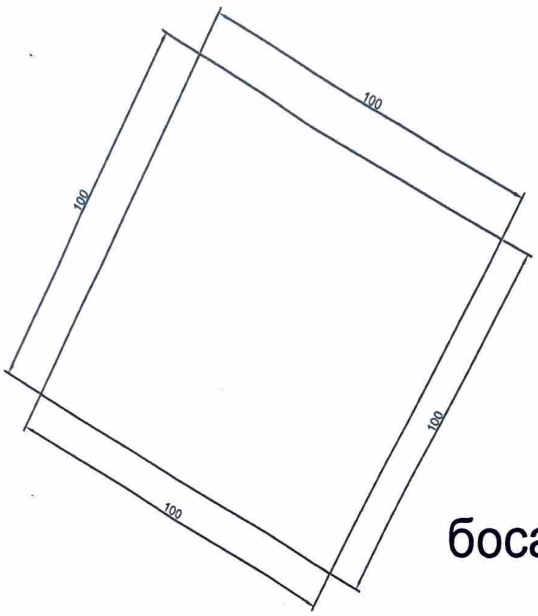
Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары-Доссор тас жолы бойында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың,үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-ні

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

босалқы жерлер

босалқы жерлер



босалқы жерлер

Құлсары-Доссор тас жолы

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі
1							
2							
3							
4							

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады ____Э.Мырзагалиева____ _____ « 17 » 07 2026 жыл

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі

Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Кімге/Кому ГУ "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жылыойского района"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-11240032

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 04059820260729082706

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 1.0000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық нысан үшін

Целевое назначение земельного участка: для коммерческой здании

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау обл., Жылыой ауд. Құлсары-Доссор тас жолы бойы

Местоположение земельного участка: обл. Атырауская, р-н Жылыойский вдоль трассы Кульсары-Доссор

Жер учаскесінің санаты:

Категория земель:

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области, 180541002986

(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области, 180541002986

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Әзірленген күні: 2026 жылғы «29» шілде

Дата разработки: «29» июля 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, аланның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Қаламова Айдана Жұмалықызы
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер:
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

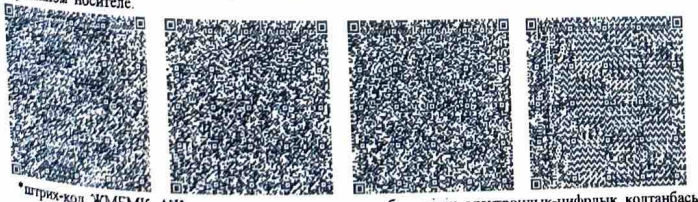
Сверку произвел(а): Қаламова Айдана Жұмалықызы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «29» шілде

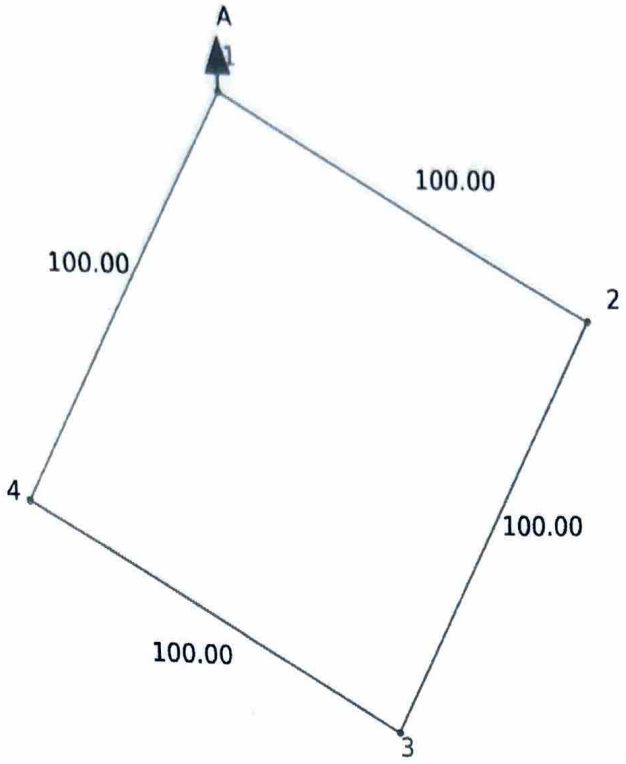
Дата сверки: «29» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

ь земельного участка: 1.0000 гектар.

назначение земельного участка: для коммерческой здании

оложение земельного участка: обл. Атырауская, р-н Жылыойский вдоль трассы Кульсары-Доссор

ия земельного участка (при наличии):

оставлен:

НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области,
002986

енование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

оставления плана: «29» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Длина (метр)
1	730526.49	5219531.96	
			100
2	730614.58	5219484.71	
			100
3	730567.40	5219396.62	
			100
4	730479.24	5219443.87	
			100
1	730526.49	5219531.96	

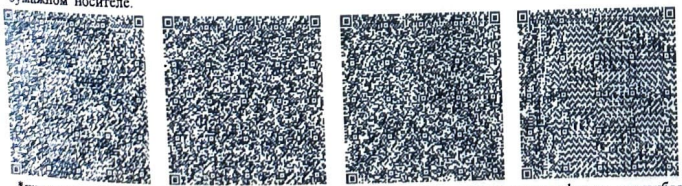
етр, метр: 399.87

адь: 1.0000 гектар.

ность составлена: Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области, 180541002986

составления ведомости: «29» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жылыой аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша

«Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ-нің Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары- Доссор тас жолы бойында орналасқан өрт сөндіру депосы үшін ауданы 1,0 жер жер учаскесінің координаттары мен тараптардың ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	У	
1	172716.0808	172716.0808	100
2	172804.2017	172804.2017	100
3	172756.9290	172756.9290	100
4	172668.8081	172668.8081	100

Ауданы: 1,0 га

Ведомості жасаған: _____ **Д.Ысқақов** **«17» 07 2026 жыл**

(қолы)

Ведомості тексерген: _____ **Ж.Кабидуллин** **«17» 07 2026 жыл**

(қолы)

Жобаланатын жер учаскесі шекарасының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалы МЖК ААЖ бөлімі жүргізді.

Ескертпе: * басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясыарқылы жүгінген кезде)/басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондықүкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Тігілген және нөмірленген
Істің барлығы 19 бетте

«29» 04 2026 жыл