Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер катынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 0 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Өндірістік мақсаттар үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Әлқуат Қайнарбаев көшесі, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**1300**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**2300**	тг/м2
Бағалау аймағы	**II**	-
Түзету коэффициенті	**1,5**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**4 485 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
4 485 000 (төрт миллион төрт жүз сексен бес мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**1300**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**4 485 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**4 485 000 х 6 % = 269 100**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
269 100 (екі жүз алпыс тоғыз мың бір жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні «30» қазан 2026 жыл

орындаған: А.Аманова _____