Жер учаскесінің жалдау құқығын бағалау АКТІСІ

1. Акті **« Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-ның өтінішіне сәйкес**

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 - 156 – 045-**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ғимаратқа қызмет көрсету үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті аумағы нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 500.0	$м^2$
Жерге төлемнің базалық ставкасы	500.0	тг/ $м^2$
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**750 000**	тг

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **750 000 (жеті жүз елу мың)** теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 500.0	$м^2$
Жалдау мерзмі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	750 000	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	**750 000 х 6% = 45 000**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **45 000 (қырық бес мың) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.Ө. _____ **директор А.Абибуллаева**

(қолы)

Күні 21 » қыркүйек_____ 2026 жыл

орындаған: Б.Кумісбаева _____